



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 4  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 266 316	3 266 316
Refusjon felleskostnader		569 628	608 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 835 944</b>	<b>3 874 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		319 551	597 566
Avskrivning varige driftsmidler	5	585 883	-3 026 563
Annen driftskostnad	2	697 766	449 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 603 200</b>	<b>-1 979 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 232 744</b>	<b>5 854 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369	596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>596</b>
Annen rentekostnad		552 245	525 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 245</b>	<b>525 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 876</b>	<b>-525 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 680 868</b>	<b>5 329 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	369 791	1 172 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 311 077</b>	<b>4 156 665</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 311 077</b>	<b>4 156 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 311 077</b>	<b>4 156 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 311 077</b>	<b>4 156 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte	4	9 600 000	
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		4 156 665
Overført fra annen egenkapital	4	-8 288 923	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 311 077</b>	<b>4 156 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	5	28 387 906	29 001 978
Maskiner og anlegg	5	37 987	
Skip	5		
Transportmidler, inventar og utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 8	<b>28 425 892</b>	<b>29 001 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 425 892</b>	<b>29 001 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 878	430 209
Andre fordringer		91 281	87 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 159</b>	<b>517 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 353 858	558 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 353 858</b>	<b>558 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 572 017</b>	<b>1 075 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 997 909</b>	<b>30 077 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 6 000 á kr 1 000	3, 4	6 000 000	6 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	23 889	8 312 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 889</b>	<b>8 312 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 023 889</b>	<b>14 312 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 308 806	2 202 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 308 806</b>	<b>2 202 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 8		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	21 358 331	12 817 350
Gjeld til aksjonær	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 358 331</b>	<b>12 817 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 667 137</b>	<b>15 019 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 691	288 625
Betalbar skatt	7	263 283	288 418
Skyldige offentlige avgifter		96 902	70 690
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		247 007	97 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 306 883</b>	<b>745 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 974 020</b>	<b>15 764 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 997 909</b>	<b>30 077 668</b>



# Årsregnskap 2020 Mohagen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 991 395 490



**Mohagen Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2020**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekt		3 266 316	3 266 316
Refusjon felleskostnader		569 628	608 617
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 835 944</b>	<b>3 874 933</b>
Felleskostnader		319 551	597 566
Avskrivning varige driftsmidler	5	585 883	-3 026 563
Annen driftskostnad	2	697 766	449 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 603 200</b>	<b>-1 979 582</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 232 744</b>	<b>5 854 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		369	596
Rentekostnad		-552 245	-525 849
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-551 876</b>	<b>-525 253</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 680 868</b>	<b>5 329 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-369 791	-1 172 598
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 311 077</b>	<b>4 156 665</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	4	<b>1 311 077</b>	<b>4 156 665</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	-9 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-4 156 665
Overført fra annen egenkapital	4	8 288 923	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 311 077</b>	<b>-4 156 665</b>

Org.nr: 991 395 490

AS



**Mohagen Eiendom AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	5	28 387 906	29 001 978
Maskiner og anlegg	5	37 987	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>28 425 892</b>	<b>29 001 978</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 425 892</b>	<b>29 001 978</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 878	430 209
Andre fordringer		91 281	87 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 159</b>	<b>517 555</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 353 858	558 134
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 572 017</b>	<b>1 075 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 997 909</b>	<b>30 077 668</b>

*AD 20*

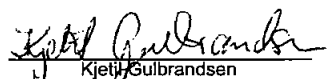
Org.nr: 991 395 490

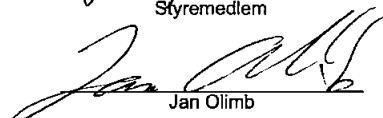



**Mohagen Eiendom AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020**

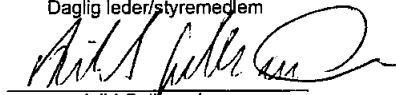
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 6 000 å kr 1 000	3, 4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 889	8 312 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 889</b>	<b>8 312 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 023 889</b>	<b>14 312 812</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	2 308 806	2 202 298
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 308 806</b>	<b>2 202 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	21 358 331	12 817 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 358 331</b>	<b>12 817 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 691	288 625
Betalbar skatt	7	263 283	288 418
Skyldige offentlige avgifter		96 902	70 690
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		247 007	97 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 306 883</b>	<b>745 207</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 974 020</b>	<b>15 764 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 997 909</b>	<b>30 077 668</b>

Mohagen, 26.02.2021

  
Kjetil Gulbrandsen  
Styremedlem

  
Jan Olimb  
Styremedlem

  
Ole Jan Stubberud  
Daglig leder/styremedlem

  
Arild Gulbrandsen  
Styrets leder

Org.nr: 991 395 490



## Mohagen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	30 040
Regnskapsteknisk bistand	16 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	0
<b>Sum</b>	<b>46 040</b>

AB E



**Mohagen Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Mohagen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 000	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>6 000 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CLM Holding AS	1 500	25,0	25,0
Gulbrandsen Holding As	1 500	25,0	25,0
Kams AS	1 500	25,0	25,0
Sjo Holding AS	1 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 312 812</b>	<b>14 312 812</b>
Arets resultat				1 311 077	1 311 077
Tilleggsutbytte				-8 000 000	-8 000 000
Utbytte				-1 600 000	-1 600 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 889</b>	<b>6 023 889</b>

Selskapet har i året gitt og utbetalt et tilleggsutbytte på kr 8 000 000 basert på sist avlagte regnskap 2019. I tillegg avsettes ordinært utbytte på kr 1 600 000 pr 31.12.

**SARS-Covid -19**

Selskapet har ikke blitt påvirket av Covid-19 i regnskapsåret 2020 og forventer heller ikke noen påvirkning i 2021.

**Note 5 Anleggsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	815 433	34 514 137		35 329 570
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			40 700	40 700
- Avgang i året	30 903			30 903
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>784 531</b>	<b>34 514 137</b>	<b>40 700</b>	<b>35 339 368</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		6 910 761	2 713	6 913 475
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>784 531</b>	<b>27 603 376</b>	<b>37 987</b>	<b>28 425 893</b>
Årets ordinære avskrivninger		583 169	2 713	585 882
Økonomisk levetid		60 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær		

Side 6



Mohagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer / Annen langsiktig gjeld

Ingen fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 358 331	12 817 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 358 331</b>	<b>12 817 350</b>

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 283	288 418
Endring i utsatt skatt	106 508	884 180
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>369 791</b>	<b>1 172 598</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 680 868	5 329 263
Permanente forskjeller	0	729
Endring i midlertidige forskjeller	-484 125	-4 019 001
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 196 743</b>	<b>1 310 991</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 283	288 418
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>263 283</b>	<b>288 418</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 362 874	10 010 447	-352 428
Gevinst – og tapskonto	131 697	0	-131 697
<b>Sum</b>	<b>10 494 571</b>	<b>10 010 447</b>	<b>-484 125</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 494 571</b>	<b>10 010 447</b>	<b>-484 125</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 308 806</b>	<b>2 202 298</b>	<b>-106 507</b>
----------------------------	------------------	------------------	-----------------



**Mohagen Eiendom AS**

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 358 331	12 817 350
<b>Sum</b>	<b>21 358 331</b>	<b>12 817 350</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	27 603 375	28 186 545
Tomter	784 531	815 433
<b>Sum</b>	<b>28 387 906</b>	<b>29 001 978</b>

*AS*



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mohagen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mohagen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 311 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8GFPZ-4ANLU-ELMZA-WFXGD-FH65U-5MB6D



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mohagen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 26. februar 2021  
Deloitte AS

Bård Mamelund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8GFPZ-4AMLU-ELMZA-WFXGD-FH65U-5MB6D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-10 17:56:26Z



Penneo Dokumentnr: 8GFPZ-4AMLU-ELMZA-WFXGD-FH65U-5MB6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>