



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 109 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGNETT AS
Forretningsadresse: Alvøveien 130
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnus Songe Parmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 332	806 438
Annen driftsinntekt		-50	
Sum inntekter		896 282	806 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1	488 021	324 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 418	3 149
Annen driftskostnad	1	321 404	147 648
Sum kostnader		827 844	474 904
Driftsresultat		68 438	331 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	
Sum finansinntekter		69	
Annen rentekostnad		1 730	
Sum finanskostnader		1 730	
Netto finans		-1 661	
Ordinært resultat før skattekostnad		66 777	331 534
Skattekostnad på resultat	3	14 726	71 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 051	259 822
Årsresultat	4	52 051	259 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 051	259 822
Totalresultat		52 051	259 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 051	259 822
Sum overføringer og disponeringer		52 051	259 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 591	111 009
Sum varige driftsmidler	2	92 591	111 009
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		92 591	111 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 284	343 030
Andre kortsiktige fordringer	5		15 122
Sum fordringer	5	203 284	358 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 232 745	1 193 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 745	1 193 409
Sum omløpsmidler		1 436 028	1 551 561
SUM EIENDELER		1 528 619	1 662 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		994 430	994 430
Sum innskutt egenkapital		1 054 430	1 054 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 873	259 822
Sum opptjent egenkapital		311 873	259 822
Sum egenkapital	4	1 366 303	1 314 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 472	2 883
Sum avsetninger for forpliktelser		2 472	2 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 472	2 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 201
Betalbar skatt	3	15 137	68 829
Skyldig offentlige avgifter		61 137	183 544
Annen kortsiktig gjeld		83 571	52 861
Sum kortsiktig gjeld		159 844	345 435
Sum gjeld		162 316	348 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 619	1 662 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341264

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 109 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGNETT AS
Forretningsadresse: Alvøveien 130
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnus Songe Parmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 926 109 227
BOLIGNETT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 332	806 438
Annen driftsinntekt		-50	
Sum inntekter		896 282	806 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1	488 021	324 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 418	3 149
Annen driftskostnad	1	321 404	147 648
Sum kostnader		827 844	474 904
Driftsresultat		68 438	331 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	
Sum finansinntekter		69	
Annen rentekostnad		1 730	
Sum finanskostnader		1 730	
Netto finans		-1 661	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14 726	71 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 051	259 822
Årsresultat	4	52 051	259 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 051	259 822
Totalresultat		52 051	259 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 051	259 822
Sum overføringer og disponeringer		52 051	259 822



Organisasjonsnr: 926 109 227
BOLIGNETT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	92 591	111 009
-----------	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	2	92 591	111 009
--------------------------------	----------	---------------	----------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		92 591	111 009
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		203 284	343 030
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		15 122
------------	---	--	--------

Sum fordringer	5	203 284	358 152
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	1 232 745	1 193 409
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 232 745	1 193 409
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 436 028	1 551 561
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 528 619	1 662 570
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		994 430	994 430
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 054 430	1 054 430
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 873	259 822
Sum opptjent egenkapital		311 873	259 822
Sum egenkapital	4	1 366 303	1 314 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 472	2 883
Sum avsetninger for forpliktelser		2 472	2 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 472	2 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 201
Betalbar skatt	3	15 137	68 829
Skyldig offentlige avgifter		61 137	183 544
Annen kortsiktig gjeld		83 571	52 861
Sum kortsiktig gjeld		159 844	345 435
Sum gjeld		162 316	348 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 619	1 662 570



Organisasjonsnr: 926 109 227
BOLIGNETT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Aksel Andreas Valen
2023-03-20

 BankID Signing
Karl Magnus Songe Parmann
2023-03-21



Årsregnskap 2022

Bolignett AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 109 227



RESULTATREGNSKAP

BOLIGNETT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	12.11.20-31.12.21
Salgsinntekt		896 332	806 438
Annen driftsinntekt		-50	0
Sum driftsinntekter		896 282	806 438
Lønnskostnad	1	488 021	324 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiend	2	18 418	3 149
Annen driftskostnad	1	321 404	147 648
Sum driftskostnader		827 844	474 904
Driftsresultat		68 438	331 534
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69	0
Annen rentekostnad		1 730	0
Resultat av finansposter		-1 661	0
Resultat før skattekostnad		66 777	331 534
Skattekostnad på resultat	3	14 726	71 712
Resultat		52 051	259 822
Årsresultat	4	52 051	259 822
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		52 051	259 822
Sum overføringer		52 051	259 822



BALANSE

BOLIGNETT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 591	111 009
Sum varige driftsmidler	2	92 591	111 009
Sum anleggsmidler		92 591	111 009
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		203 284	343 030
Andre kortsiktige fordringer	5	0	15 122
Sum fordringer	5	203 284	358 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 232 745	1 193 409
Sum omløpsmidler		1 436 028	1 551 561
Sum eiendeler		1 528 619	1 662 570



BALANSE

BOLIGNETT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		994 430	994 430
Sum innskutt egenkapital		1 054 430	1 054 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		311 873	259 822
Sum opptjent egenkapital		311 873	259 822
Sum egenkapital	4	1 366 303	1 314 252
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 472	2 883
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	40 201
Betalbar skatt	3	15 137	68 829
Skyldig offentlige avgifter		61 137	183 544
Annen kortsiktig gjeld		83 571	52 861
Sum kortsiktig gjeld		159 844	345 435
Sum gjeld		162 316	348 318
Sum egenkapital og gjeld		1 528 619	1 662 570

Bergen , 20.03.2023
Styret i Bolignett AS

Karl Magnus Songe Parmann
styreleder

Aksel Andreas Valen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet selger tjenester.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	379 160	268 800
Arbeidsgiveravgift	53 462	37 901
Andre ytelser	55 400	17 406
Sum	488 021	324 107

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Nettside	Driftsløspøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	67 480	46 678	114 158
= Anskaffelseskost 31.12.22	67 480	46 678	114 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 997	12 570	21 567
= Bokført verdi 31.12.22	58 483	34 108	92 591
Årets ordinære avskrivninger	6 748	11 670	18 418
Økonomisk levetid	10 år	4 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 137	68 829
Endring i utsatt skatt	-411	2 883
Skattekostnad ordinært resultat	14 726	71 712
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 777	338 784
Permanente forskjeller	161	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 868	-13 104
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 820
Skattepliktig inntekt	68 806	312 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 137	68 829
Sum betalbar skatt i balansen	15 137	68 829

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 236	13 104	1 868
Sum	11 236	13 104	1 868
Grunnlag for utsatt skatt	11 236	13 104	1 868
Utsatt skatt (22 %)	2 472	2 883	411



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	994 430	0	259 822	1 314 252
Årets resultat	0	0	0	52 051	52 051
Pr 31.12.2022	60 000	994 430	0	311 873	1 366 303

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0. Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGNETT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	25,0	60 000
Sum	2 400		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksel Valen Holding AS	1 200	50,0	50,0
Karl Parmann Holding AS	1 200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 400	100,0	100,0



Torvund **Revisjon AS**

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bolignett AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bolignett AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 52 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21.03.2023
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor