



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 963 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMNE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Grøtvågen
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Melvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 738	
Annen driftsinntekt		2 713 912	2 109 748
Sum inntekter		2 728 650	2 109 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	472 844	274 953
Annen driftskostnad	2	1 416 465	1 067 652
Sum kostnader		1 889 309	1 342 605
Driftsresultat		839 341	767 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	2 853
Annen finansinntekt		9 962	3 287
Sum finansinntekter		10 254	6 140
Annen rentekostnad		376 867	210 620
Sum finanskostnader		376 867	210 620
Netto finans		-366 613	-204 481
Ordinært resultat før skattekostnad		472 729	562 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 001	123 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 728	438 865
Årsresultat		368 728	438 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 728	438 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	368 728	438 865
Sum overføringer og disponeringer		368 728	438 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 322	55 813
Sum immaterielle eiendeler		62 322	55 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 623 464	7 956 308
Sum varige driftsmidler		7 623 464	7 956 308
Sum anleggsmidler		7 685 786	8 012 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	58 755	187 699
Andre kortsiktige fordringer			126 169
Sum fordringer		58 755	313 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	788 277	416 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 277	416 680
Sum omløpsmidler		847 032	730 548
SUM EIENDELER		8 532 818	8 742 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 177 619	808 892
Sum opptjent egenkapital		1 177 619	808 892
Sum egenkapital		1 477 619	1 108 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 712 432	5 299 975
Sum annen langsiktig gjeld		6 712 432	5 299 975
Sum langsiktig gjeld		6 712 432	5 299 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 123	2 163 568
Betalbar skatt	3	110 510	117 371
Skyldig offentlige avgifter		44 314	
Annen kortsiktig gjeld		60 820	52 863
Sum kortsiktig gjeld		342 767	2 333 802
Sum gjeld		7 055 199	7 633 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 532 818	8 742 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875647

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 963 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMNE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Grøtvågen
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Melvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 963 219
HEMNE INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 738	
Annen driftsinntekt		2 713 912	2 109 748
Sum inntekter		2 728 650	2 109 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	472 844	274 953
Annen driftskostnad	2	1 416 465	1 067 652
Sum kostnader		1 889 309	1 342 605
Driftsresultat		839 341	767 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	2 853
Annen finansinntekt		9 962	3 287
Sum finansinntekter		10 254	6 140
Annen rentekostnad		376 867	210 620
Sum finanskostnader		376 867	210 620
Netto finans		-366 613	-204 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		472 729	562 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 001	123 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 728	438 865
Årsresultat		368 728	438 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 728	438 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	368 728	438 865
Sum overføringer og disponeringer		368 728	438 865



Organisasjonsnr: 986 963 219
HEMNE INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	62 322	55 813
Sum immaterielle eiendeler		62 322	55 813

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 623 464	7 956 308
Sum varige driftsmidler		7 623 464	7 956 308

Sum anleggsmidler		7 685 786	8 012 121
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	58 755	187 699
Andre kortsiktige fordringer			126 169
Sum fordringer		58 755	313 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	788 277	416 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 277	416 680

Sum omløpsmidler		847 032	730 548
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 532 818	8 742 669
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 177 619	808 892
Sum opptjent egenkapital		1 177 619	808 892

Sum egenkapital		1 477 619	1 108 892
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 712 432	5 299 975
Sum annen langsiktig gjeld		6 712 432	5 299 975
Sum langsiktig gjeld		6 712 432	5 299 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 123	2 163 568
Betalbar skatt	3	110 510	117 371
Skyldig offentlige avgifter		44 314	
Annen kortsiktig gjeld		60 820	52 863
Sum kortsiktig gjeld		342 767	2 333 802
Sum gjeld		7 055 199	7 633 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 532 818	8 742 669



Organisasjonsnr: 986 963 219
HEMNE INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hemne Industripark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidig utleie, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne



Hemne Industripark AS

Noter 2021

utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 586 049	241 392	10 827 441
+ Tilgang	40 000	0	40 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 626 049	241 392	10 867 441
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 629 740	241 392	2 871 132
+ Ordinære avskrivninger	472 844	0	472 844
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 102 584	241 392	3 343 976
Balanseført verdi pr 31/12	7 523 464	0	7 523 464
Prosentstatts for ord.avskr	4-25	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt hverken lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon for fra og med regnskapsåret 2017.



Hemne Industripark AS

Noter 2021

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	472 729
Endring i midlertidige forskjeller	29 590
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	502 319

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	110 510
= Sum betalbar skatt	110 510
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-6 509
= Ordinær skattekostnad	104 001

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	110 510
= Betalbar skatt i balansen	110 510

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-203 285	-173 696
+ Utestående fordringer	-80 000	-79 999
Sum negative skatteøkende forskjeller	283 285	253 695
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-283 285	-253 695
Balanseført utsatt skattefordel	62 322	55 813



Hemne Industripark AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	808 892	1 108 892
+Fra årets resultat		368 728	368 728
Pr 31.12.	300 000	1 177 619	1 477 619

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 945 240 og pr 31.12. i fjor kr 5 299 975.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	6 712 432	5 299 975
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	7 523 464	7 956 308
Kundefordringer	138 755	187 699
Sum pantsatte eiendeler	7 662 219	8 144 007

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 300.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eiere

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Melvold	150
Jon Erik Berntsen	90
Erik Berntsen	60

Hver aksje gir 1 stemme til selskapets generalforsamlingen.

Noter for Hemne Industripark AS

Organisasjonsnr. 986963219



Hemne Industripark AS

Noter 2021

Note 8 - Hendelser etter balansedato

Gjennom 2021 har verden og Norge fortsatt vært rammet av en pandemi. Dette har ført til strenge smittevernstiltak fra staten. Disse tiltakene har så langt ikke hatt noen innvirkning på selskapets drift. Styret følger situasjonen tett og vil foreta tiltak hvis situasjonen krever det.



Hemne Industripark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 739	0
Annen driftsinntekt		2 713 912	2 109 748
Sum driftsinntekter		2 728 650	2 109 748
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	472 844	274 953
Annen driftskostnad	2	1 416 465	1 067 652
Sum driftskostnader		1 889 309	1 342 605
DRIFTSRESULTAT		839 341	767 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		292	2 853
Annen finansinntekt		9 962	3 287
Sum finansinntekter		10 254	6 140
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		376 867	210 620
Sum finanskostnader		376 867	210 620
NETTO FINANSPOSTER		(366 613)	(204 481)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		472 729	562 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 001	123 797
ORDINÆRT RESULTAT		368 728	438 865
ÅRSRESULTAT		368 728	438 865
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	368 728	438 865
SUM OVERF. OG DISP.		368 728	438 865



Hemne Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 322	55 813
Sum immaterielle eiendeler		62 322	55 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 623 464	7 956 308
Sum varige driftsmidler		7 623 464	7 956 308
SUM ANLEGGSMIDLER		7 685 786	8 012 121
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	58 755	187 699
Andre kortsiktige fordringer		0	126 169
Sum fordringer		58 755	313 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	788 277	416 680
SUM OMLØPSMIDLER		847 032	730 548
SUM EIENDELER		8 532 818	8 742 669



Hemne Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 177 619	808 892
Sum opptjent egenkapital		1 177 619	808 892
SUM EGENKAPITAL		1 477 619	1 108 892
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 712 432	5 299 975
Sum annen langsiktig gjeld		6 712 432	5 299 975
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 712 432	5 299 975
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		127 123	2 163 568
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	110 510	117 371
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		44 314	0
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 820	52 863
SUM KORTSIKTIG GJELD		342 767	2 333 802
SUM GJELD		7 055 199	7 633 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 532 818	8 742 669

Kyrksæterøra, __. __. 2022

Eirik Berntsen
Styrets leder

Terje Melvold
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Hemne Industripark AS**

Organisasjonsnr. 986963219

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no