



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 996 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISAKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 81  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hege Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 800	341 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 800</b>	<b>341 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	610 481	1 186 035
Annen driftskostnad		422 443	354 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 924</b>	<b>1 540 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-686 124</b>	<b>-1 199 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		199 327	103 381
Annen renteinntekt		228 018	0
Annen finansinntekt		280 035	1 696 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707 380</b>	<b>1 799 397</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		457 949	1 069 083
Annen rentekostnad		40 386	527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 335</b>	<b>1 069 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209 045</b>	<b>729 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 079</b>	<b>-470 125</b>
Skattekostnad	3	0	-33 541
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 079</b>	<b>-436 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-477 079	-436 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 079</b>	<b>-436 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 978 608	38 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 978 608</b>	<b>38 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 218 163	1 218 163
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	208 432	217 083
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	83 328
Andre langsiktige fordringer	6	410 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 886 595</b>	<b>1 968 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 865 203</b>	<b>2 007 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Konsernfordringer	5	1 625 719	1 076 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625 719</b>	<b>1 076 392</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	7	3 500 750	3 338 062
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 500 750</b>	<b>3 338 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 414	6 809 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 236 414</b>	<b>6 809 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		6 362 884	11 224 435
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 228 087</b>	<b>13 231 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 486 649	11 963 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 486 649</b>	<b>11 963 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 686 649</b>	<b>12 163 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		384 264	594 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 264</b>	<b>594 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>384 264</b>	<b>594 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 754	0
Skyldige offentlige avgifter		84 596	457 819
Annen kortsiktig gjeld		45 824	16 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 174</b>	<b>474 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 437</b>	<b>1 068 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 228 086</b>	<b>13 231 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 996 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISAKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 81  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hege Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 996 549  
ISAKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 800	341 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 800</b>	<b>341 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	610 481	1 186 035
Annen driftskostnad		422 443	354 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 924</b>	<b>1 540 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-686 124</b>	<b>-1 199 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		199 327	103 381
Annen finansinntekt		228 018	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707 380</b>	<b>1 799 397</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		457 949	1 069 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 335</b>	<b>1 069 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209 045</b>	<b>729 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 079</b>	<b>-470 125</b>
Skattekostnad	3	0	-33 541
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 079</b>	<b>-436 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-477 079	-436 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 079</b>	<b>-436 584</b>



Organisasjonsnr: 912 996 549  
ISAKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 978 608	38 908
Sum varige driftsmidler		3 978 608	38 908
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		1 218 163	1 218 163
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	208 432	217 083
Investeringer i aksjer og andeler			
		50 000	83 328
Andre langsiktige fordringer			
	6	410 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 886 595	1 968 574
Sum anleggsmidler		5 865 203	2 007 482
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	0
Konsernfordringer			
	5	1 625 719	1 076 392
Sum fordringer		1 625 719	1 076 392
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5	0	0
Andre finansielle instrumenter			
	7	3 500 750	3 338 062
Sum investeringer		3 500 750	3 338 062
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 236 414	6 809 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 414	6 809 981
Sum omløpsmidler		6 362 884	11 224 435



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 228 087</b>	<b>13 231 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 486 649	11 963 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 486 649</b>	<b>11 963 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 686 649</b>	<b>12 163 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		384 264	594 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 264</b>	<b>594 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>384 264</b>	<b>594 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 754	0
Skyldige offentlige avgifter		84 596	457 819
Annen kortsiktig gjeld		45 824	16 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 174</b>	<b>474 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 437</b>	<b>1 068 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 228 086</b>	<b>13 231 917</b>



Organisasjonsnr: 912 996 549  
ISAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	512044.00	1016900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98437.00	169135.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	610481.00	1186035.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38908.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3939699.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3978607.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3978607.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Isaksen Eiendom AS

### Forretningskontor for morselskapet



Storgata 81, 3921 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Konsernet sett som en enhet følger unntaksregler for små foretak, og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1625719.00	1076392.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskap Kontor Eierandel Resultat 2024 Egenkapital pr 31.12.24 Isaksen AS  
Porsgrunn 100 % -268 835 835 860 Isaksen Storgaten AS Porsgrunn 100 % 227  
651 1 941 478

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
410000.00

**Mer om fordringer**

**Note**

7

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Diverse selskaper, VPS	3500750.00	162688.00
Norvestor V Alpha Feeder	156058.00	4812.00
Norvestor VI Feeder IS	52374.00	-13463.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3709182.00	154037.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ISAKSEN EIENDOM AS  
912 996 549

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 800	341 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>346 800</b>	<b>341 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-610 481	-1 186 035
Annen driftskostnad		-422 443	-354 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 032 924</b>	<b>-1 540 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-686 124</b>	<b>-1 199 912</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		199 327	103 381
Annen renteinntekt		228 018	0
Annen finansinntekt		280 035	1 696 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707 380</b>	<b>1 799 397</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-457 949	-1 069 083
Annen rentekostnad		-40 386	-527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-498 335</b>	<b>-1 069 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209 045</b>	<b>729 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 079</b>	<b>-470 125</b>
Skattekostnad	3	0	33 541
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 079</b>	<b>-436 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-477 079	-436 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>-477 079</b>	<b>-436 584</b>



ISAKSEN EIENDOM AS  
912 996 549

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 978 608	38 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 978 608</b>	<b>38 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 218 163	1 218 163
Investeringer i tilknyttet selskap	5	208 432	217 083
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	83 328
Andre langsiktige fordringer	6	410 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 886 595</b>	<b>1 968 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 865 203</b>	<b>2 007 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 625 719	1 076 392
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625 719</b>	<b>1 076 392</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	3 500 750	3 338 062
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 500 750</b>	<b>3 338 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 414	6 809 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 236 414</b>	<b>6 809 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 362 884</b>	<b>11 224 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 228 087</b>	<b>13 231 917</b>



ISAKSEN EIENDOM AS  
912 996 549

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 486 649	11 963 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 486 649</b>	<b>11 963 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 686 649</b>	<b>12 163 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		384 264	594 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 264</b>	<b>594 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 754	0
Skyldige offentlige avgifter		84 596	457 819
Annen kortsiktig gjeld		45 824	16 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 174</b>	<b>474 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 437</b>	<b>1 068 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 228 087</b>	<b>13 231 917</b>

PORSGRUNN, 30.06.2025

Jørn Øistein Hogstad Isaksen  
styrets leder / daglig leder

Per Ivar Isaksen  
styremedlem

Liv Inger Ingebretsen  
styremedlem



ISAKSEN EIENDOM AS  
912 996 549

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	512 044	1 016 900
Arbeidsgiveravgift	98 437	169 135
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>610 481</b>	<b>1 186 035</b>



ISAKSEN EIENDOM AS  
912 996 549

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-477 079	-470 125
Permanente forskjeller	-12 494	-579 466
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	199 327	103 381
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-290 245</b>	<b>-946 210</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 908
Tilgang i året	3 939 699
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 978 607</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 978 607</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Isaksen Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Storgata 81, 3921 Porsgrunn

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet sett som en enhet følger unntaksregler for små foretak, og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 625 719	1 076 392

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr 31.12.24
Isaksen AS	Porsgrunn	100 %	-268 835	835 860
Isaksen Storgaten AS	Porsgrunn	100 %	227 651	1 941 478

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	410 000
---	---------



ISAKSEN EIENDOM AS  
912 996 549

## Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<b>Eiendel</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendringer</b>
Diverse selskaper, VPS	3 500 750	162 688
Norvestor V Alpha Feeder	156 058	4 812
Norvestor VI Feeder IS	52 374	-13 463
<b>Sum</b>	<b>3 709 182</b>	<b>154 037</b>

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	200 000	11 963 728	12 163 728
Årsresultat	0	-477 079	-477 079
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>11 486 649</b>	<b>11 686 649</b>



# EVJEN

## REVISJON

Til generalforsamlingen i Isaksen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Isaksen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 477 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



# EVJEN

REVISJON

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 30. juni 2025  
Evjen Revisjon AS



Haakon Evjen  
statsautorisert revisor