



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 747  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I  
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sletten  
Sementveien 13  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Grøtterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader Sementkroken		7 055	8 051
Felleskostnader & Eierskiftegebyrer		1 727 417	1 625 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 472</b>	<b>1 633 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 262	22 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 604 369	2 281 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 705 501</b>	<b>2 383 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 970</b>	<b>-750 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 302	1 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 302</b>	<b>1 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 302</b>	<b>1 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 272</b>	<b>-748 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 272</b>	<b>-748 466</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>32 272</b>	<b>-748 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 272</b>	<b>-748 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 272</b>	<b>-748 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 272	-748 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 272</b>	<b>-748 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 698
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 796	21 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 796</b>	<b>29 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 796</b>	<b>29 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 055	
Andre kortsiktige fordringer	4	282 017	277 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 072</b>	<b>277 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 844 516	1 771 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 844 516</b>	<b>1 771 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 133 588</b>	<b>2 049 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 384</b>	<b>2 078 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 723 953	1 691 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 723 953</b>	<b>1 691 681</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 723 953</b>	<b>1 691 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 358	315 285
Skyldig offentlige avgifter		33 570	31 120
Annen kortsiktig gjeld		34 503	40 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 431</b>	<b>386 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 431</b>	<b>386 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 384</b>	<b>2 078 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 747  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I  
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sletten  
Sementveien 13  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Grøtterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 997 122 747  
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader			
Sementkroken		7 055	8 051
Felleskostnader & Eierskiftegebyrer		1 727 417	1 625 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 472</b>	<b>1 633 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 262	22 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 604 369	2 281 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 705 501</b>	<b>2 383 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 970</b>	<b>-750 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 302	1 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 302</b>	<b>1 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 302</b>	<b>1 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 272</b>	<b>-748 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 272</b>	<b>-748 466</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>32 272</b>	<b>-748 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 272</b>	<b>-748 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 272</b>	<b>-748 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 272	-748 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 272</b>	<b>-748 466</b>



Organisasjonsnr: 997 122 747  
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				7 698		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	7 796	21 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>				2	<b>7 796</b>	<b>29 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>					<b>7 796</b>	<b>29 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					7 055	
Andre kortsiktige fordringer				4	282 017	277 387
<b>Sum fordringer</b>					<b>289 072</b>	<b>277 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				5	1 844 516	1 771 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					<b>1 844 516</b>	<b>1 771 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>					<b>2 133 588</b>	<b>2 049 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>					<b>2 141 384</b>	<b>2 078 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
<b>Opptjent egenkapital</b>						
Annen egenkapital				3	1 723 953	1 691 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>					<b>1 723 953</b>	<b>1 691 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>					<b>1 723 953</b>	<b>1 691 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>						



Leverandørgjeld	349 358	315 285
Skyldig offentlige avgifter	33 570	31 120
Annen kortsiktig gjeld	34 503	40 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>417 431</b>	<b>386 621</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>417 431</b>	<b>386 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 141 384</b>	<b>2 078 302</b>



Organisasjonsnr: 997 122 747  
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Eker Cement 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Eker Cement 1 som viser et overskudd på kr 32 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 08. april 2024

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Kjetsti Eik

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Eierseksjonssameiet Eker Cement I

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Årsregnskapet er utarbeidet av**  
**Haug Regnskapslag SA**

**Org.nr.: 997 122 747**



### RESULTATREGNSKAP

#### EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Felleskostnader Sementkroken		7 055	8 051
Felleskostnader & Eierskiftegebyrer		1 727 417	1 625 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 734 472</b>	<b>1 633 138</b>
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 262	22 160
Annen driftskostnad		1 604 369	2 281 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 705 501</b>	<b>2 383 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 970</b>	<b>-750 217</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 302	1 751
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 302</b>	<b>1 751</b>
Resultat før skattekostnad		32 272	-748 466
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>32 272</b>	<b>-748 466</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 272	-748 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 272</b>	<b>-748 466</b>



### BALANSE

#### EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	7 698
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 796	21 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 796</b>	<b>29 058</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 796</b>	<b>29 058</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 055	0
Andre kortsiktige fordringer	4	282 017	277 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 072</b>	<b>277 387</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 844 516	1 771 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 133 588</b>	<b>2 049 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 141 384</b>	<b>2 078 302</b>



## BALANSE

### EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 723 953	1 691 681
Sum opptjent egenkapital		1 723 953	1 691 681
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 723 953</b>	<b>1 691 681</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		349 358	315 285
Skyldig offentlige avgifter		33 570	31 120
Annen kortsiktig gjeld		34 503	40 216
Sum kortsiktig gjeld		417 431	386 621
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 431</b>	<b>386 621</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 141 384</b>	<b>2 078 302</b>

Styret i Eierseksjonssameiet Eker Cement I

  
Torbjørn Sletten  
styreleder

  
Roar Grøtterud  
styremedlem

  
Hilde Follestad



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntekter består av innbetalte felleskostnader og eierskiftegebyr. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **SKATT**

Sameiet har ikke erverv som formål, skattelovens §2-32 nr 1 hjemler dermed fritak for formues- og inntektsskatt.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløstøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	137 798
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>137 798</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	108 740
Årets ordinære avskrivninger	21 262
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>130 002</b>
Bokført verdi 01.01.2023	29 058
Årets avskrivning og nedskrivning	21 262
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>7 796</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 23 700.



**Note 3 Egenkapital**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 691 681	1 691 681
Årets resultat	32 272	32 272
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 723 962</b>	<b>1 723 962</b>



**Note 4 Periodiserte kostnader**

Forskuddsbetalt Leie Parkeringsplasser	204 356
Forskuddsbetalt Forsikring	71 317
Fordring Felleskostnader	6344
<b>Sum</b>	<b>282 017</b>