



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 915 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smithestrømsveien 5  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Nur Ibrahim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		855 324	449 250
Annen driftsinntekt			483 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 324</b>	<b>933 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	602 146	555 394
Annen driftskostnad		467 089	320 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 069 235</b>	<b>875 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 911</b>	<b>57 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		20 014	4 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 014</b>	<b>4 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 014</b>	<b>-4 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 926</b>	<b>52 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-233 926</b>	<b>52 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 926</b>	<b>52 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-233 926</b>	<b>52 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-233 926</b>	<b>52 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			52 853
Overført fra annen egenkapital		-233 926	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-233 926	52 853



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 516 172	15 116 318
Maskiner og anlegg	2	33 500	35 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 549 672</b>	<b>15 151 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 549 672</b>	<b>15 151 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 623	16 500
Konsernfordringer			130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 623</b>	<b>146 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 831	108 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 831</b>	<b>108 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 454</b>	<b>255 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 793 126</b>	<b>15 407 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-241 996	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-211 996</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 598 563	1 598 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 598 563</b>	<b>-1 598 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 810 559</b>	<b>-1 576 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	16 581 700	16 960 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>16 581 700</b>	<b>16 960 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 581 700</b>	<b>16 960 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 185	20 435
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 800	2 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 985</b>	<b>23 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 603 685</b>	<b>16 983 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 793 126</b>	<b>15 407 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 915 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smithestrømsveien 5  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Nur Ibrahim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Organisasjonsnr: 917 915 148  
SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		855 324	449 250
Annen driftsinntekt			483 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 324</b>	<b>933 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	602 146	555 394
Annen driftskostnad		467 089	320 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 069 235</b>	<b>875 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 911</b>	<b>57 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		20 014	4 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 014</b>	<b>4 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 014</b>	<b>-4 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 926</b>	<b>52 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-233 926</b>	<b>52 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 926</b>	<b>52 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-233 926</b>	<b>52 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-233 926</b>	<b>52 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			52 853
Overført fra annen egenkapital		-233 926	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-233 926</b>	<b>52 853</b>



Organisasjonsnr: 917 915 148  
SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 14 516 172 15 116 318

Maskiner og anlegg 2 33 500 35 500

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **14 549 672** **15 151 818**

**Sum anleggsmidler** **14 549 672** **15 151 818**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 60 623 16 500

Konsernfordringer 130 000

**Sum fordringer** **60 623** **146 500**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 182 831 108 734

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **182 831** **108 734**

**Sum omløpsmidler** **243 454** **255 234**

**SUM EIENDELER** **14 793 126** **15 407 052**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -241 996 -8 070

**Sum innskutt egenkapital** **-211 996** **21 930**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 1 598 563 1 598 563



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 598 563</b>	<b>-1 598 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 810 559</b>	<b>-1 576 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	16 581 700	16 960 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>16 581 700</b>	<b>16 960 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 581 700</b>	<b>16 960 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 185	20 435
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 800	2 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 985</b>	<b>23 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 603 685</b>	<b>16 983 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 793 126</b>	<b>15 407 052</b>



Organisasjonsnr: 917 915 148  
SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Telerevisjon AS

Til generalforsamlingen i  
Smithestromv 5 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Smithestromv 5 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. **233 926**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Telefon 24 20 12 00  
post@telerevisjon.no  
www.telerevisjon.no

Avd. Seljord  
Postboks 119  
3835 Seljord

Avd. Rjukan  
Sam Eydes gate 93 B  
3660 Rjukan

Avd. Oslo  
Engebretts vei 3  
0275 Oslo

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA - Godkjent revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap

1/2 - 19/22  
1/10  
R



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Andre forhold**

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### **Telerevisjon AS**

Oslo, den 10. oktober 2022

Kristian Espeland

Statsautorisert revisor, MBA