



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSBAKKEN 16 AS
Forretningsadresse: Naustvegen 3
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1.	713 650	718 750
Sum inntekter		713 650	718 750
Kostnader			
Lønnskostnad		870	
Avskrivning på varige driftsmiddel	2.	20 600	22 700
Annan driftskostnad	3.	249 719	271 462
Sum kostnader		271 188	294 162
Driftsresultat		442 462	424 588
Annen rentekostnad		245 002	204 964
Annan finanskostnad			46
Sum finanskostnader		245 002	205 010
Netto finans		-245 002	-205 010
Ordinært resultat før skattekostnad		197 460	219 578
Skattekostnad på ordinært resultat	4.	43 441	48 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 019	171 270
Årsresultat		154 019	171 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 019	171 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		154 019	171 270
Sum overføringer og disponeringer		154 019	171 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4.	71 844	115 285
Sum immaterielle eiendeler		71 844	115 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2.	4 862 914	4 866 014
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	2.	10 270	27 770
Sum varige driftsmidler		4 873 184	4 893 784
Sum anleggsmidler		4 945 028	5 009 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringar		154 214	61 645
Andre kortsiktige fordringar	5.	39 565	19 914
Sum fordringer		193 778	81 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskot, kontantar o.l.		42 283	90 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 283	90 872
Sum omløpsmidler		236 061	172 430
SUM EIENDELER		5 181 089	5 181 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6.	847 800	847 800
Sum innskutt egenkapital		847 800	847 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		272 609	426 628
Sum opptjent egenkapital		-272 609	-426 628
Sum egenkapital		575 191	421 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.	4 492 909	4 670 134
Sum annen langsiktig gjeld		4 492 909	4 670 134
Sum langsiktig gjeld		4 492 909	4 670 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 276	13 396
Anna kortsiktig gjeld		102 713	76 796
Sum kortsiktig gjeld		112 989	90 192
Sum gjeld		4 605 898	4 760 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 181 089	5 181 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648851

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSBAKKEN 16 AS
Forretningsadresse: Naustvegen 3
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 538 129
RØYSBAKKEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1.	713 650	718 750
Sum inntekter		713 650	718 750
Kostnader			
Lønnskostnad		870	
Avskrivning på varige driftsmiddel	2.	20 600	22 700
Annan driftskostnad	3.	249 719	271 462
Sum kostnader		271 188	294 162
Driftsresultat		442 462	424 588
Annen rentekostnad		245 002	204 964
Annan finanskostnad			46
Sum finanskostnader		245 002	205 010
Netto finans		-245 002	-205 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4.	43 441	48 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 019	171 270
Årsresultat		154 019	171 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 019	171 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		154 019	171 270
Sum overføringer og disponeringer		154 019	171 270



Organisasjonsnr: 913 538 129
RØYSBAKKEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4.	71 844	115 285
Sum immaterielle eiendeler		71 844	115 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eige-dom	2.	4 862 914	4 866 014
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	2.	10 270	27 770
Sum varige driftsmidler		4 873 184	4 893 784
Sum anleggsmidler		4 945 028	5 009 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 214	61 645
Andre kortsiktige fordringer	5.	39 565	19 914
Sum fordringer		193 778	81 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		42 283	90 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 283	90 872
Sum omløpsmidler		236 061	172 430
SUM EIENDELER		5 181 089	5 181 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6.	847 800	847 800
Sum innskutt egenkapital		847 800	847 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		272 609	426 628
Sum opptjent egenkapital		-272 609	-426 628
Sum egenkapital		575 191	421 172



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7.	4 492 909
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 134
Sum langsiktig gjeld		4 670 134
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 276
Anna kortsiktig gjeld		76 796
Sum kortsiktig gjeld		90 192
Sum gjeld		4 605 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 181 089



Organisasjonsnr: 913 538 129
RØYSBAKKEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	17009.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kortsiktig fordring 17009

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RØYSBAKKEN 16 AS

Notar 2022

Rekneskapsprinsipp.

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998. Rekneskapsprinsippa er forklart nedanfor.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld.

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vere forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter avskrivingsplan. Langsiktig lån vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lavast verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig lån vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld vert ikkje oppskrive til verkleg verdi som fylgje av renteendring.

Enkelte postar er vurdert etter andre prinsipp og vert gjort greie for nedanfor.

Bankinnskot, kontantar o.l.

Bankinnskot, kontantar o.l. inkluderer kontantar, bankinnskot og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå nyskaffing.

Skattar.

Skattekostnad vert samanstilt med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytt til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, vert ført mot eigenkapitalen.

Skattekostnaden er samansett av skatt som skal betalast (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden vert fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i høve til skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp.

Sal av varer og tenester vert inntektsført på leveringstidspunktet.

Selskapet vart skipa 14.04.2014. Selskapet har valt bort revisor.



RØYSBAKKEN 16 AS

Notar 2022

Note 1:

Driftsinntekt.

Driftsinntekta i selskapet er husleige og refusjon av straum frå leigetakarar som selskapet har inngått leigeavtalar med.

Note 2:

Varige driftsmidler.

Tekst:	Bygning og anna fast eigedom	Driftslausøyre, verktøy, inventar .o.l.	SUM
Kostpris per 01.01.	4 870 721	159 276	5 029 997
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Kostpris per 31.12.	4 870 721	159 276	5 029 997
Akk. av/nedskr. per 01.01.	4 707	131 506	136 213
+ Ordinære avskrivningar	3 100	17 500	20 600
- Tilbakeført avskrivningar	0	0	0
Akk. av/nedskr. per 31.12.	7 807	149 006	156 813
Bokført verdi per 31.12.	4 862 914	10 270	4 873 184
Prosentats for ord. avskr.	0 - 7	10 - 12	0 - 12

Note 3:

Anna driftskostnad.

Selskapet har i 2022 ingen utbetaling til dagleg leiar eller til styret.



RØYSBAKKEN 16 AS

Notar 2022

Note 4:

Skattekostnad / Utsett skatt

Viser endring i mellombelse forskjellar som verkar på skatt som skal betalast.

	31.12.22	31.12.21	Endring
Omløpsmidlar	0	1	1
Driftsmidlar	(6 350)	5 114	11 464
Sum mellombelse forskjellar	(6 350)	5 115	11 465
- Skattemessig framførebart underskott	(320 215)	(529 140)	(208 925)
Grunnlag utsett skatt	(326 565)	(524 025)	
Endring i mellombelse forskjellar som påverkar skattar			(197 460)

Viser endring i utsett skatt.

	31.12.22	31.12.21	Endring
Utsett skatt.....	0	0	0
Utsett skattefordel	71 844	115 285	43 441

Viser årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	197 460
Permanente forskjellar:	
+/- Permanente forskjellar	0
Mellombelse forskjellar:	
+/- Endring i mellombelse forskjellar	11 465
- Underskot til framføring / andre skattemessige frådrag	208 925
Sum årets skattegrunnlag / underskot til framføring	0
Rekna inntektsskatt, basert på 22% skattesats	0
Skatt som skal betalast for 2022	0
+/- For mykje eller for lite avsett skatt tidligare år	0
+/- Endring i utsett skatt	0
+/- Endring i utsett skattefordel (bokført).....	43 441
Sum skattekostnad i resultatregnskapet for 2022	43 441



RØYSBAKKEN 16 AS

Notar 2022

Note 5:

Andre kortsiktige fordringar.

Av andre kortsiktige fordringar er kr 36 193 kortsiktig fordring på aksjonær/styreleiar.

Note 6:

Aksjekapital/aksjonærinformasjon.

Selskapet sin aksjekapital var per 31.12.22 kr 847 800 fordelt på 157 aksjar pålydande à kr 5 400,-. Alle aksjane i selskapet har lik stemmerett.

Aksjonærer i selskapet er:

Tomas Fric, 6100 Volda 100 aksjar (100 %), einestyre, dagleg leiar.

Note 7:

Anna langsiktig gjeld.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Gjeld sikra med pant:</u>		
Pantelån	<u>4 492 909</u>	<u>4 670 134</u>
Sum	<u>4 492 909</u>	<u>4 670 134</u>

Bokført verdi av eigendelar som er sett som trygd:

Bygningar o.l.	<u>4 862 914</u>	<u>4 866 014</u>
Sum	<u>4 862 914</u>	<u>4 866 014</u>

Av pantesikra gjeld har kr 3 632 802 forfall etter fem år.