



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 912 539  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLLITUN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Sollitun Boligsameie  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi S. Pedersenm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 200	360 140
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>436 200</b>	<b>360 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 040	34 230
Annen driftskostnad		292 912	336 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 952</b>	<b>370 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 248</b>	<b>-10 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>169</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 295</b>	<b>-10 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 295</b>	<b>-10 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 295</b>	<b>-10 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 295</b>	<b>-10 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 295	-10 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>99 295</b>	<b>-10 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 700	2 500
Andre fordringer			2 400
Sum fordringer	4	9 700	4 900
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 672	333 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 672	333 306
Sum omløpsmidler		440 372	338 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>440 372</b>	<b>338 206</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		428 577	329 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>428 577</b>	<b>329 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 577</b>	<b>329 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 645	3 924
Annen kortsiktig gjeld		3 150	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 795</b>	<b>8 924</b>
<b>Sum gjeld</b>	3	<b>11 795</b>	<b>8 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>440 372</b>	<b>338 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 912 539  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLLITUN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Sollitun Boligsameie  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi S. Pedersenm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 914 912 539  
SOLLITUN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 200	360 140
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>436 200</b>	<b>360 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 040	34 230
Annen driftskostnad		292 912	336 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 952</b>	<b>370 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 248</b>	<b>-10 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>169</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 295</b>	<b>-10 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 295</b>	<b>-10 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 295</b>	<b>-10 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 295</b>	<b>-10 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 295	-10 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>99 295</b>	<b>-10 063</b>



Organisasjonsnr: 914 912 539  
SOLLITUN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 700	2 500
Andre fordringer			2 400
Sum fordringer	4	9 700	4 900
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 672	333 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 672	333 306
Sum omløpsmidler		440 372	338 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>440 372</b>	<b>338 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		428 577	329 282
Sum opptjent egenkapital	4	428 577	329 282



Sum egenkapital		428 577	329 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 645	3 924
Annen kortsiktig gjeld		3 150	5 000
Sum kortsiktig gjeld		11 795	8 924
Sum gjeld	3	11 795	8 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 372	338 206



Organisasjonsnr: 914 912 539  
SOLLITUN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4040.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44040.00	34230.00

Note  
3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Note



3

**Ytelser til revisjon**

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

## Årsregnskap 2020 for Sollitun boligsameie

---

### Noter 2020

Regnskapet er satt opp ihht. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### Note 1    Inntekter

Felleskostnader 2020	Kr. 396 000
Andel service ventilasjon	kr 40 200,00

#### Note 2 Lønn m.m.

Det er ingen ansatte i sameiet, og det er ikke utbetalt lønn i 2020  
Det er utbetalt styrehonorar med kr. 40.000  
Det er utbetalt arbeidsgiver avgift på kr. 4.040

#### Note 3 Fordringer og Gjeld

Fordringer og gjeld gjøres opp innen ett år  
Fordringer består av en manglende innbetalte felleskostnader på kr. 9 700 og ett forskudd, kr. 3150  
Gjelden består av kortsiktig leverandørgjeld som forfaller i januar 2020

#### Note 4 Resultat

Arsregnskapet 2020 viser til ett overskudd på kr. 99 295

#### Note 5

Sameiet består av 12 leiligheter