



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABELL INVEST AS
Forretningsadresse: Sandåsveien 31A
0956 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stabell Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	143 664	33 781
Sum inntekter		143 664	33 781
Kostnader			
Lønnskostnad	4	133 198	345 033
Annen driftskostnad	4	81 791	58 434
Sum kostnader		214 988	403 468
Driftsresultat		-71 324	-369 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	39 170
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			1 377
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		417	37 793
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-70 907	-331 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-70 907	-331 894
Totalresultat		-70 907	-331 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 907	-331 894
Sum overføringer og disponeringer		-70 907	-331 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 677 817	2 677 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 950	40 950
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 718 767	2 718 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 109	4 109
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 925	1 591 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 925	1 591 894
Sum omløpsmidler		82 034	1 596 003
SUM EIENDELER	1	2 800 801	4 314 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		883 652	883 652
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		983 652	983 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 808 461	3 279 368
Sum opptjent egenkapital		1 808 461	3 279 368
Sum egenkapital	5	2 792 113	4 263 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		8 688	19 350
Annen kortsiktig gjeld			32 400
Sum kortsiktig gjeld		8 688	51 750
Sum gjeld		8 688	51 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	2 800 801	4 314 770



STABELL INVEST AS

ORGANISASJONSNR.: 990 862 095

ÅRSOPPGJØR 2016

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



STABELL INVEST AS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Aktivitetene til selskapet i 2016 har bestått av investering og utleie av fast eiendom og virksomhet tilknyttet dette.

Denne virksomheten har foregått ut fra hovedkontoret i Oslo og har vært rettet inn mot markedet i Oslo.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses for å være tilfredsstillende, og det har derfor i 2016 ikke vært iverksatt tiltak som har betydning for dette. Det har ikke vært noen tilfeller av alvorlige skader og ulykker, og sykefraværet har ikke avviket vesentlig fra tidligere.

Likestilling

Selskapet har i 2016 hatt 1 ansatt. Ut i fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier, har styret ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

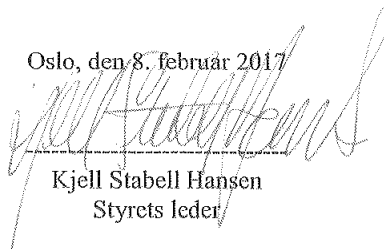
Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover det som aksepteres fra denne bransjen. De tiltak som sikrer dette blir løpende fulgt opp.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets resultat kr. -70.907 dekkes slik:

Fra annen egenkapital	70.907
Sum dekket	70.907

Oslo, den 8. februar 2017



Kjell Stabell Hansen
Styrets leder



STABELL INVEST AS

Resultatregnskap			
	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	143 664	33 781
Sum driftsinntekter		143 664	33 781
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	133 198	345 033
Annen driftskostnad	4	81 791	58 434
Sum driftskostnader		214 988	403 468
Driftsresultat		-71 324	-369 687
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		417	39 170
Annen rentekostnad		0	1 377
Resultat av finansielle poster		417	37 793
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-70 907	-331 894
Årsresultat		-70 907	-331 894
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-70 907	-331 894
Sum disponert		-70 907	-331 894



STABELL INVEST AS

Balanse			
	Note	2016	2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 677 817	2 677 817
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.		40 950	40 950
Sum anleggsmidler		2 718 767	2 718 767
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		4 109	4 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 925	1 591 894
Sum omløpsmidler		82 034	1 596 003
Sum eiendeler	1	2 800 801	4 314 770

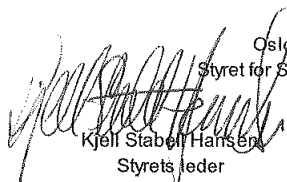



STABELL INVEST AS

Balanse			
	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		883 652	883 652
Sum innskutt egenkapital		983 652	983 652
Annen egenkapital		1 808 461	3 279 368
Sum opptjent egenkapital		1 808 461	3 279 368
Sum egenkapital	5	<u>2 792 113</u>	<u>4 263 020</u>
GJELD			
Skyldige offentlige avgifter		8 688	19 350
Annen kortsiktig gjeld		0	32 400
Sum kortsiktig gjeld		8 688	51 750
Sum gjeld		<u>8 688</u>	<u>51 750</u>
Sum egenkapital og gjeld	1	<u>2 800 801</u>	<u>4 314 770</u>

Oslø, 08.02.2017

Styret for STABELL INVEST AS


Kjell Staber Hansen
Styrets leder


Lise Violet Brevik Hansen
Daglig leder

Årsoppgjør 2016

Organisasjonsnr.: 990862095



Stabell Invest AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Sauginntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 25 % for 2015 og 24% for 2016 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Løslighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 677 817	2 677 817
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ord. avskr.	0	0
Bokført verdi 31.12.	2 677 817	2 677 817
Skattemessig verdi 31.12.	2 677 817	2 677 817
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskr. sats %	0 %	
Årets ordn. avskrivn.	0	0
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivn.	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Stabell Invest AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2016	2015
Resultat før skattekostnad	-70 907	-331 894
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 135	-90 168
Fremført underskudd	-952 409	-530 347
Skattegrunnlag	-1 095 451	-952 409

Skattekostnad	2016	2015
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0 %	0 %

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.15	31.12.16	Endring
Gevinst og tapskonto	-360 674	-288 539	-72 135
Sum midlertidige forskjeller	-360 674	-288 539	-72 135
Underskudd til framføring	-952 409	-1 095 451	143 042
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 313 083	-1 383 990	70 907
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-1 313 083	-1 383 990	70 907
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	-0
Utsatt skattefordel 25% / 24%	0	0	-0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	115 950	302 401
Folketrygd	17 247	42 632
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader , herunder sosiale kostnader	0	0
Sum	133 197	345 033

Antall årsverk sysselsatt	1	1
---------------------------	---	---

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2016	2015
Daglig leder			
Lønn		0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Hele styret			
Styrehonorar		0	0



Stabell Invest AS

Noter til årsregnskapet 2016

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar, inkl mva	10 000	6 625
Kostnadsført rådgivningshonorar, inkl mva	15 000	3 375

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egen- kapital	Sum
Pr 31.12.15	100 000	883 652	3 279 368	4 263 020
Årets resultat			-70 907	-70 907
Ordinært utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.16	100 000	883 652	1 808 461	2 792 113

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Kjell Stabell Hansen	78 275	78 % styrets leder
Lise Violet Brevik Hansen	21 725	22 % daglig leder

Aksjekapital: 100 000 stk à 1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i
Stabell Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stabell Invest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 70 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVISJONSFIRMAET HEM • LANGEMYHR • OLSEN AS

Kirkegata 10 : NO-3211 Sandefjord : Telefon: +47 33 42 68 00 : Fax: +47 33 42 68 01
Bank: 6272.05.00561 : Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA : hlo@hlo.no : www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 8. februar 2017

Revisjonsfirmaet Hem Langemyhr Olsen AS

Marthe Bjørnstad

Statsautorisert revisor