



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 518 168
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne-Mai Gotteberg Riiser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	979 658	980 296
Sum inntekter		979 658	980 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 525	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	1 220 039	601 309
Sum kostnader		1 263 563	624 129
Driftsresultat		-283 905	356 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 616	11 559
Sum finansinntekter		33 616	11 559
Netto finans		-33 616	-11 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 290	367 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 290	367 726
Årsresultat		-250 289	367 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-250 289	367 726
Sum overføringer og disponeringer		-250 289	367 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 128	338
Andre fordringer		360 972	349 757
Sum fordringer		362 100	350 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 867	853 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 867	853 672
Sum omløpsmidler		995 968	1 203 766
SUM EIENDELER		995 968	1 203 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	803 679	1 053 968
Sum opptjent egenkapital		803 679	1 053 968
Sum egenkapital		803 679	1 053 968
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 448	137 996
Annen kortsiktig gjeld		4 841	11 803
Sum kortsiktig gjeld		192 289	149 799
Sum gjeld		192 289	149 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 968	1 203 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350560

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 518 168
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne-Mai Gotteberg Riiser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 915 518 168
SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	979 658	980 296
Sum inntekter		979 658	980 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 525	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 220 039	601 309
Sum kostnader		1 263 563	624 129
Driftsresultat		-283 905	356 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 616	11 559
Sum finansinntekter		33 616	11 559
Netto finans		-33 616	-11 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 290	367 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 290	367 726
Årsresultat		-250 289	367 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-250 289	367 726
Sum overføringer og disponeringer		-250 289	367 726



Organisasjonsnr: 915 518 168
SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 128	338
Andre fordringer		360 972	349 757
Sum fordringer		362 100	350 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 867	853 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 867	853 672
Sum omløpsmidler		995 968	1 203 766
SUM EIENDELER		995 968	1 203 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	803 679	1 053 968
Sum opptjent egenkapital		803 679	1 053 968
Sum egenkapital		803 679	1 053 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 448	137 996
Annen kortsiktig gjeld		4 841	11 803
Sum kortsiktig gjeld		192 289	149 799
Sum gjeld		192 289	149 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 968	1 203 766



Organisasjonsnr: 915 518 168
SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		538 944	468 576	538 862
Innbetalt tv og internett		228 600	232 720	216 480
Andre innbetalinger	1	212 114	279 000	203 000
Sum inntekter		979 658	980 296	958 342
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	43 525	22 820	22 820
Revisjonshonorar	3	9 875	9 125	9 800
Årskontigent boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar bbl		84 912	79 728	84 909
Tv og internett utgifter		228 950	227 395	216 480
Forsikring		108 746	101 820	108 744
Vedlikehold	4	681 083	89 475	420 000
Elektrisk energi		9 607	13 628	17 000
Andre driftskostnader	5	84 866	68 138	67 189
Sum driftskostnader		1 263 563	624 129	958 942
Driftsresultat		-283 905	356 167	-600
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		33 616	11 559	600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-33 616	-11 559	-600
Årsresultat		-250 289	367 726	0
Overført opptjent egenkapital		-250 289	367 726	0
Sum disponert		-250 289	367 726	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 128	338
Andre fordringer		360 972	349 757
Innestående på driftskonto		633 867	853 672
Sum omløpsmidler		995 968	1 203 766
SUM EIENDELER		995 968	1 203 766



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	803 679	1 053 968
Sum egenkapital		803 679	1 053 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 679	10 368
Leverandørgjeld		187 448	137 996
Annen kortsiktig gjeld		3 162	1 435
Sum kortsiktig gjeld		192 289	149 799
Sum gjeld		192 289	149 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 968	1 203 766

Sameiet Kleppekjærmyra

Grimstad , 16.02.24

Tone Moi Foss-Johnsen
Styreleder

Thomas-Andre Hope
Styremedlem

Birger Mikalsen
Styremedlem



Noter Sameiet Kleppekjærmyra

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2023	2022
3604 Elbil lading	199 314	279 000
3608 Filter	12 800	0
Sum	212 114	279 000

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	25 000	20 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	15 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
Sum	43 525	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	9 875	9 125
Sum	9 875	9 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	2 544	2 000
6602 Elbil infrastruktur og filter	567 721	2 087
6604 Vedlikehold Utvendig	110 818	85 388
Sum	681 083	89 475

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Kleppekjærmyra

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6620 Snørydding	78 897	63 063
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	450	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 520	5 075
Sum	84 866	68 138

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	1 053 968	686 241
Årets resultat	-250 289	367 726
Sum egenkapital 31.12	803 679	1 053 968



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kleppekjærmyra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kleppekjærmyra

Styreleder	Tone Moi Foss-Johnsen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Thomas-Andre Hope (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Birger Mikalsen (sign.)	22.02.2024



Til årsmøtet i Sameiet Kleppekjærmyra

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kleppekjærmyra som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Arendal, 16. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-02-26 13:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.