



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Morten Brusnes
Bjørneroa 15
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brusnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 647 789	1 866 788
Sum inntekter		1 647 789	1 866 788
Kostnader			
Varekostnad		227 699	1 366 085
Lønnskostnad	3	847 430	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 900	
Annen driftskostnad	3	478 545	5 979
Sum kostnader		1 586 574	1 372 064
Driftsresultat		61 215	494 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		3 863	
Sum finanskostnader		3 863	
Netto finans		-3 863	8
Ordinært resultat før skattekostnad		57 352	494 732
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 7	12 617	108 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 735	385 891
Årsresultat	6	44 735	385 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 735	385 891
Totalresultat		44 735	385 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 735	385 891
Sum overføringer og disponeringer		44 735	385 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	296 100	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	296 100	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 333	33 333
Sum finansielle anleggsmidler		33 333	33 333
Sum anleggsmidler		329 433	33 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 635	790 153
Andre kortsiktige fordringer		3 348	
Sum fordringer		179 984	790 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	524 683	844 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 683	844 004
Sum omløpsmidler		704 666	1 634 157
SUM EIENDELER		1 034 099	1 667 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 627	385 891
Sum opptjent egenkapital		430 627	385 891
Sum egenkapital	6	460 627	415 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 7	10 133	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 133	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		261 341	
Sum annen langsiktig gjeld		261 341	
Sum langsiktig gjeld		271 474	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 090	992 939
Betalbar skatt	2, 7	2 484	108 841
Skyldig offentlige avgifter		158 058	112 040
Annen kortsiktig gjeld		115 367	37 779
Sum kortsiktig gjeld		301 999	1 251 598
Sum gjeld		573 473	1 251 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 099	1 667 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588306

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Morten Brusnes
Bjørneroa 15
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brusnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 922 106 703
ASKER EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 647 789	1 866 788
Sum inntekter		1 647 789	1 866 788
Kostnader			
Varekostnad		227 699	1 366 085
Lønnskostnad	3	847 430	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 900	
Annen driftskostnad	3	478 545	5 979
Sum kostnader		1 586 574	1 372 064
Driftsresultat		61 215	494 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		3 863	
Sum finanskostnader		3 863	
Netto finans		-3 863	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 7	12 617	108 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 735	385 891
Årsresultat	6	44 735	385 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 735	385 891
Totalresultat		44 735	385 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 735	385 891
Sum overføringer og disponeringer		44 735	385 891



Organisasjonsnr: 922 106 703
ASKER EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 7		
---------------------	------	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	4	296 100	
--------------------	---	---------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	296 100	
--------------------------------	----------	----------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		33 333	33 333
---------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		33 333	33 333
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		329 433	33 333
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		176 635	790 153
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 348	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		179 984	790 153
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	1	524 683	844 004
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		524 683	844 004
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		704 666	1 634 157
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 034 099	1 667 490
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 627	385 891
Sum opptjent egenkapital		430 627	385 891
Sum egenkapital	6	460 627	415 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 7	10 133	
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 133	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		261 341	
Sum annen langsiktig gjeld		261 341	
Sum langsiktig gjeld		271 474	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 090	992 939
Betalbar skatt	2, 7	2 484	108 841
Skyldig offentlige avgifter		158 058	112 040
Annen kortsiktig gjeld		115 367	37 779
Sum kortsiktig gjeld		301 999	1 251 598
Sum gjeld		573 473	1 251 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 099	1 667 490



Organisasjonsnr: 922 106 703
ASKER EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Asker Eiendom Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

ASKER EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 647 789	1 866 788
Sum driftsinntekter		1 647 789	1 866 788
Varekostnad		227 699	1 366 085
Lønnskostnad	3	847 430	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 900	0
Annen driftskostnad	3	478 545	5 979
Sum driftskostnader		1 586 574	1 372 064
Driftsresultat		61 215	494 724
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		3 863	0
Resultat av finansposter		-3 863	8
Ordinært resultat før skattekostnad		57 352	494 732
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 7	12 617	108 841
Ordinært resultat		44 735	385 891
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	44 735	385 891
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		44 735	385 891
Sum overføringer		44 735	385 891



BALANSE

ASKER EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	296 100	0
Sum varige driftsmidler	4	296 100	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		33 333	33 333
Sum finansielle anleggsmidler		33 333	33 333
Sum anleggsmidler		329 433	33 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		176 635	790 153
Andre kortsiktige fordringer		3 348	0
Sum fordringer		179 984	790 153
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	524 683	844 004
Sum omløpsmidler		704 666	1 634 157
Sum eiendeler		1 034 099	1 667 490



BALANSE

ASKER EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		430 627	385 891
Sum opptjent egenkapital		430 627	385 891
Sum egenkapital	6	460 627	415 891
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2,7	10 133	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 133	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		261 341	0
Sum annen langsiktig gjeld		261 341	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 090	992 939
Betalbar skatt	2,7	2 484	108 841
Skyldig offentlige avgifter		158 058	112 040
Annen kortsiktig gjeld		115 367	37 779
Sum kortsiktig gjeld		301 999	1 251 598
Sum gjeld		573 473	1 251 598
Sum egenkapital og gjeld		1 034 099	1 667 490

16.06.2022
Styret i Asker Eiendom Invest AS

Morten Brusnes
styreleder

Cecilie Lilleba Berntsen Brusnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 37 362.
Skyldig skattetrekk er kr 37 362,-

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 484	108 841
Endring i utsatt skatt	10 133	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 617	108 841
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 352	494 732
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 060	0
Skattepliktig inntekt	11 292	494 732



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 484	108 841
Sum betalbar skatt i balansen	2 484	108 841

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	46 060	0	-46 060
Sum	46 060	0	-46 060
Grunnlag for utsatt skatt	46 060	0	-46 060
Utsatt skatt (22 %)	10 133	0	-10 133

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	797 838	0
Arbeidsgiveravgift	112 495	0
Andre ytelser	-62 904	0
Sum	847 430	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	666 670	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	671 062	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke ha revisor og har derfor ingen kostnader til dette.



Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	329 000	329 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	329 000	329 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	32 900	32 900
= Bokført verdi 31.12.21	296 100	296 100
Årets ordinære avskrivninger	32 900	32 900

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASKER EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Morten Brusnes	1 000	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Brusnes	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	385 891	415 891
Årets resultat				44 735	44 735
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	430 627	460 627

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 484	108 841
Endring i utsatt skatt	10 133	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 617	108 841
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 352	494 732



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 060	0
Skattepliktig inntekt	11 292	494 732

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 484	108 841
Sum betalbar skatt i balansen	2 484	108 841

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	46 060	0	-46 060
Sum	46 060	0	-46 060
Grunnlag for utsatt skatt	46 060	0	-46 060
Utsatt skatt (22 %)	10 133	0	-10 133