



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 166 221
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESTERGRUPPEN BYGGEVARE AS
Forretningsadresse:	Brynsengfare 6B 0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	7 987 813 000	8 443 897 000
Annen driftsinntekt		137 758 000	101 465 000
Sum inntekter		8 125 571 000	8 545 362 000
Kostnader			
Varekostnad	3	6 626 880 000	7 025 679 000
Lønnskostnad	4, 5	491 175 000	514 134 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	72 616 000	75 596 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		4 482 000
Annen driftskostnad	3, 8, 9	513 695 000	530 207 000
Sum kostnader		7 704 365 000	8 150 098 000
Driftsresultat		421 206 000	395 264 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	71 976 000	79 050 000
Annen finansinntekt		4 659 000	11 195 000
Sum finansinntekter		76 635 000	90 245 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	334 000	-2 000
Annen finanskostnad		669 000	415 000
Sum finanskostnader		1 004 000	413 000
Netto finans		75 631 000	89 832 000
Resultat før skattekostnad		496 837 000	485 096 000
Skattekostnad på resultat	10	115 228 000	112 428 000
Årsresultat		381 609 000	372 667 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 609 000	372 667 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		381 609 000	372 667 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	17	395 529 000	394 989 000
Avsatt til annen egenkapital	17	-13 920 000	-22 321 000
Sum overføringer og disponeringer		381 609 000	372 667 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software, varemerker, rettigheter o.l.	6	106 522 000	119 201 000
Varemerker mv.	6		
Utsatt skattefordel	10		
Ervervet goodwill	6	129 948 000	141 633 000
Sum immaterielle eiendeler		236 470 000	260 834 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	38 436 000	41 178 000
Maskiner og anlegg	7	3 676 000	4 390 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	28 955 000	38 028 000
Sum varige driftsmidler		71 067 000	83 596 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	46 493 000	73 549 000
Lån til foretak i samme konsern	3	827 210 000	774 052 000
Investeringer i tilknyttet selskap	11	57 455 000	38 273 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 000 000	
Obligasjoner	5	2 361 000	3 408 000
Andre langsiktige fordringer		17 077 000	13 319 000
Sum finansielle anleggsmidler		953 596 000	902 601 000
Sum anleggsmidler		1 261 133 000	1 247 031 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	374 023 000	374 950 000
Fordringer			
Kundefordringer	3, 13	556 179 000	579 466 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 14	661 232 000	658 224 000
Sum fordringer		1 217 411 000	1 237 690 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	372 000	329 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 000	329 000
Sum omløpsmidler		1 591 806 000	1 612 969 000
SUM EIENDELER		2 852 939 000	2 860 000 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16, 17	4 840 000	4 840 000
Overkurs	17	93 138 000	93 138 000
Annen innskutt egenkapital	17	126 661 000	126 661 000
Sum innskutt egenkapital		224 639 000	224 639 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17	202 581 000	216 697 000
Sum opptjent egenkapital		202 581 000	216 697 000

Sum egenkapital

427 220 000 **441 335 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5		2 361 000
Utsatt skatt	10	6 218 000	2 049 000
Andre avsetninger for forpliktelser		71 000	71 000
Sum avsetninger for forpliktelser		6 290 000	4 482 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 702 000	3 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 702 000	3 992 000

Sum langsiktig gjeld

11 992 000 **8 474 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	1 288 311 000	1 239 676 000
Betalbar skatt	10	8 000	2 277 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		118 587 000	105 213 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 18	1 006 821 000	1 063 023 000
Sum kortsiktig gjeld		2 413 726 000	2 410 190 000
Sum gjeld		2 425 718 000	2 418 664 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 852 939 000	2 860 000 000



Til generalforsamlingen i Mestergruppen Byggevare AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mestergruppen Byggevare AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. Mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-28 14:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 Mestergruppen Byggevare AS (oppdatert vers...

Name	Method	Signed at
Sandvik, Mikkel	BANKID	2025-05-27 11:25 GMT+02
Eidet, Amund	BANKID	2025-05-20 11:38 GMT+02
Mia Ulrika Malmros	BANKID	2025-05-19 19:08 GMT+02
Trudeng, Pål Lacoste E	BANKID	2025-05-19 11:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5193CCB939AB4386A9F1919E7EA27162

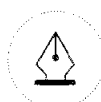


Årsregnskap

2024

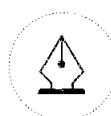
Mestergruppen Byggevare AS

Org.nr.: 997 166 221



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1919E/EA2/162



Årsberetning Mestergruppen Byggevare AS 2024

Selskapet/virksomheten

Mestergruppen Byggevare AS er et heleid datterselskap av Mestergruppen AS, som er et av Skandinavias største konsern innen byggevarehandel, overflatebehandling, kjededrift for boligentreprenører og eiendomsutvikling. Selskapets formål er å drive virksomhet innen byggevarehandel og kjededrift for boligentreprenører, og har som hovedmål å være førstevalget for boligbyggere og byggevareforhandlere.

Selskapet driver sin virksomhet fra sitt hovedkontor, som har forretningsadresse Brynsengfaret 6B, 0667 Oslo. Selskapets viktigste merkevarer er XL-BYGG, Byggtorget, Nordbohus, Blink Hus, Mesterhus og Systemhus.

Drift/resultat

Mestergruppen Byggevare AS hadde en totalomsetning på NOK 8 126 mill. i 2024, mot 8 545 mill. i 2023. Resultat før skatt endte på NOK 496,8 mill. mot 485,1 mill. i 2023.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde 410,5 mill. i 2024 mot 613,1 mill. i 2023. Likviditeten gjennom året og ved årsslutt har vært tilfredsstillende.

Selskapet har totale eiendeler på 2 852,9 mill. pr 31.12.2024 mot 2 860,0 mill. pr 31.12.2023. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel var ved utgangen av året 15,0%, mot 15,4% per 31.12.2023. Styret anser selskapets egenkapital som forsvarlig.

Risiko

Selskapet inngår i morselskapet Mestergruppens konsernkontosystem og anser sin likviditet som god.

Selskapet er utsatt for markedsrisiko gjennom driften, men med gode rutiner for vurdering av markeds- og kredittisiko mener styret at selskapet er godt rustet til å håndtere denne.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.

Miljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. På bakgrunn av dette har ikke styret iverksatt særskilte tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet. Sykefraværet har i regnskapsåret vært 4,5 % mot 4,9 % året før. Ingen nevneverdige skader eller ulykker har forekommet.

Selskapet dekker arbeidsmiljølovens §3-5 om arbeidsgivers plikt til å gjennomføre opplæring i helse-, miljø- og sikkerhet.

Bærekraft

Mestergruppen Byggevare AS påvirker miljøet hovedsakelig gjennom klimagassutslipp i



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1919E/EA2/162



verdikjeden. Dette inkluderer innkjøp og bruk av materialer og produkter, transport av salgsvarer, emballasje samt energiforbruk i virksomheten.

I 2024 har vi gjennomført flere tiltak for å styrke vårt bærekraftsarbeid. Andelen Miljøfyrtårn-sertifiserte medlemmer har økt med 40 %, og alle våre egneide byggevarehus er resertifisert. I tillegg har 21 byggevarehus blitt sertifisert i henhold til sporbarhetsstandarden PEFC. Bærekraft og klima er en integrert del av konsernets strategi, og vi har satt tydelige utslippsreduksjonsmål. Høsten 2024 gjennomførte vi en dobbel vesentlighetsanalyse i tråd med kravene i bærekraftsdirektivet (CSRD). Vi jobber fortsatt med å finjustere og fullt ut forstå hvordan de vesentlige temaene påvirker vårt bærekraftsarbeid, og derfor har vi valgt å vente til neste år med å publisere resultatene.

I tillegg har vi et økende fokus på materialer og produkter med lang levetid, lave klimagassutslipp og fravær av miljø- og helsefarlige stoffer. Strengere miljøkrav til våre leverandører har ført til en økning i digitale miljødeklarasjoner (EPD-er) og utvikling av klimasmart emballasje. Samtidig ser vi at kundene i økende grad etterspør bærekraftsinformasjon. Derfor er vårt arbeid med å standardisere rutiner og prosesser, digitalisere løsninger og gjennomføre opplæring avgjørende for å møte kundenes behov.

Energiforbruk er et annet sentralt fokusområde, særlig i våre boliger, hytter og arealbruk. Nye husmodeller lanseres med energiklasse A, og flere huskjedemedlemmer har utdannet seg til energirådgivere for å bidra til energieffektivisering i eksisterende boliger. Mestergruppen deltar også i samarbeidsprosjekter for bærekraftig skogbruk og tiltak for å beskytte biologisk mangfold, med mål om å minimere miljøfotavtrykket i naturområder. Mestergruppen har en tydelig prioritering: Vi skal redusere både direkte og indirekte klimagassutslipp gjennom konkrete tiltak med dokumenterbar effekt.

Likestilling/Diskriminering

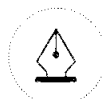
Selskapet hadde ved utgangen av året 665 fast ansatte, fordelt på 150 kvinner og 515 menn. Selskapets lønns- og ansettelsespolitikk likestiller kvinner og menn, og det er fokus på bevisstgjøring og holdningsskapende arbeid internt og i bransjen. Mestergruppen har strukturerte prosesser som skal ivareta kvinnelige talenter ved lederskifter og ansettelse.

Medarbeidere i Mestergruppen Byggevare AS skal behandles på en ikke-diskriminerende måte. Mestergruppen Byggevare inngår i Mestergruppen AS sin årlige likestillingsredegjørelse iht. likestillings- og diskrimineringsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på konsernets nettside: <https://mestergruppen.no/mangfold/>.

Åpenhetsloven

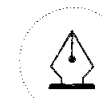
Det er opprettet et eget kapittel på Mestergruppens hjemmesider (<https://mestergruppen.no/åpenhetsloven>) som omhandler åpenhetsloven, hvor vi beskriver hvordan Mestergruppen arbeider med åpenhetsloven. Her finnes lenker til Mestergruppens forventninger til leverandører knyttet til etikk og bærekraft, Mestergruppens etiske retningslinjer og NOBB som er byggenæringens største varedatabase for vareinformasjon.

De som også ønsker mer informasjon om hvordan Mestergruppen håndterer faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, kan logge seg inn i portalen TransparencyGate. Her kan man også melde fra dersom man skulle få kjennskap til forhold som bryter med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Mestergruppen publiserer sin årlige redegjørelse på hjemmesiden innen 30. juni hvert år.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1919E/EA2/162



Styreansvar

Mestergruppen Byggevare AS inngår i Mestergruppen AS sin ansvarsforsikring som dekker ethvert tidligere, nåværende eller fremtidig medlem av styret, daglig leder og medlemmer av ledelsen. Forsikringen er tegnet på markedsmessige vilkår i et internasjonalt anerkjent forsikringsselskap.

Utsikter for kommende år

Den makroøkonomiske situasjonen i 2024 var svært krevende. Høy rente har medført et fall i igangsettelse på 1 %, mens nyboligsalget i Norge opplevde en økning på 11 % sammenlignet med 2023. Nedgangen har medført en kraftig reduksjon i etterspørselen etter byggevarer. Markedet som Mestergruppen Byggevare AS opererer i, har historisk vist en syklisk utvikling. Det forventes at etterspørselen vil ta seg opp igjen, men det er vanskelig å forutsi når dette vil skje. Vi forventer utfordrende markedsforhold, spesielt innenfor nybygg, men med en utflating til svak vekst i 2025. Det er gjennomført en rekke kostnadsbesparende tiltak for å møte utviklingen med lavere etterspørsel. Samtidig er økte markedsandeler og mer effektiv drift gjennom ytterligere standardisering av IT-systemer prioriterte områder i 2025.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Mestergruppen Byggevare AS:

Årsresultat	381,6 mill.
Overført annen egenkapital	-13,9 mill.
Avsatt konsernbidrag	395,5 mill.

Styret i Mestergruppen Byggevare AS
Oslo, 19. mai 2025

Mikkel Sandvik
Styreleder

Amund Eidet
Styremedlem

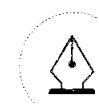
Mia Malmros
Styremedlem

Pål E. Trudeng
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1919E/EA2/162



Resultatregnskap

Mestergruppen Byggevare AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2, 3	7 987 813	8 443 897
Annen driftsinntekt		137 758	101 465
Sum driftsinntekter		<u>8 125 571</u>	<u>8 545 362</u>
Varekostnad	3	6 626 880	7 025 679
Lønnskostnad	4, 5	491 175	514 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	72 616	75 596
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	4 482
Annen driftskostnad	3, 8, 9	513 695	530 207
Sum driftskostnader		<u>7 704 365</u>	<u>8 150 098</u>
Driftsresultat		<u>421 206</u>	<u>395 264</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	71 976	79 050
Annen finansinntekt		4 659	11 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	334	-2
Annen finanskostnad		669	415
Resultat av finansposter		<u>75 631</u>	<u>89 832</u>
Resultat før skattekostnad		496 837	485 096
Skattekostnad på resultat	10	115 228	112 428
Årsresultat		<u>381 609</u>	<u>372 667</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	17	395 529	394 989
Avsatt til annen egenkapital	17	-13 920	-22 321
Sum overføringer		<u>381 609</u>	<u>372 667</u>

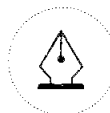
Mestergruppen Byggevare AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1919E/EA2/162



Balanse

Mestergruppen Byggevarer AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software, varemerker, rettigheter o.l.	6	106 522	119 201
Ervervet goodwill	6	129 948	141 633
Sum immaterielle eiendeler		<u>236 470</u>	<u>260 834</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	38 436	41 178
Maskiner og anlegg	7	3 676	4 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	28 955	38 028
Sum varige driftsmidler		<u>71 067</u>	<u>83 596</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	46 493	73 549
Lån til foretak i samme konsern	3	827 210	774 052
Investeringer i tilknyttede og andre selskaper	11	57 455	38 273
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 000	0
Pensjonsmidler	5	2 361	3 408
Andre langsiktige fordringer		17 077	13 319
Sum finansielle anleggsmidler		<u>953 596</u>	<u>902 601</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 261 133</u>	<u>1 247 031</u>

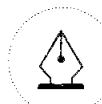
Mestergruppen Byggevarer AS

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1919E/EA2/162



Balanse

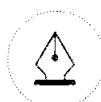
Mestergruppen Byggevare AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

Omløpsmidler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Lager av varer og annen beholdning	12	374 023	374 950
Fordringer			
Kundefordringer	3, 13	556 179	579 466
Andre kortsiktige fordringer	3, 14	661 232	658 224
Sum fordringer		<u>1 217 411</u>	<u>1 237 690</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	372	329
Sum omløpsmidler		<u>1 591 806</u>	<u>1 612 969</u>
Sum eiendeler		<u>2 852 939</u>	<u>2 860 000</u>

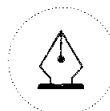
Mestergruppen Byggevare AS

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1919E/EA2/162



Balanse

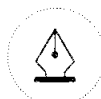
Mestergruppen Byggevare AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	4 840	4 840
Overkurs	17	93 138	93 138
Annen innskutt egenkapital	17	126 661	126 661
Sum innskutt egenkapital		<u>224 639</u>	<u>224 639</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	202 581	216 697
Sum opptjent egenkapital		<u>202 581</u>	<u>216 697</u>
Sum egenkapital		<u>427 220</u>	<u>441 335</u>
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	2 361
Utsatt skatt	10	6 218	2 049
Andre avsetninger for forpliktelser		71	71
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 290</u>	<u>4 482</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 702	3 992
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 702</u>	<u>3 992</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 288 311	1 239 676
Betalbar skatt	10	8	2 277
Skyldig offentlige avgifter		118 587	105 213
Annen kortsiktig gjeld	3, 18	1 006 821	1 063 023
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 413 726</u>	<u>2 410 190</u>
Sum gjeld		<u>2 425 718</u>	<u>2 418 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 852 939</u>	<u>2 860 000</u>

Mestergruppen Byggevare AS

Side 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1918E/EA2/162



Balanse

Mestergruppen Byggevare AS

Oslo, 19.05.2025

Styret i Mestergruppen Byggevare AS

Mikkel Sandvik
styreleder

Amund Eidet
styremedlem

Mia Malmros
styremedlem

Pål E. Trudeng
daglig leder

Mestergruppen Byggevare AS

Side 9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1919E/EA2/162



Kontantstrømoppstilling per 31.12

Mestergruppen Byggevarer AS

Alle beløp i 1000 NOK

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	496 837	485 096
Periodens betalte skatt	-2 812	608
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-944	-814
Ordinære avskrivninger	72 616	75 596
Nedskrivning anleggsmidler	0	4 482
Endring i varelager	13 718	37 705
Endring i kundefordringer	30 712	42 949
Endring i leverandørgjeld	47 328	-127 780
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.	-1 510	253
Nedskrivning av aksjer	0	4 379
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-245 463	90 597
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>410 483</u>	<u>613 072</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 832	806
Investering i varige driftsmidler	-12 275	-29 235
Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskap	-19 143	-21 000
Netto endring i utlån til nærstående parter	126 814	128 831
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>97 228</u>	<u>79 403</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-1 333	-1 097
Utbetalinger av konsernbidrag	-506 335	-691 516
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-507 668</u>	<u>-692 614</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<u>43</u>	<u>-139</u>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	329	468
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	<u>372</u>	<u>330</u>

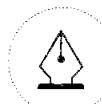
Mestergruppen Byggevarer AS

Side 10



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1919E/EA2/162

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for store foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er et selskap der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investeringer der man har betydelig innflytelse (20-50%), defineres som et tilknyttet selskap.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes fra investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Immaterielle eiendeler

Goodwill er forskjellen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i den oppkjøpte virksomheten på oppkjøpstidspunktet. Goodwill avskrives over 10 år fra oppkjøpstidspunktet. Valg av avskrivningsperiode begrunnes med at profilen på inntjeningen fra de oppkjøpte virksomhetene forventes å være vesentlig lengre enn ordinær avskrivningstid (5 år).

Kjøpte varemerker, lisenser og kontraktsfestede kundeforhold bokføres til anskaffelseskost. Eiendelene avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Internt genererte immaterielle eiendeler fra utvikling, primært software og andre rettigheter, balanseføres dersom

- Eiendelen kan identifiseres
- Anskaffelseskost kan måles pålitelig
- Det er sannsynlig at eiendelen vil generere fremtidige positive kontantstrømmer

Immaterielle eiendeler testes for verdifall basert på de samme prinsipper som for varige driftsmidler.

Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Investering i varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Påfølgende utgifter legges til driftsmiddelets balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte selskapet.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1919E/EA2/162



Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Dersom det finnes indikasjoner på at et driftsmiddel har falt i verdi, blir driftsmiddelet nedskrevet til gjenvinnbart beløp dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi. Verdifallstestene bygger på forutsetninger om fremtidig forventet kontantstrøm og estimat på diskonteringsrente. De bokførte verdiene vil avhenge av estimater på brukstid og antatt restverdi. Disse parameterne estimeres på bakgrunn av erfaring og skjønnsmessige vurderinger. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi for driftsmiddelet og diskontert verdi av kontantstrømmer ved fremtidig bruk av driftsmiddelet. Nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leieavtaler der en vesentlig del av risiko og avkastning knyttet til eierskap blir overført til leietaker klassifiseres som finansielle leieavtaler. Øvrige leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Operasjonelle leieavtaler resultatføres løpende i tråd med bruken av leieobjektet. Varige driftsmidler som er aktivert under en avtale om finansiell leasing er presentert som egne varige driftsmidler. Slike driftsmidler blir avskrevet over det korteste av utnyttbar levetid og avtalt leieperiode.

Varer

Varelager vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Dersom netto salgsverdi antas å være lavere enn anskaffelseskost, foretas det nedskrivning for ukurans eller verdifall. Nedskrivningen resultatføres som varekostnad. Netto salgsverdi er estimert salgspris fratrukket variable kostnader for ferdigstilling og salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke forventede tap.

Pensjoner

Innskuddsbaserte ordninger:

Selskapet har en innskuddsordning for sine ansatte, hvor det betales faste bidrag til en pensjonsleverandør og selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt.

Ytelsesbaserte ordninger:

I tillegg har selskapet en lukket ytelsesordning. Selskapet regnskapsfører ytelsesbaserte pensjonsordninger etter NRS 6 og i tråd med prinsippene for måling og innregning i IAS 19. Ytelsesbaserte pensjonsordninger vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Estimaterendring og endringer i finansielle og aktuarielle forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønns- og personalkostnader.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Det er gjort en reklassifisering i



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1919E/EA2/162



kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter til investeringsaktiviteter for 2023.

Bankinnskudd

Selskapets driftskonto(er) inngår som en del av konsernkontoordning med Mestergruppen AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen presenteres som en fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo som gjeld mot konsernkontoeier. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter er fra byggevarerhandel samt fra kjededrift for boligentreprenører. All omsetning er til kunder i Norge.

Note 3 - Nærstående parter

Selskapets nærstående parter består av øvrige konsernselskaper, medlemmer av styret samt ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

(Alle beløp i 1 000 NOK)

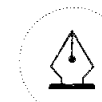
Resultatposter	2024	2023
Varesalg innen konsernet*	238 256	217 180
Varesalg til tilknyttet selskap	253 252	242 109
Tjenestesalg innen konsernet	6 416	3 171
Tjenestekjøp innen konsernet	1 906	805
Intern leiekostnad	16 249	16 735
Overhead til Mestergruppen AS	61 306	48 678
Renteinntekt fra konsernselskap	71 976	79 050
Rentekostnad til konsernselskap	334	-2
Balanseposter	2024	2023
Kundefordring på konsernselskap	28 516	14 753
Interne kortsiktige fordringer	36 916	15 383
Mestergruppen AS, konsernkontoordning	458 222	641 193
Intern langsiktig fordring	827 210	774 052
Sum fordringer konsernselskap	1 350 863	1 445 381
Avsatt til konsernbidrag	512 989	506 335
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3 050	27 883
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	50 467	31 603
Sum gjeld på konsernselskap	566 506	565 821

*Varesalget er i det vesentlige knyttet til sentral innkjøpsordning hvor varene kjøpes inn av Mestergruppen Byggevarer AS og videreselges til øvrige konsernselskaper som Pretre AS, Rusånes Fabrikker AS og Saltådalshytta Entreprenør AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1919E/EA2/162



Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	396 117	410 408
Arbeidsgiveravgift	61 468	65 761
Pensjoner	23 973	29 085
Andre ytelser	9 617	8 880
Sum	491 175	514 134

Gjennomsnittlig antall årsverk: 538 616

Ytelser til daglig leder	2024
Fastlønn	1 199
Bonus	0
Pensjon	44
Andre lønnsinntekter	100
Sum lønnskostnader	1 343

Bonus er basert på finansielle resultater og egendefinerte mål. Maksimal bonus er 6 månedslønner. Ved eventuell oppsigelse av daglig leder har daglig leder krav på 9 måneders etterlønn.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ansatte, styret eller andre nærstående parter i 2024.

Godtgjørelse til revisor (beløp eks. mva.)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	639	796
Skatterådgivning	0	22
Andre tjenester	58	83
Sum godtgjørelser til revisor	697	901

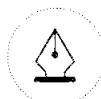
Note 5 - Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Innskuddsordningen for pensjoner utgjør TNOK 19 383 for 2024.

Mestergruppen Byggevare hadde en ytelsesbasert kollektiv pensjonsordning som ble terminert i 2024.

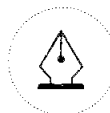
(Alle beløp i 1 000 NOK)

Spesifisering av pensjonskostnader	2024	2023
Premie pensjonsforsikring	24 025	29 096
Pensjonskostnad ytelse	-52	-11
Sum pensjonskostnader	23 973	29 085



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1919E/EA2/162

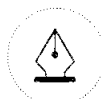


	2024	2023
Pensjonskostnad fra ytelsesordning		
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	0
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	378	355
Avkastning på pensjonsmidler	-430	-366
Administrasjonskostnader	0	0
Netto pensjonskostnad	-52	-11
Pensjonsforpliktelse per 31.12		
Påløpte pensjonsforpliktelser	0	-10 188
Pensjonsmidler til markedsverdi	0	11 234
Netto pensjonsmidler (forpliktelse) i balansen	0	1 046
Antall personer avtalen dekker		
Aktive	0	1
Pensjonister	0	9
Totalt	0	10
	2024	2023
Pensjonsmidler (-forpliktelse) pr. 01.01	1 046	348
Årets pensjonskostnad	52	11
Estimatavvik direkte mot EK	-251	396
Innbetalte tilskudd	289	292
Avslutning av ordningen	-1 137	0
Pensjonsmidler (-forpliktelse) pr. 31.12	0	1 046
Økonomiske forutsetninger		
Diskonteringsrente	3,90%	4,60%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,90%	4,60%
Årlig forventet lønnsøkning	2,50%	2,75%
Årlig forventet G-regulering	3,25%	3,50%
Årlig forventet regulering av løpende pensjon	1,90%	2,40%
Arbeidsgiveravgift - sats	14,1%	14,1%

Note 6 - Immaterielle eiendeler

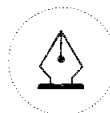
(Alle beløp i 1 000 NOK)

	Ervervet goodwill	Software	Kunde-relasjoner	Varemerker	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	174 860	29 365	107 058	41 935	353 219
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 370	0	0	1 370
Tilgang ved fusjon	15 642	0	10 400	0	26 042
Anskaffelseskost 31.12.	190 502	30 735	117 458	41 935	380 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	60 554	24 784	37 956	20 867	144 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	60 554	24 784	37 956	20 867	144 162
Bokført verdi 31.12.	129 948	5 951	79 503	21 068	236 469
Årets avskrivninger	24 203	4 368	15 304	2 698	46 573
Avskrivningssatser	10 %	33 %	10 %	3-33%	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1919E/EA2/162



Bokført verdi av goodwill knytter seg til kjøp av Nordbohus, og selskapene XL-Bygg Dale Malo AS, Ski Bygg AS og Kaare Ødegaard AS, som er fusjonert inn, og avskrives over 10 år fra oppkjøpstidspunktet. Valg av avskrivningsperiode begrunnes med at profilen på inntjeningen fra de oppkjøpte virksomhetene forventes å være vesentlig lengre enn ordinær avskrivningstid (5 år).

Note 7 - Varige driftsmidler

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	Leide lokaler	Transport- midler	Maskiner /Anlegg	Finansiell leasing - lastebiler	Inventar/ Kontor- maskiner/ IT- investeringer	Sum
Kostpris 01.01.	95 193	12 304	12 506	7 681	93 169	220 853
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 154	493	1 045	3 043	1 213	13 948
Tilgang ved fusjon	535	0	144			679
Avgang solgte driftsmidler	0	-301	-326		-682	-1 308
Reklassifiseringer	-271				271	
Anskaffelseskost 31.12.	103 611	12 497	13 368	10 724	93 972	234 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	65 175	10 479	9 692	5 023	72 738	163 106
Bokført verdi per 31.12.	38 436	2 018	3 676	5 702	21 234	71 067
Årets avskrivninger	10 920	967	1 584	1 334	11 239	26 044
Avskrivningssatser	4-20%	20-30%	20-30%	Leieper.	20-30%	

Note 8 - Leasing-/ Leiekontrakter

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Driftsmiddel	Leie 2024	Leie 2025	Leie 2026
Biler	6 376	1 566	247
Leie datasystemer	26 941	0	0
Leie trucker, lastebiler	9 478	4 526	3 315
Leie av lokaler	145 694	162 890	137 083
Andre leiekostnader	3 265	707	685
Sum	191 755	169 690	141 330

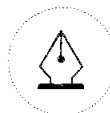
Finansiell Leasing

Leieperiode	Leie 2024	Leie 2025	Leie 2026
Over 5 år	1 334	1 338	1 338
	1 334	1 338	1 338



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1919E/EA2/162



Note 9 - Andre driftskostnader

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	2024	2023
Fremmedtjeneste	152 727	154 669
Transport og reisekostnader	26 001	25 642
Salg og reklame	77 942	83 339
Kostnader vedrørende lokaler	174 915	176 117
Leiekostnader	46 137	45 655
Andre driftskostnader	35 973	44 786
Sum driftskostnader	513 695	530 208

Note 10 - Skatt

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	112 865	113 332
Endring i utsatt skatt ført over resultat	2 363	-904
Skattekostnad ordinært resultat	115 228	112 428

Skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	496 837	485 096
Permanente forskjeller	26 675	19 724
Endring i midlertidige forskjeller	-10 489	11 652
Avgitt konsernbidrag	-512 989	-506 120
Skattepliktig inntekt	35	10 352

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	112 865	113 624
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 858	-111 347
Sum betalbar skatt i balansen	8	2 277

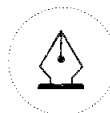
Årets skattekostnad, effektiv skattesats	2024	2023
Resultat før skatt	496 837	485 096
Beregnet skatt av resultat før skatt	109 304	106 721
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5 869	4 339
Før lite/ mye beregnet skatt tidligere år	55	1 368
Sum	115 228	112 428
Effektiv skattesats	23,2 %	23,2 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Fusjon	2023	Endring
Varige driftsmidler	64 850	78 453	8 492	69 961	13 603
Varebeholdning	-27 843	-45 149	0	-45 149	-17 306
Fordringer	-13 089	-20 853	-30	-20 823	-7 764
Balanseførte leieavtaler	-1	0	0	0	1
Gevinst – og tapskonto	1 987	4 279	0	4 279	2 292
Pensjonspremie/- forpliktelse	2 361	1 046	0	1 046	-1 315
Sum midlertidige forskjeller	28 265	17 776	8 462	9 314	-10 489
Utsatt skatt (22 %)	6 218	3 911	1 862	2 049	-2 308



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1918E/EA2/162



Note 11 - Investering i aksjer og andeler

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Datterselskaper	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Byggtorget Kristiansund AS	Kristiansund	75 %	21 000	21 000	8 046	845
Mestergruppen Arkitekter AS Bodø		100 %	25 493	25 493	1 305	-4 136
Sum datterselskaper			46 493	46 493	9 351	-3 291

Selskapet har 2024 kjøpt resterende 40 % av aksjene i datterselskapet Kaare Ødegaard AS og gjennomført en fusjon mellom mor- og datterselskapet. Fusjonen er gjennomført med konsemverdier. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Tilknyttede selskaper	Kostpris	Nedskrivning	Bokført verdi	Eierandel
Knatterudfjellet Trelast AS	31 789	0	31 789	37,10%
Sum tilknyttede selskaper	31 789	0	31 789	

Andre selskaper	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Selbu Gruppen AS	6 000	6 000
Holzland GmbH	140	140
XL-BYG a.m.b.a	344	344
Byggtorget MG Holding AS	19 182	19 182
Sum andre selskaper	25 666	25 666

Selskapet foretar løpende vurderinger av nedskrivningsbehov.

Note 12 - Varelager

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Varelager består av	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer vurdert til historisk kostpris	401 865	420 098
Avsetning for ukurans	-27 843	-45 149
Sum varelager	374 023	374 950

Note 13 - Kundefordringer

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Kundefordringer består av	2024	2023
Kundefordringer	574 221	603 903
Avsetning til tap	-18 041	-24 438
Sum kundefordringer	556 179	579 466



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1919E/EA2/162



Note 14 - Andre fordringer

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Andre fordringer:	2024	2023
Inngående bonus	158 730	0
Fordring konsernselskaper	36 916	15 383
Fordring konsernkontoordning	458 222	641 194
Andre fordringer	7 364	1 647
Sum	661 232	658 224

Note 15 - Kassekreditt / Bankinnskudd

Mestergruppen Byggevare AS inngår i Mestergruppen AS sin konsernkontoordning med en samlet kassekreditt på NOK 500 millioner. Mestergruppen Byggevare AS har NOK 458 millioner innestående på konsernkontoen, som er presentert som mellomværende mot konsernselskap, se note 14 Andre fordringer. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon.

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Spesifikasjon av bankinnskudd	2024	2023
Kontanter	372	329
Bundne midler (skattetrekk)	0	0
Totalt balanseført som bankinnskudd	372	329
Skattetrekksgaranti	35 000	35 000

Note 16 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 4 839 744 består av 4 839 744 aksjer, hver pålydende kr 1.

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.2024:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen AS	4 839 744	100 %
Totalt antall aksjer	4 839 744	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd AS, hvis konsernregnskap er tilgjengelig i Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
378F8B8C97104520B74F56A423F42BB0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5193CCB939AB4386A9F1919E/EA2/162