



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 411 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Preståsveien 1A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Enger Nyggard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		803	
Sum kostnader		803	0
Driftsresultat		-803	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	
Sum finansinntekter		175	
Annen rentekostnad		47 626	
Sum finanskostnader		47 626	
Netto finans		-47 451	
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 254	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-13 353	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 901	0
Årsresultat		-34 901	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 901	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-34 901	
Sum overføringer og disponeringer		-34 901	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	13 353	
Sum immaterielle eiendeler		13 353	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 856 322	
Sum varige driftsmidler		7 856 322	
Sum anleggsmidler		7 869 675	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 222	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 222	
Sum omløpsmidler		380 222	0
SUM EIENDELER		8 249 897	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-12 445	
Sum innskutt egenkapital		87 555	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	34 901	
Sum opptjent egenkapital		-34 901	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		52 654	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 563	
Annen kortsiktig gjeld		4 171 680	
Sum kortsiktig gjeld		4 197 243	
Sum gjeld		8 197 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 249 897	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751594

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 411 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Enger Nyggard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 411 288
HAGALØKKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		803	
Sum kostnader		803	0
Driftsresultat		-803	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	
Sum finansinntekter		175	
Annen rentekostnad		47 626	
Sum finanskostnader		47 626	
Netto finans		-47 451	
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 254	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-13 353	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 901	0
Årsresultat		-34 901	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 901	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-34 901	
Sum overføringer og disponeringer		-34 901	



Organisasjonsnr: 927 411 288
HAGALØKKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	13 353	
Sum immaterielle eiendeler		13 353	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 856 322	
Sum varige driftsmidler		7 856 322	
Sum anleggsmidler		7 869 675	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		380 222	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 222	
Sum omløpsmidler		380 222	0
SUM EIENDELER		8 249 897	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-12 445	
Sum innskutt egenkapital		87 555	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	34 901	
Sum opptjent egenkapital		-34 901	
Sum egenkapital		52 654	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	



Sum langsiktig gjeld	4 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 563	
Annen kortsiktig gjeld	4 171 680	
Sum kortsiktig gjeld	4 197 243	
Sum gjeld	8 197 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 249 897	0



Organisasjonsnr: 927 411 288
HAGALØKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Hagaløkka Utvikling AS

Organisasjonsnr. 927411288

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Raveien 191A
3242 SANDEFJORD



Hagaløkka Utvikling AS

BankID Signing
Johan Enger Nygaard
2022-07-14

BankID Signing
Jarle Grytten
2022-07-18

Resultatregnskap

Note jun-des 2021

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	803	0
Sum driftskostnader	803	0
DRIFTSRESULTAT	-803	0

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter		
Annen renteinntekt	175	0
Sum finansinntekter	175	0
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	47 626	0
Sum finanskostnader	47 626	0
NETTO FINANSPOSTER	-47 451	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	-48 254	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1 -13 353	0
ORDINÆRT RESULTAT	-34 901	0

ÅRSRESULTAT -34 901 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	2 -34 901	0
SUM OVERF. OG DISP.	-34 901	0



Hagaløkka Utvikling AS

BankID Signering
Johan Enger Nygaard
2022-07-14

BankID Signering
Jarle Grytten
2022-07-18

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	13 353	0
Sum immaterielle eiendeler		13 353	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 856 322	0
Sum varige driftsmidler		7 856 322	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 869 675	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 222	0
SUM OMLØPSMIDLER		380 222	0
SUM EIENDELER		8 249 897	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-12 445	0
Sum innskutt egenkapital		87 555	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-34 901	0
Sum opptjent egenkapital		-34 901	0
SUM EGENKAPITAL		52 654	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 563	0
Annen kortsiktig gjeld		4 171 680	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 197 243	0
SUM GJELD		8 197 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 249 897	0

SANDEFJORD, 29.06.2022

Jarle Grytten
Styremedlem - daglig leder

Johan Enger Nygaard
Styreleder



Hagaløkka Utvikling AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet driver med kjøp, utvikling og salg av eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen klassifiseres som langsiktig gjeld i balansen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varig anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen



Hagaløkka Utvikling AS



Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-48 254	
Permanente og andre forskjeller	-12 445	
Inntekt	-60 699	
Bokført skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-13 353	0
Sum skattekostnad	-13 353	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	60 699	0
Sum negative/skatteunderuserende forskjeller	60 699	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-60 699	0
Balanseført utsatt skattefordel	13 353	0

Note 2 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat	0	0	-34 901	-34 901
+/-Stiftelse 17.06.21	100 000	-12 445	0	87 555
Pr. 31.12.	100 000	-12 445	-34 901	52 654

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Pantheon AS - orgnr. 968 572 008	50	50%
Skagerak Invest AS - orgnt 961 826 004	50	50%



Hagaløkka Utvikling AS



Noter 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7 856 322
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 856 322
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	7 856 322

Prosentstøt for ord. avskr.

Note 4 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

	2021	2020
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	0

Av selskapets gjeld på kr 4 000 000,- forfaller alt før 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2021	2020
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	0
Pantsatte eiendeler (balansførte verdier):		
Tomt - Dalahagen Sandefjord	7 856 322	0