



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 806 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 4
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Søvik Torset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	501	
Sum kostnader		501	
Driftsresultat		-501	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 919	489
Sum finansinntekter		1 919	489
Netto finans		1 919	489
Ordinært resultat før skattekostnad		1 418	489
Skattekostnad på resultat	2	312	108
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 106	381
Årsresultat		1 106	381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 106	381
Totalresultat		1 106	381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 106	381
Sum overføringer og disponeringer		1 106	381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	351 799	350 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 799	350 489
Sum omløpsmidler		351 799	350 489
SUM EIENDELER		351 799	350 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 487	381
Udekket tap	3, 5		
Sum opptjent egenkapital		1 487	381
Sum egenkapital		351 487	350 381
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	312	108
Sum kortsiktig gjeld		312	108
Sum gjeld		312	108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 799	350 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406743

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 806 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 4
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Søvik Torset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 929 806 131
LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	501	
Sum kostnader		501	
Driftsresultat		-501	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 919	489
Sum finansinntekter		1 919	489
Netto finans		1 919	489
Ordinært resultat før skattekostnad		1 418	489
Skattekostnad på resultat	2	312	108
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 106	381
Årsresultat		1 106	381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 106	381
Totalresultat		1 106	381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 106	381
Sum overføringer og disponeringer		1 106	381



Organisasjonsnr: 929 806 131
LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	351 799	350 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 799	350 489
Sum omløpsmidler		351 799	350 489
SUM EIENDELER		351 799	350 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 487	381
Udekket tap	3, 5		
Sum opptjent egenkapital		1 487	381
Sum egenkapital		351 487	350 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	312	108



Sum kortsiktig gjeld	312	108
Sum gjeld	312	108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	351 799	350 489



Organisasjonsnr: 929 806 131
LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lørenskog Hageby Borettslag 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Hageby Borettslag 4 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

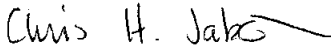
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Oslo, 21. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Lørenskog Hageby Borettslag 4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 806 131



Resultatregnskap

Lørenskog Hageby Borettslag 4

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	501	0
Sum driftskostnader		501	0
Driftsresultat		-501	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 919	489
Resultat av finansposter		1 919	489
Resultat før skattekostnad		1 418	489
Skattekostnad på resultat	2	312	108
Årsresultat		1 106	381
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 106	381
Sum overføringer		1 106	381



Balanse

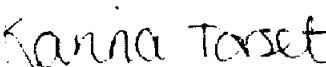
Lørenskog Hageby Borettslag 4

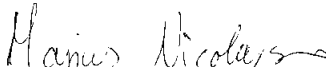
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	351 799	350 489
Sum omløpsmidler		351 799	350 489
Sum eiendeler		351 799	350 489
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 487	381
Sum opptjent egenkapital		1 487	381
Sum egenkapital		351 487	350 381
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	312	108
Sum kortsiktig gjeld		312	108
Sum gjeld		312	108
Sum egenkapital og gjeld		351 799	350 489

Oslo, 13.03.2024

Styret i Lørenskog Hageby Borettslag 4


Petter Nilsen
styreleder


Karina Søvik Torset
styremedlem


Marius Nicolaysen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lørenskog Hageby Borettslag 4 har ikke hatt noen ansatte i 2023. Obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke aktuelt for selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 418	489
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		1 418	489
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		312	108
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		312	108
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		312	108
Sum betalbar skatt i balansen		312	108

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	350 000	381	350 381
Årets resultat	0	1 106	1 106
Egenkapital 31.12.2023	350 000	1 487	351 487



Note 4 Disponible midler

Per 31.12 har foretaket kr. 350 381 i disponible midler.

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Lørenskog Hageby Borettslag 4 er datterselskap til Lørenskog Hageby Utvikling AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Lørenskog Hageby Utvikling AS utarbeider konsernregnskap der Lørenskog Hageby Borettslag 4 inngår i konsolideringen.