



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 102 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØYAGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Joø Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 744	296 724
Sum inntekter		321 744	296 724
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	8 295	7 742
Annen driftskostnad	2,5,6	210 416	187 612
Sum kostnader		218 710	195 353
Driftsresultat		103 034	101 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 635	2 555
Sum finansinntekter		2 635	2 555
Annen finanskostnad	9	47 729	41 471
Sum finanskostnader		47 729	41 471
Netto finans		45 094	38 916
Ordinært resultat før skattekostnad		57 939	62 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 939	62 454
Årsresultat	1	57 940	62 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 123 379	1 123 379
Sum varige driftsmidler		1 123 379	1 123 379
Sum anleggsmidler		1 123 379	1 123 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		749	4 703
Andre fordringer		210	0
Sum fordringer		959	4 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 644	129 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 644	129 583
Sum omløpsmidler		156 603	134 286
SUM EIENDELER		1 279 982	1 257 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 786	232 846
Sum opptjent egenkapital		290 786	232 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		290 786	232 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	800 562	836 161
Øvrig langsiktig gjeld	10	188 130	188 130
Sum annen langsiktig gjeld		988 692	1 024 291
Sum langsiktig gjeld		988 692	1 024 291
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		504	528
Sum kortsiktig gjeld		504	528
Sum gjeld		989 196	1 024 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 982	1 257 664
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	988 692	1 024 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541147

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 102 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØYAGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jøø Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 851 102 892
ØYAGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 744	296 724
Sum inntekter		321 744	296 724
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	8 295	7 742
Annen driftskostnad	2,5,6	210 416	187 612
Sum kostnader		218 710	195 353
Driftsresultat		103 034	101 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 635	2 555
Sum finansinntekter		2 635	2 555
Annen finanskostnad	9	47 729	41 471
Sum finanskostnader		47 729	41 471
Netto finans		45 094	38 916
Ordinært resultat før skattekostnad		57 939	62 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 939	62 454
Årsresultat	1	57 940	62 455



Organisasjonsnr: 851 102 892
ØYAGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,8

1 123 379

1 123 379

Sum varige driftsmidler

1 123 379

1 123 379

Sum anleggsmidler

1 123 379

1 123 379

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

749

4 703

Andre fordringer

210

0

Sum fordringer

959

4 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

155 644

129 583

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

155 644

129 583

Sum omløpsmidler

156 603

134 286

SUM EIENDELER

1 279 982

1 257 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

290 786

232 846

Sum opptjent egenkapital

290 786

232 846

Sum egenkapital

290 786

232 846

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

800 562

836 161

Øvrig langsiktig gjeld

10

188 130

188 130



Sum annen langsiktig gjeld	988 692	1 024 291
Sum langsiktig gjeld	988 692	1 024 291
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	504	528
Sum kortsiktig gjeld	504	528
Sum gjeld	989 196	1 024 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 279 982	1 257 664
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 988 692	1 024 291



Organisasjonsnr: 851 102 892
ØYAGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP ØYAGATA BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		236 976	220 020	236 988	250 006
Innkrevde kapitalkostnader		84 768	76 704	84 768	83 352
SUM INNETEKTER		321 744	296 724	321 756	333 358
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	8 369	8 755	9 190	8 787
Honorar til styret	3	7 500	7 000	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		41 028	39 072	41 028	43 079
Arbg.avg, sos kost	4	795	742	742	795
Vedlikehold	5	15 777	342	22 000	32 000
Forsikring		26 398	24 752	27 057	31 869
Kommunale avgifter		112 499	108 606	110 744	109 882
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	0	500	0
Kontorrekvisita og trykksaker		0	32	500	0
Internett, Telefon og porto		72	42	200	200
Andre driftskostnader	6	6 273	6 011	9 200	7 200
SUM KOSTNADER		218 710	195 353	228 161	241 312
DRIFTSRESULTAT		103 034	101 371	93 595	92 046
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		0	84	0	0
Aksjeutbytte fra andre		2 635	2 471	0	0
Rentekostnader	9	47 729	41 471	49 835	45 649
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		45 094	38 916	49 835	45 649
ORDINÆRT RESULTAT		57 940	62 455	43 760	46 397
ÅRSRESULTAT	1	57 940	62 455	43 760	46 397



BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	402 368	402 368
Bygninger	8	721 011	721 011
Sum anleggsmidler		1 123 379	1 123 379
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		749	4 703
Andre fordringer		210	0
Bankinnskudd			
Innstående bank		155 644	129 583
Sum omløpsmidler		156 603	134 286
SUM EIENDELER		1 279 982	1 257 664



BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		290 786	232 846
Sum opptjent egenkapital		290 786	232 846
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	800 562	836 161
Borettsinnskudd	10	188 130	188 130
Sum langsiktig gjeld		988 692	1 024 291
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1	1
Påløpne renter		503	527
Sum kortsiktig gjeld		504	528
Sum gjeld		989 196	1 024 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 982	1 257 664
Pantestillelse	11	988 692	1 024 291

Sunndalsøra 31.03.25
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Ole Joø Tønnesen
Styreleder

Solveig Marit Neergaard
Styremedlem

Elsa Tønnesen
Styremedlem

Mary Helene Ramshus
Styremedlem

Knut Grimstad
Styremedlem



Noter ØYAGATA BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler:	133 758	108 219
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	57 940	62 455
Avdrag langsiktig lån	-35 599	-36 916
B. Årets endring disponible midler	22 341	25 539
C. Disponible midler	156 099	133 758



Noter ØYAGATA BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 369	8 755
Sum	8 369	8 755

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	7 500	7 000
Sum	7 500	7 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	795	742
Sum	795	742

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	3 777	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	342
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	12 000	0
Sum	15 777	342

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 200	2 200
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 073	3 811
Sum	6 273	6 011

ØYAGATA BORETTSLAG



Noter ØYAGATA BORETTSLAG

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2010 for kr. 402,368.-.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1973
Kostpris	721 011
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	721 011

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	40357300403
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	28.02.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 210 000
Lånesaldo 01.01:	836 161
Avdrag i perioden:	35 599
Lånesaldo 31.12:	800 562
Saldo 5 år frem i tid:	588 580

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357300403	1	182 485	182 485
	3	126 023	378 069
	3	80 003	240 009



Noter ØYAGATA BORETTSLAG

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	188 130	188 130
Sum	188 130	188 130

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 800.561,88,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 1.123.379,-.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øyagata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øyagata Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ADVIFA-LS2W9-1958V-K9E9R-985YA-40VG9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 10:36:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADVFA-LS2W9-1958V-K9E9R-985YA-40VG9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.