



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 188 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARSELISG 29  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	498 576	498 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 576</b>	<b>498 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,4,5,6	398 832	303 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 242</b>	<b>314 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 334</b>	<b>183 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	5 182	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad	8	55 168	42 439
Annen finanskostnad	9	6 655	7 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 331</b>	<b>-35 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 641</b>	<b>-49 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 693</b>	<b>134 362</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 693</b>	<b>134 362</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>45 003</b>	<b>148 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 391 777	5 391 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 391 777</b>	<b>5 391 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 391 777</b>	<b>5 391 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 193
Andre fordringer	12	120 903	109 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 903</b>	<b>110 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 036	461 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 036</b>	<b>461 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 939</b>	<b>571 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 716</b>	<b>5 963 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 538 454	3 493 451



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 538 454</b>	<b>3 493 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 539 354</b>	<b>3 494 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 530 392	1 628 647
Øvrig langsiktig gjeld	15	742 080	742 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 472</b>	<b>2 370 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 472</b>	<b>2 370 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 446	74 617
Skyldige offentlige avgifter		0	35
Annen kortsiktig gjeld		23 443	23 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 889</b>	<b>98 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 373 361</b>	<b>2 469 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 716</b>	<b>5 963 646</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580179

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 188 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARSELISG 29  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 954 188 272  
BORETTSLAGET MARSELISG 29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	498 576	498 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 576</b>	<b>498 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	398 832	303 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 242</b>	<b>314 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 334</b>	<b>183 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	5 182	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad	8	55 168	42 439
Annen finanskostnad	9	6 655	7 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 331</b>	<b>-35 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 641</b>	<b>-49 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 693</b>	<b>134 362</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 693</b>	<b>134 362</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>45 003</b>	<b>148 533</b>



Organisasjonsnr: 954 188 272  
BORETTSLAGET MARSELISG 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 391 777	5 391 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 391 777</b>	<b>5 391 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 391 777</b>	<b>5 391 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 193
Andre fordringer	12	120 903	109 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 903</b>	<b>110 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 036	461 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 036</b>	<b>461 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 939</b>	<b>571 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 716</b>	<b>5 963 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 538 454	3 493 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 538 454</b>	<b>3 493 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 539 354</b>	<b>3 494 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 530 392	1 628 647



Øvrig langsiktig gjeld	15	742 080	742 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 472</b>	<b>2 370 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 472</b>	<b>2 370 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 446	74 617
Skyldige offentlige avgifter		0	35
Annen kortsiktig gjeld		23 443	23 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 889</b>	<b>98 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 373 361</b>	<b>2 469 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 716</b>	<b>5 963 646</b>



Organisasjonsnr: 954 188 272  
BORETTSLAGET MARSELISG 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	498 576	498 576	498 587	544 291
<b>Sum</b>		<b>498 576</b>	<b>498 576</b>	<b>498 587</b>	<b>544 291</b>
<b>Sum</b>					
		<b>498 576</b>	<b>498 576</b>	<b>498 587</b>	<b>544 291</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	30 495	24 870	29 000	29 300
Lønn og honorarer	3	11 410	11 410	11 410	11 410
Vedlikehold	4	67 736	5 415	100 000	120 000
Eksterne tjenester	5	27 869	26 938	29 100	39 400
Kabel-tv og bredbånd		28 110	25 297	26 500	28 000
Forsikring		86 618	80 869	84 500	96 000
Kommunale avgifter		91 098	87 434	91 000	104 000
Brensel og strøm		53 760	40 601	38 000	55 000
Andre driftsutgifter	6	13 146	11 903	7 000	16 000
<b>Sum</b>		<b>410 242</b>	<b>314 736</b>	<b>416 510</b>	<b>499 110</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>88 334</b>	<b>183 840</b>	<b>82 077</b>	<b>45 181</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	5 182	47	500	2 000
Rentekostnad	8	55 168	42 439	42 844	42 844
Andre finansposter	9	6 655	7 085	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-43 331</b>	<b>-35 308</b>	<b>-42 344</b>	<b>-40 844</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>45 003</b>	<b>148 533</b>	<b>39 733</b>	<b>4 337</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-98 255	-102 968	-104 237	-99 353
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-53 252</b>	<b>45 565</b>	<b>-64 504</b>	<b>-95 016</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	5 391 777	5 391 777
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 391 777</b>	<b>5 391 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 193
Til gode av forretningsfører		0	200
Forskuddsbetalte kostnader	12	109 731	97 912
Andre fordringer		11 172	11 162
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		398 247	459 625
Innestående på særvilkår		1 789	1 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 939</b>	<b>571 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 716</b>	<b>5 963 646</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	900	900
Annen egenkapital 1.1		3 493 451	3 344 918
Årets resultat	10	45 003	148 533
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 539 354</b>	<b>3 494 351</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 530 392	1 628 647
Borettsinnskudd	15	742 080	742 080
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 472</b>	<b>2 370 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		0	200
Leverandørgjeld		77 446	74 617
Skyldig off. myndigheter		0	35
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	11 410
Påløpne renter		6 195	3 754
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		7 829	8 552
Annen kortsiktig gjeld		9 419	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 889</b>	<b>98 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 373 361</b>	<b>2 469 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 716</b>	<b>5 963 646</b>

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET MARSELISG 29

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kristin Anderssen  
Styreleder

Håkon Prestvik  
Styremedlem

Anders Bøhn  
Styremedlem



## Noter 168 BORETTSLAGET MARSELISG 29

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	353 832	353 832	351 506	385 459
3607 Renter og avdrag	144 744	144 744	147 081	158 832
<b>Sum</b>	<b>498 576</b>	<b>498 576</b>	<b>498 587</b>	<b>544 291</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	3 500	3 800
Forretningsførerhonorar	23 520	23 520	25 500	25 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 495</b>	<b>24 870</b>	<b>29 000</b>	<b>29 300</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble utbetalte honorar for både avsatt styrehonorar for styreperioden 2020-2021 og styrehonorar for 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 168 BORETTSLAGET MARSELISG 29

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6615 Vedlikehold bygningsmessig	45 683	0	86 000	100 000
6621 Vedlikehold leilighet	4 924	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	17 130	5 415	14 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>67 736</b>	<b>5 415</b>	<b>100 000</b>	<b>120 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	181	0	0	2 000
6761 Renholdstjenester	18 000	17 250	13 700	20 000
6762 Snørydding, salt og sand	9 688	9 688	10 000	12 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	5 400	5 400
<b>Sum</b>	<b>27 869</b>	<b>26 938</b>	<b>29 100</b>	<b>39 400</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	0	656	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 200	2 200	2 000	3 000
6940 Porto	466	494	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 210	2 266	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	0	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	1 000	0	0
7790 Andre driftskostnader	-35	0	5 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	880	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 085	5 625	0	8 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	-337	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 146</b>	<b>11 903</b>	<b>7 000</b>	<b>16 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 494	44	500	2 000
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	12	3	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	677	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 182</b>	<b>47</b>	<b>500</b>	<b>2 000</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 1213.62.84892	55 168	42 439	42 844	42 844
<b>Sum</b>	<b>55 168</b>	<b>42 439</b>	<b>42 844</b>	<b>42 844</b>

Noter 168 BORETTSLAGET MARSELISG 29 Orgnr: 954188272



## Noter 168 BORETTSLAGET MARSELISG 29

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	6 655	7 085	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 655</b>	<b>7 085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>473 301</b>	<b>427 737</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	45 003	148 533
Avdrag langsiktig lån	-98 255	-102 968
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-53 252</b>	<b>45 565</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>420 049</b>	<b>473 301</b>

### Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.07.1981 med en anskaffelsesverdi på kr. 5.391.777. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	32 285	26 190
1742 Forskuddsbetalt forsikring	77 446	71 722
<b>Sum</b>	<b>109 731</b>	<b>97 912</b>

### Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler av kr 100,- hver. Enhet 1 og 2 er slått sammen til en dobbelleilighet, som da har 2 av disse andelene.



Noter 168 BORETTSLAGET MARSELISG 29

**Note 14 - Lån**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	vedlikehold samt innfrielse av lån 12116564791 <b>12136284892</b>
Lånenummer:	<b>12136284892</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.75 %
Beregnet innfridd:	01.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 637 199
Avdrag i perioden:	98 978
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 538 221</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 025 394

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136284892	1	402 094	402 094
	1	205 690	205 690
	2	163 662	327 324
	3	161 299	483 897
	1	119 216	119 216

**Note 15 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 5.391.777.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET MARSELISG 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET MARSELISG 29**

Styreleder	Kristin Anderssen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Anders Bøhn (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Håkon Prestvik (sign.)	24.04.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Marseligg. 29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Marseligg 29** som viser et **overskudd på NOK 45 003**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Document ID:

PgDlI+MWvQhIs1YRD1U7ZH2Wk+H8C1HWI  
0/V9yT/wcw=



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.april 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:  
PgDlI+MWvQhIs1YRD1U7ZH2Wk+H8C1HWI  
0/v9yT/wcw=



## Uavhengig revisors beretning Borettslaget Maselis gate 29.pd

Name

Date

Loven, Steinar Arild

2023-04-26

Timestamp

2023-04-26T13:45:08.277+02:00

Document ID

PgDIt+MWvQhIs1YRD1U7ZH2Wk+t8C1HWt0/v9

yT/wcw=

Identification

 bankID Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Marseligg. 29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Marseligg 29** som viser et **overskudd på NOK 45 003**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Document ID:

PgDIt+MWvQhIs1YRD1U7ZH2Wk+t8C1HWt  
0/v9yT/wcw=



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.april 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:  
PgDIt+MWvQhls1YRD1U7ZH2Wk+t8C1HWt  
0/v9yT/wcw=



## Uavhengig revisors beretning Borettslaget Maselis gate 29.pd

Name Date  
**Loven, Steinar Arild 2023-04-26**

Timestamp  
**2023-04-26T13:45:08.277+02:00**

Document ID  
**PgDIt+MWvQhIs1YRD1U7ZH2Wk+t8C1HWt0/v9**

yT/wcw=

Identification  
 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))