



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 878 962
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BETANIA EIENDOM SON ANS
Forretningsadresse: Alicenborgveien 22
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 664	551 254
Sum inntekter		554 664	551 254
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	89 000	89 000
Annen driftskostnad	3	72 209	65 661
Sum kostnader		161 209	154 661
Driftsresultat		393 456	396 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	195
Sum finansinntekter		289	195
Netto finans		289	195
Ordinært resultat før skattekostnad		393 745	396 788
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 745	396 788
Årsresultat		393 745	396 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 745	396 788
Totalresultat		393 745	396 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 745	396 788
Sum overføringer og disponeringer		393 745	396 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 905 000	1 994 000
Sum varige driftsmidler	5	1 905 000	1 994 000
Sum anleggsmidler		1 905 000	1 994 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 298 405	1 609 814
Sum fordringer		2 298 405	1 609 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 182	622 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 182	622 028
Sum omløpsmidler		2 714 587	2 231 843
SUM EIENDELER		4 619 587	4 225 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 619 587	4 225 843
Sum opptjent egenkapital		4 619 587	4 225 843
Sum egenkapital	1	4 619 587	4 225 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 619 587	4 225 843



Resultatregnskap
Betania Eiendom Son ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		554 664	551 254
Sum driftsinntekter		554 664	551 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	89 000	89 000
Annen driftskostnad	3	72 209	65 661
Sum driftskostnader		161 209	154 661
Driftsresultat		393 456	396 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	195
Resultat av finansposter		289	195
Ordinært resultat før skattekostnad		393 745	396 788
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		393 745	396 788
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		393 745	396 788
Sum overføringer		393 745	396 788



Balanse
Betania Eiendom Son ANS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 905 000	1 994 000
Sum varige driftsmidler	5	1 905 000	1 994 000
Sum anleggsmidler		1 905 000	1 994 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 298 405	1 609 814
Sum fordringer		2 298 405	1 609 814
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 182	622 028
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		416 182	622 028
Sum omløpsmidler		2 714 587	2 231 843
Sum eiendeler		4 619 587	4 225 843



Balanse

Betania Eiendom Son ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 619 587	4 225 843
Sum opptjent egenkapital		<u>4 619 587</u>	<u>4 225 843</u>
Sum egenkapital	1	<u>4 619 587</u>	<u>4 225 843</u>
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 619 587</u>	<u>4 225 843</u>

Son, 28.05.2019
Styret i Betania Eiendom Son ANS

Björg Tove Thome
styremedlem

Inger Helene Thome
styremedlem

Knut Thome
styreleder

Charlotte Thome Halvorsen
styremedlem



Noter 2018

Betania Eiendom Son ANS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 - Deltakere

Andelene i selskapet pr. 31.12 eies av følgende deltaker:

Selskapets deltaker	Eierandel
Thome Holding AS	96 %
Knut Thome	1 %
Inger Thome	1 %
Bjørg Thome	2 %



Noter 2018

Betania Eiendom Son ANS

Note 2- Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2018	2017
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Betania Eiendom	1 905 000	1 994 000

Det er tatt pant i selskapets eiendom for gjeld i selskap i samme konsern.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m. m

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret for 2018.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Noter 2018

Betania Eiendom Son ANS

Note 4 Konsernmellomværender

Selskap i samme konsern	2018	2017
Fordring på selskap i samme konsern	2 298 405	1 609 814

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	4 485 492	4 485 492
= Anskaffelseskost 31.12.18	4 485 492	4 485 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	2 580 492	2 580 492
= Bokført verdi 31.12.18	1 905 000	1 905 000
Årets ordinære avskrivninger	89 000	89 000
Økonomisk levetid	50 år	