



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 314 966	12 272 409
Sum inntekter		12 314 966	12 272 409
Kostnader			
Varekostnad		2	1 344 676
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 550 552	2 273 411
Annen driftskostnad	2	1 581 472	1 501 656
Sum kostnader		4 132 026	5 119 743
Driftsresultat		8 182 940	7 152 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	
Sum finansinntekter		239	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		539 030	538 248
Annen rentekostnad		225	602
Sum finanskostnader		539 255	538 850
Netto finans		-539 016	-538 850
Ordinært resultat før skattekostnad		7 643 924	6 613 816
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 681 611	1 455 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 962 313	5 158 712
Årsresultat		5 962 313	5 158 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 609 163	4 402 660
Annen egenkapital		353 150	756 052
Sum overføringer og disponeringer		5 962 313	5 158 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	106 391 015	108 941 567
Sum varige driftsmidler		106 391 015	108 941 567
Sum anleggsmidler		106 391 015	108 941 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	580 138	-30 991
Andre fordringer		10 526	8 218
Konsernfordringer	12		6 000 000
Sum fordringer		590 664	5 977 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 146 528	921 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 146 528	921 718
Sum omløpsmidler		17 737 192	6 898 945
SUM EIENDELER		124 128 207	115 840 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 000 aksjer à kr 1,25)	8, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	9	75 639 336	75 639 336
Annen innskutt egenkapital	9	6 315 000	6 315 000
Sum innskutt egenkapital		84 454 336	84 454 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 222 276	4 869 126
Sum opptjent egenkapital		5 222 276	4 869 126
Sum egenkapital		89 676 612	89 323 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 080 472	4 980 933
Sum avsetninger for forpliktelser		5 080 472	4 980 933
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 080 472	4 980 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 844	-63 332
Skyldige offentlige avgifter		5 810	38 245
Kortsiktig konserngjeld	12	29 291 469	21 561 204
Sum kortsiktig gjeld		29 371 123	21 536 117
Sum gjeld		34 451 595	26 517 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 128 207	115 840 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764938

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 987 059 842
KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 314 966	12 272 409
Sum inntekter		12 314 966	12 272 409
Kostnader			
Varekostnad		2	1 344 676
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 550 552	2 273 411
Annen driftskostnad	2	1 581 472	1 501 656
Sum kostnader		4 132 026	5 119 743
Driftsresultat		8 182 940	7 152 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	
Sum finansinntekter		239	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		539 030	538 248
Annen rentekostnad		225	602
Sum finanskostnader		539 255	538 850
Netto finans		-539 016	-538 850
Ordinært resultat før skattekostnad		7 643 924	6 613 816
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 681 611	1 455 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 962 313	5 158 712
Årsresultat		5 962 313	5 158 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 609 163	4 402 660
Annen egenkapital		353 150	756 052
Sum overføringer og disponeringer		5 962 313	5 158 712



Organisasjonsnr: 987 059 842
KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

106 391 015

108 941 567

Sum varige driftsmidler

106 391 015

108 941 567

Sum anleggsmidler

106 391 015

108 941 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

580 138

-30 991

Andre fordringer

10 526

8 218

Konsernfordringer

12

6 000 000

Sum fordringer

590 664

5 977 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

17 146 528

921 718

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

17 146 528

921 718

Sum omløpsmidler

17 737 192

6 898 945

SUM EIENDELER

124 128 207

115 840 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 000

aksjer à kr 1,25)

8, 9

2 500 000

2 500 000

Overkurs

9

75 639 336

75 639 336

Annen innskutt egenkapital

9

6 315 000

6 315 000

Sum innskutt egenkapital

84 454 336

84 454 336

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

5 222 276

4 869 126

Sum opptjent egenkapital

5 222 276

4 869 126

Sum egenkapital

89 676 612

89 323 462



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 080 472	4 980 933
Sum avsetninger for forpliktelser		5 080 472	4 980 933
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 080 472	4 980 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 844	-63 332
Skyldige offentlige avgifter		5 810	38 245
Kortsiktig konserngjeld	12	29 291 469	21 561 204
Sum kortsiktig gjeld		29 371 123	21 536 117
Sum gjeld		34 451 595	26 517 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 128 207	115 840 512



Organisasjonsnr: 987 059 842
KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000000.00	1.25	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
West Coast Invest AS	2000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14610.00	14795.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14610.00	14795.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja


Note


3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

Årsregnskap for 2020

**KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Kokstadveien 25 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 25 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 962 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27.05.2021
Collegium Revisjon AS
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Åsmund Isaksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2020 KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS


Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021


Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		12 314 966	12 272 409
Sum driftsinntekter		12 314 966	12 272 409
Varekostnad		(2)	(1 344 676)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(2 550 552)	(2 273 411)
Annen driftskostnad	2	(1 581 472)	(1 501 656)
Sum driftskostnader		(4 132 026)	(5 119 743)
Driftsresultat		8 182 940	7 152 666
Annen renteinntekt		239	0
Sum finansinntekter		239	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(539 030)	(538 248)
Annen rentekostnad		(225)	(602)
Sum finanskostnader		(539 255)	(538 850)
Netto finans		(539 016)	(538 850)
Ordinært resultat før skattekostnad		7 643 924	6 613 816
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 681 611)	(1 455 104)
Ordinært resultat		5 962 313	5 158 712
Årsresultat		5 962 313	5 158 712
Overføringer			
Konsernbidrag		5 609 163	4 402 660
Annen egenkapital		353 150	756 052
Sum		5 962 313	5 158 712



Balanse pr. 31. desember 2020 KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide Knudsen
28.05.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	106 391 015	108 941 567
Sum varige driftsmidler		106 391 015	108 941 567
Sum anleggsmidler		106 391 015	108 941 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		580 138	(30 991)
Andre fordringer		10 526	8 218
Konsernfordringer	12	0	6 000 000
Sum fordringer		590 664	5 977 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 146 528	921 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 146 528	921 718
Sum omløpsmidler		17 737 192	6 898 945
Sum eiendeler		124 128 207	115 840 512



Balanse pr. 31. desember 2020 KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide Knudsen
28.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 000 aksjer à kr 1,25)	8, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	9	75 639 336	75 639 336
Annen innskutt egenkapital	9	6 315 000	6 315 000
Sum innskutt egenkapital		84 454 336	84 454 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 222 276	4 869 126
Sum opptjent egenkapital		5 222 276	4 869 126
Sum egenkapital		89 676 612	89 323 462
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 080 472	4 980 933
Sum avsetning for forpliktelser		5 080 472	4 980 933
Sum langsiktig gjeld		5 080 472	4 980 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 844	(63 332)
Skyldige offentlige avgifter		5 810	38 245
Kortsiktig konserngjeld	12	29 291 469	21 561 204
Sum kortsiktig gjeld		29 371 123	21 536 117
Sum gjeld		34 451 595	26 517 050
Sum egenkapital og gjeld		124 128 207	115 840 512

Bergen,/..... 2021
I styret for Kokstadveien 25 Eiendom AS

Tom Eide Knudsen
Styrets leder / Daglig leder

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem



Noter 2020 KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 610	14 795
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 610	14 795

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 000 000	117 620 984	132 620 984
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 000 000	117 620 984	132 620 984
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(23 679 417)	(23 679 417)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(26 229 968)	(26 229 968)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	15 000 000	91 391 016	106 391 016
Årets avskrivninger		(2 550 551)	(2 550 551)
Økonomisk levetid		25 - 75 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,33 - 4 %	

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 643 924	6 613 816
+/- Permanente forskjeller	(239)	296
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(452 450)	(969 674)
Årets skattegrunnlag	7 191 235	5 644 438
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 582 072	1 241 776
Sum	1 582 072	1 241 776
+/- Endring i utsatt skatt	99 539	213 328
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 681 611	1 455 104
Betalbar skatt i skattekostnad	1 582 072	1 241 776
-Skatt på konsemdrag etter kostmetoden	(1 582 072)	(1 241 776)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	22 640 605	23 093 055	(452 450)
Sum midlertidige forskjeller	22 640 605	23 093 055	(452 450)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	4 980 933	5 080 472	(99 539)



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tatt kundefordringer i løpet av 2020.

Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	580 138	(30 991)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	580 138	(30 991)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000 000	1,25	2 500 000,00
Sum	2 000 000		2 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	2 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000 000	100,00%	

Styrets leder, Tom Eide Knudsen, og styremedlem Iwan Eide Knudsen eier hver 49,9% av aksjene i morselskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til West Coast Invest AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 500 000	75 639 336	6 315 000	4 869 126	89 323 462
Årets resultat				5 962 313	5 962 313
Konsernbidrag				(5 609 163)	(5 609 163)
Egenkapital 31.12.2020	2 500 000	75 639 336	6 315 000	5 222 276	89 676 612

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder og styrets leder har ikke mottatt honorar i 2020. Det foreligger heller ikke bonusavtaler, etterlønnsavtaler eller opsjonsavtaler i selskapet.

Note 12 - Mellomværende med selskaper i samme konsern mv

Konsernfordringer	2020	2019
Fordring på West Coast Invest AS	0	6 000 000
Sum	0	6 000 000


Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Gjeld til AS Spar Kjøp	(22 100 234)	(21 561 204)
Sum	(22 100 234)	(21 561 204)




Note 13 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021