



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 327 548	1 310 772
Sum inntekter		1 327 548	1 310 772
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 667	228 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	186 921	172 304
Sum kostnader		415 588	400 972
Driftsresultat		911 960	909 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	138
Sum finansinntekter		165	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 968	65 035
Sum finanskostnader		71 968	65 035
Netto finans		-71 803	-64 897
Ordinært resultat før skattekostnad		840 157	844 903
Skattekostnad på ordinært resultat	4	184 836	185 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 321	659 025
Årsresultat	6	655 321	659 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 321	659 025
Totalresultat		655 321	659 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		700 750	694 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-45 429	-35 860
Sum overføringer og disponeringer		655 321	659 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 649 567	4 878 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 649 567	4 878 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 649 567	4 878 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 575	75 842
Sum fordringer		87 575	75 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 595	293 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 595	293 928
Sum omløpsmidler		194 170	369 770
SUM EIENDELER		4 843 737	5 248 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 185 515	1 230 945
Sum opptjent egenkapital		1 185 515	1 230 945
Sum egenkapital	6	2 095 515	2 140 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 347	51 159
Sum avsetninger for forpliktelser		38 347	51 159
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 347	51 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 981	16 869
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 860	53 922
Kortsiktig konserngjeld	7	2 650 033	2 979 667
Annen kortsiktig gjeld			5 443
Sum kortsiktig gjeld		2 709 874	3 055 901
Sum gjeld		2 748 221	3 107 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 737	5 248 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640865

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 991 692 983
VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 327 548	1 310 772
Sum inntekter		1 327 548	1 310 772
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 667	228 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	186 921	172 304
Sum kostnader		415 588	400 972
Driftsresultat		911 960	909 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	138
Sum finansinntekter		165	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 968	65 035
Sum finanskostnader		71 968	65 035
Netto finans		-71 803	-64 897
Ordinært resultat før skattekostnad		840 157	844 903
Skattekostnad på ordinært resultat	4	184 836	185 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 321	659 025
Årsresultat	6	655 321	659 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 321	659 025
Totalresultat		655 321	659 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		700 750	694 885
Overført fra annen egenkapital		-45 429	-35 860



Sum overføringer og
disponeringer

655 321

659 025



Organisasjonsnr: 991 692 983
VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 649 567	4 878 234
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 649 567	4 878 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 649 567	4 878 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 575	75 842
Sum fordringer		87 575	75 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 595	293 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 595	293 928
Sum omløpsmidler		194 170	369 770
SUM EIENDELER		4 843 737	5 248 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 185 515	1 230 945
Sum opptjent egenkapital		1 185 515	1 230 945
Sum egenkapital	6	2 095 515	2 140 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 347	51 159
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 347	51 159
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 347	51 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 981	16 869
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 860	53 922
Kortsiktig konserngjeld	7	2 650 033	2 979 667
Annen kortsiktig gjeld			5 443
Sum kortsiktig gjeld		2 709 874	3 055 901
Sum gjeld		2 748 221	3 107 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 737	5 248 004



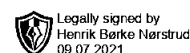
Organisasjonsnr: 991 692 983
VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Vossegaten 34 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 327 548	1 310 772
Sum driftsinntekter		1 327 548	1 310 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 667	228 667
Annen driftskostnad	2	186 921	172 304
Sum driftskostnader		415 588	400 972
Driftsresultat		911 960	909 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 968	65 035
Resultat av finansposter		-71 803	-64 897
Ordinært resultat før skattekostnad		840 157	844 903
Skattekostnad på ordinært resultat	4	184 836	185 878
Årsresultat	6	655 321	659 025
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		700 750	694 885
Overført fra annen egenkapital		45 429	35 860
Sum overføringer		655 321	659 025



Vossevangen 34 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 649 567	4 878 234
Sum varige driftsmidler	3	4 649 567	4 878 234
Sum anleggsmidler		4 649 567	4 878 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 575	75 842
Sum fordringer		87 575	75 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 595	293 928
Sum omløpsmidler		194 170	369 770
Sum eiendeler		4 843 737	5 248 004



Vossevangen 34 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 185 515	1 230 945
Sum opptjent egenkapital		1 185 515	1 230 945
Sum egenkapital	6	2 095 515	2 140 945
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	38 347	51 159
Sum avsetning for forpliktelser		38 347	51 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 981	16 869
Skyldig offentlige avgifter		56 860	53 922
Konserngjeld	7	2 650 033	2 979 667
Annen kortsiktig gjeld		0	5 443
Sum kortsiktig gjeld		2 709 874	3 055 901
Sum gjeld		2 748 221	3 107 060
Sum egenkapital og gjeld		4 843 737	5 248 004

Oslo, 07.07.2021
Styret i Vossevangen 34 Eiendom AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det blir ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000.



Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	9 146 688
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 146 688
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	4 268 454
Årets ordinære avskrivninger	228 667
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	4 497 121
Bokført verdi 01.01.2020	4 878 234
Årets avskrivning og nedskrivning	228 667
Bokført verdi 31.12.2020	4 649 567
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets eiendom er pantsatt med inntil kr 21 607 794 som sikkerhet for lån i morselskapet Tinden Næring AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 648	195 993
Endring i utsatt skatt	-12 812	-10 115
Skattekostnad ordinært resultat	184 836	185 878
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	840 157	844 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 241	45 975
Avgitt konsernbidrag	-898 398	-890 878
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 648	195 993
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-197 648	-195 993
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	174 302	232 543	58 241
Sum	174 302	232 543	58 241
Grunnlag for utsatt skatt	174 302	232 543	58 241
Utsatt skatt (22 %)	38 347	51 160	12 813



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vossegaten 34 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinden Næring AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	10 000	800 000	1 230 945	2 140 945
Årets resultat				655 321	655 321
Konsernbidrag avgitt				-700 750	-700 750
Pr. 31.12.2020	100 000	10 000	800 000	1 185 515	2 095 515

Konsernbidrag er avsatt med brutto kr 898 398 og netto etter skatteeffekt kr 700 750.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 650 033	2 979 667
Sum	2 650 033	2 979 667

Gjeld til foretak i samme konsern inkluderer bankinnskudd som er med i konsernkontosystemet.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Vossegaten 34 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vossegaten 34 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 655 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 07.07.2021

Mazars AS

Rune Jalving

Statsautorisert revisor