



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 332 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIG AS
Forretningsadresse: Preståsveien 1A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	34 129	48 490
Annen driftsinntekt	1	1 185 034	1 306 482
Sum inntekter		1 219 163	1 354 972
Kostnader			
Varekostnad		45 563	8 125
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	376 708	594 588
Sum kostnader		422 271	602 713
Driftsresultat		796 892	752 260
Annen rentekostnad		1 653	271 624
Annen finanskostnad	4	418 478	
Sum finanskostnader		420 132	271 624
Netto finans		-420 132	-271 624
Ordinært resultat før skattekostnad		376 760	480 636
Skattekostnad på resultat		82 914	111 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 846	369 314
Årsresultat	5	293 846	369 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 846	369 314
Totalresultat		293 846	369 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 846	369 314
Sum overføringer og disponeringer		293 846	369 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 814 201	9 814 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 814 201	9 814 201
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 814 201	9 814 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 064	11 435
Andre kortsiktige fordringer		2 739 395	2 700 798
Sum fordringer		2 755 459	2 712 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 020	360 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 020	360 497
Sum omløpsmidler		3 033 479	3 072 730
SUM EIENDELER		12 847 680	12 886 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 363	239 517
Sum opptjent egenkapital		533 363	239 517
Sum egenkapital	5	563 363	269 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 200 000	12 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 000	12 200 000
Sum langsiktig gjeld		12 200 000	12 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 403	86 932
Betalbar skatt		82 914	51 566
Annen kortsiktig gjeld	6		278 916
Sum kortsiktig gjeld		84 317	417 414
Sum gjeld		12 284 317	12 617 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 847 680	12 886 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670377

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 332 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIG AS
Forretningsadresse: Preståsveien 1A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 332 547
SKAGERAK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	34 129	48 490
Annen driftsinntekt	1	1 185 034	1 306 482
Sum inntekter		1 219 163	1 354 972
Kostnader			
Varekostnad		45 563	8 125
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	376 708	594 588
Sum kostnader		422 271	602 713
Driftsresultat		796 892	752 260
Annen rentekostnad		1 653	271 624
Annen finanskostnad	4	418 478	
Sum finanskostnader		420 132	271 624
Netto finans		-420 132	-271 624
Ordinært resultat før skattekostnad		376 760	480 636
Skattekostnad på resultat		82 914	111 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 846	369 314
Årsresultat	5	293 846	369 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 846	369 314
Totalresultat		293 846	369 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 846	369 314
Sum overføringer og disponeringer		293 846	369 314



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 200 000	12 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 000	12 200 000
Sum langsiktig gjeld		12 200 000	12 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 403	86 932
Betalbar skatt		82 914	51 566
Annen kortsiktig gjeld	6		278 916
Sum kortsiktig gjeld		84 317	417 414
Sum gjeld		12 284 317	12 617 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 847 680	12 886 931



Organisasjonsnr: 913 332 547
SKAGERAK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Skagerak Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 332 547



RESULTATREGNSKAP

SKAGERAK BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	34 129	48 490
Annen driftsinntekt	1	1 185 034	1 306 482
Sum driftsinntekter		1 219 163	1 354 972
Varekostnad		45 563	8 125
Annen driftskostnad	1	376 708	594 588
Sum driftskostnader		422 271	602 713
Driftsresultat		796 892	752 260
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 653	271 624
Annen finanskostnad	4	418 478	0
Resultat av finansposter		-420 132	-271 624
Resultat før skattekostnad		376 760	480 636
Skattekostnad på resultat		82 914	111 322
Årsresultat	5	293 846	369 314
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		293 846	369 314
Sum overføringer		293 846	369 314



BALANSE

SKAGERAK BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 814 201	9 814 201
Sum varige driftsmidler		9 814 201	9 814 201
Sum anleggsmidler		9 814 201	9 814 201
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	16 064	11 435
Andre kortsiktige fordringer		2 739 395	2 700 798
Sum fordringer		2 755 459	2 712 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 020	360 497
Sum omløpsmidler		3 033 479	3 072 730
Sum eiendeler		12 847 680	12 886 931



BALANSE

SKAGERAK BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		533 363	239 517
Sum opptjent egenkapital		533 363	239 517
Sum egenkapital	5	563 363	269 517
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 200 000	12 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 000	12 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 403	86 932
Betalbar skatt		82 914	51 566
Annen kortsiktig gjeld	6	0	278 916
Sum kortsiktig gjeld		84 317	417 414
Sum gjeld		12 284 317	12 617 414
Sum egenkapital og gjeld		12 847 680	12 886 931

Sandefjord, 27.06.2023
Styret i Skagerak Bolig AS

Jarle Grytten
styreleder



SKAGERAK BOLIG AS

913 332 547

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 814 201	9 814 201
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 814 201	9 814 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	9 814 201	9 814 201
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	0%	



SKAGERAK BOLIG AS **913 332 547**

Note 4 Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Pantelån	12 200 000	12 200 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Leiligheter	9 814 201	9 814 201

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	239 517	269 517
Årets resultat	0	0	0	293 846	293 846
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	533 363	563 363

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordring/gjeld til aksjonærer og nærstående:

	2022	2021
Fordring:		
Skagerak Invest AS	2 035 854	2 209 682
Krokusveien 9 AS	190 368	193 164
Sum	2 226 222	2 402 846

Jarle Gryten har en samlet fordring/innlån til konsernet pr. 31.12.2022.