



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA 51 AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		385 027	550 164
Sum inntekter		385 027	550 164
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	172 657	389 810
Sum kostnader		172 657	389 810
Driftsresultat		212 370	160 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364 934	7
Sum finansinntekter		364 934	7
Annen rentekostnad		900 512	797 332
Annen finanskostnad		107 153	
Sum finanskostnader		1 007 666	797 332
Netto finans		-642 732	-797 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 362	-636 971
Skattekostnad	2	-94 680	-140 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 682	-496 837
Årsresultat		-335 682	-496 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 682	-496 837
Totalresultat		-335 682	-496 837
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	3, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	7	-335 682	-496 837
Sum overføringer og disponeringer		-335 682	-496 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 644 887	22 687 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		22 644 887	22 687 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		22 644 887	22 687 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 529 393	
Sum fordringer		12 529 393	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	761 658	140 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 658	140 245
Sum omløpsmidler		13 291 051	140 245
SUM EIENDELER		35 935 938	22 827 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7, 8	650 324	1 530 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		650 324	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	7	650 325	1 530 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 121 229	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		11 121 229	
Sum langsiktig gjeld		11 121 229	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	24 164 385	21 297 614
Sum kortsiktig gjeld		24 164 385	21 297 614
Sum gjeld		35 285 614	21 297 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 935 938	22 827 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301344

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA 51 AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 920 228 445
KVENILDSTRØA 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		385 027	550 164
Sum inntekter		385 027	550 164
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3			
Annen driftskostnad 1		172 657	389 810
Sum kostnader		172 657	389 810
Driftsresultat		212 370	160 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364 934	7
Sum finansinntekter		364 934	7
Annen rentekostnad		900 512	797 332
Annen finanskostnad		107 153	
Sum finanskostnader		1 007 666	797 332
Netto finans		-642 732	-797 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 362	-636 971
Skattekostnad 2		-94 680	-140 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 682	-496 837
Årsresultat		-335 682	-496 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 682	-496 837
Totalresultat		-335 682	-496 837
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 7			
Konsernbidrag 3, 7			
Avsatt til annen egenkapital 7			
Overført fra annen egenkapital 7		-335 682	-496 837
Sum overføringer og disponeringer		-335 682	-496 837



Organisasjonsnr: 920 228 445
KVENILDSTRØA 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 644 887	22 687 369
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		22 644 887	22 687 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		22 644 887	22 687 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 529 393	
Sum fordringer		12 529 393	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	761 658	140 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 658	140 245
Sum omløpsmidler		13 291 051	140 245
SUM EIENDELER		35 935 938	22 827 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	650 324	1 530 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		650 324	1 530 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	7	650 325	1 530 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 121 229	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		11 121 229	
Sum langsiktig gjeld		11 121 229	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	24 164 385	21 297 614
Sum kortsiktig gjeld		24 164 385	21 297 614
Sum gjeld		35 285 614	21 297 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 935 938	22 827 614



Organisasjonsnr: 920 228 445
KVENILDSTRØA 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonær/indirekte aksjonær.

Årsregnskapet revideres ikke.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Eiendeler	-	-
Gjeld	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-430 362	-636 971
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-430 362	-636 971



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2021

	2021	2020
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-94 680	-140 134
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	94 680	140 134
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-	-
Endring i utsatt skattefordel i følge balansen før konsernbidrag	-94 680	-140 134
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	-94 680	-140 134

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

<i>Grunnlag for betalbar skatt</i>		
Resultat før skattekostnad	-430 362	-636 971
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-430 362	-636 971
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-430 362	-636 971
Bruk/overført av fremførbart underskudd	-	-
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	430 362	636 971
Grunnlag for betalbar skatt i skattekostnaden	-	-

Skattekostnad på ordinært resultat

22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-94 680	-140 134
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-94 680	-140 134

Forklaring til årets skattekostnad

22% skatt av resultat før skatt	-94 680	-140 134
Permanente forskjeller (22%)	-	-
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Ikke resultatført endring utsatt skatt	-	-
Beregnet skattekostnad	-94 680	-140 134

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden - med virkning på betalbar skatt	-94 680	-140 134
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Skatt mottatt konsernbidrag	94 680	140 134
Betalbar skatt i balansen	-	0

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tømt	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 687 369	-	22 687 369
Tilgang	-	13 106 042	13 106 042
Avgang	13 148 524	-	13 148 524
Anskaffelseskost 31.12.	9 538 845	13 106 042	22 644 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	9 538 845	13 106 042	22 644 887

Årets avskrivninger

Forventet økonomisk levetid	Uendelig	50 år	-
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbart	Ikke tatt i bruk	-



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-

Gjeld som forfaller senere ett 5 år

Langsiktig gjeld (andel forfall etter 5 år)	-	-
Sum	-	-

Gjeld sikret ved pant

11 121 229 -

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Andre langsiktige fordringer		
Varige driftsmidler	22 644 886	22 687 369
Sum	22 644 886	22 687 369

Eiendom er pantsatt for lån i søsterselskapet HGB Eiendom AS, lån er pr. 31.12.2021 kr. 32.110.000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	12 529 393	-
Sum	-	-	12 529 393	-

	Annen korts./langs. gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	20 256 138	21 242 036	-	-
Sum	20 256 138	21 242 036	-	-

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2021	2020
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
	Egenkapital 01.01	1 530 000	-
Mottatt konsernbidrag	-	335 682	335 682
Fisjon 2021	-879 676	-	-879 676
Årets resultat	-	-335 682	-335 682
Egenkapital 31.12.	650 324	1	650 325



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
---------------	--

Aksjekapitalen på kr. 650.324 består av 650.324 aksjer á kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel
HGB Gruppen AS	650 324	100 %
Totalt antall aksjer	650 324	100 %

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Industriveien 49, 7080 Heimdal.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.



Resultatregnskap			
Kvenildstrøa 51 AS			
Driftsinntekter	Note	2021	2020
Leieinntekter		385 027	550 164
Sum driftsinntekter		<u>385 027</u>	<u>550 164</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	172 657	389 810
Sum driftskostnader		<u>172 657</u>	<u>389 810</u>
Driftsresultat		<u>212 370</u>	<u>160 354</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		364 934	7
Annen rentekostnad		900 512	797 332
Annen finanskostnad		107 153	0
Sum Finansposter		<u>-642 732</u>	<u>-797 325</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 362	-636 971
Skattekostnad	2	-94 680	-140 134
Årsresultat		<u>-335 682</u>	<u>-496 837</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-335 682	-496 837
Sum overføringer		<u>-335 682</u>	<u>-496 837</u>



Balanse pr. 31.12			
Kvenildstrøa 51 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 644 887	22 687 369
Sum varige driftsmidler		<u>22 644 887</u>	<u>22 687 369</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 644 887</u>	<u>22 687 369</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 529 393	0
Sum fordringer		<u>12 529 393</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>761 658</u>	<u>140 245</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 291 051</u>	<u>140 245</u>
Sum eiendeler		<u>35 935 938</u>	<u>22 827 614</u>
Kvenildstrøa 51 AS		Side 2	



Balanse pr. 31.12			
Kvenildstrøa 51 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	<u>650 324</u>	<u>1 530 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>650 324</u>	<u>1 530 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	7	<u>650 325</u>	<u>1 530 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>11 121 229</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 121 229</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>24 164 385</u>	<u>21 297 614</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 164 385</u>	<u>21 297 614</u>
Sum gjeld		<u>35 285 614</u>	<u>21 297 614</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 935 938</u>	<u>22 827 614</u>
Heimdal, 12. mai 2022			
Styret i Kvenildstrøa 51 AS			
<hr/>			
Atle Berg Styrets leder			
Kvenildstrøa 51 AS		Side 3	