



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 7
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Fjeldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	274 242	
Annen driftskostnad	1,3	3 077	
Sum kostnader		277 319	0
Driftsresultat		-277 319	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 138	39 024
Annen finansinntekt		653 034	713 594
Sum finansinntekter		682 172	752 618
Netto finans		682 172	752 618
Ordinært resultat før skattekostnad		404 853	752 618
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20	8 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 833	743 929
Årsresultat		404 833	743 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 833	743 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		2 993
Overføringer annen egenkapital	5	404 833	740 935
Sum overføringer og disponeringer		404 833	743 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	8 150 789
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	8 150 789
Sum anleggsmidler		150 000	8 150 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	135 000	
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		135 000	200 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		783 028	366 743
Sum investeringer		783 028	366 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 348 003	65 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 348 003	65 531
Sum omløpsmidler		4 266 031	632 274
SUM EIENDELER		4 416 031	8 783 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	3 200 000	3 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 145 768	740 935
Sum opptjent egenkapital		1 145 768	740 935
Sum egenkapital		4 345 768	3 940 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			8 689
Skyldig offentlige avgifter		40 880	
Kortsiktig konserngjeld	8		4 833 440
Annen kortsiktig gjeld		29 383	
Sum kortsiktig gjeld		70 263	4 842 129
Sum gjeld		70 263	4 842 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 416 031	8 783 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353268

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 10
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Fjeldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 923 657 010
HAVA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	274 242	
Annen driftskostnad	1,3	3 077	
Sum kostnader		277 319	0
Driftsresultat		-277 319	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 138	39 024
Annen finansinntekt		653 034	713 594
Sum finansinntekter		682 172	752 618
Netto finans		682 172	752 618
Ordinært resultat før skattekostnad		404 853	752 618
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20	8 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 833	743 929
Årsresultat		404 833	743 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 833	743 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		2 993
Overføringer annen egenkapital	5	404 833	740 935
Sum overføringer og disponeringer		404 833	743 928



Organisasjonsnr: 923 657 010
HAVA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

150 000 8 150 789

Sum finansielle
anleggsmidler

150 000 8 150 789

Sum anleggsmidler

150 000 8 150 789

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4

135 000

Konsernfordringer

200 000

Sum fordringer

135 000

200 000

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

783 028

366 743

Sum investeringer

783 028

366 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

3 348 003

65 531

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 348 003

65 531

Sum omløpsmidler

4 266 031

632 274

SUM EIENDELER

4 416 031

8 783 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,7

3 200 000

3 200 000

Sum innskutt egenkapital

3 200 000

3 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 145 768

740 935

Sum opptjent egenkapital

1 145 768

740 935



Sum egenkapital	4 345 768	3 940 935
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		8 689
Skyldig offentlige avgifter	40 880	
Kortsiktig konserngjeld 8		4 833 440
Annen kortsiktig gjeld	29 383	
Sum kortsiktig gjeld	70 263	4 842 129
Sum gjeld	70 263	4 842 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 416 031	8 783 064



Organisasjonsnr: 923 657 010
HAVA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hava Properties AS**



Hava Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	274 242	0
Annen driftskostnad	1,3	3 077	0
Sum driftskostnader		277 319	0
DRIFTSRESULTAT		(277 319)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 138	39 024
Annen finansinntekt		653 034	713 594
Sum finansinntekter		682 172	752 617
NETTO FINANSPOSTER		682 172	752 617
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		404 853	752 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20	8 689
ORDINÆRT RESULTAT		404 833	743 928
ÅRSRESULTAT		404 833	743 928
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	404 833	740 935
Fremføring av udekket tap	5	0	2 993
SUM OVERF. OG DISP.		404 833	743 928

Årsregnskap for Hava Properties AS

Organisasjonsnr. 923657010



Hava Properties AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	8 150 789
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	8 150 789
SUM ANLEGGSMIDLER		150 000	8 150 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer	4	135 000	0
Sum fordringer		135 000	200 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		783 028	366 743
Sum investeringer		783 028	366 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 348 003	65 531
SUM OMLØPSMIDLER		4 266 031	632 275
SUM EIENDELER		4 416 031	8 783 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 145 768	740 935
Sum opptjent egenkapital		1 145 768	740 935
SUM EGENKAPITAL		4 345 768	3 940 935
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	8 689
Skyldig offentlige avgifter		40 880	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	4 833 440
Annen kortsiktig gjeld		29 383	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 263	4 842 129
SUM GJELD		70 263	4 842 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 416 031	8 783 064

Oslo 11.04.2023

Per Christian Fjeldvik
Styreleder

Vegard Aure
Styremedlem

Årsregnskap for Hava Properties AS

Organisasjonsnr. 923657010



Hava Properties AS - Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivning til gjenvinnbart beløp foretas ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Kortsiktige investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utbytte og avkastning fra investeringer inntektsføres på vedtakstidspunktet.



Hava Properties AS - Noter 2022

Note 2 Lønnskostnad, ytelser til daglig leder, styre og revisor, mellomværende mv

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	240 352	0
Arbeidsgiveravgift	33 890	0
Annen personalkostnad	0	0
Sum lønnskostnader	274 242	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	0

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjonshonorar	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum	0	0

Beløpet er ink.mva

Medlemmer av styret har ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet /erv. Det er videre ikke inngått avtale om bonuser og overskuddsfordeling mv.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Selskapet har per 31.12.22 kr 100 000,- i fordring på aksjonær Fjeldvik AS

Note 4 Selskapskapital mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	3,20	3 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Org.nr	Antall	Eierandel
HAVA Holding AS	992 071 990	625 000	62,5 %
Fjeldvik AS	918 464 352	318 750	31,9 %
Karl Einar Karlsson		25 000	2,5 %
Marius Friis Stensland		15 625	1,6 %
Skillingstad Holding AS	919 545 259	15 625	1,6 %
Totalt antall aksjer		1 000 000	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Annen Opptjent EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	3 200 000	0	0	740 935	3 940 935
Årets resultat				404 833	404 833
Egenkapital pr 31.12.2022	3 200 000	0		1 145 768	4 345 768



Hava Properties AS - Noter 2022

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag, skattekost og spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

Resultat før skattekostnad	404 853	
+/- permanente forskjeller	-634 562	
+/- årets endring av midlertidige forskjeller		
+/- anvendt skattemessig framførbart underskudd		
Sum årets skattegrunnlag	-229 709	
Betalbar skatt	-50 536	20
Sum betalbar skatt i balansen	-50 536	
+/- endring utsatt skatt		
Sum skattekostnad i resultatregnskapet (direkteføring av for lite avsatt året før)		20

Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) er beregnet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster

	2022	2021	endring
Underskudd til fremføring	-229 709	0	229 709
Sum midlertidige forskjeller	-229 709	0	229 709
Negative forskjeller som ikke kan utlignes	229 709	0	-229 709
Grunnlag utsatt skatt / (skattefordel)	0	0	0
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 7 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 Bundne midler

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	25 752	0