



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 256 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 1
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	35 013	25 013
Sum kostnader		35 013	25 013
Driftsresultat		-35 013	-25 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	7 102 237	8 657 455
Sum finansinntekter		7 102 237	8 657 455
Finanskostnader	2,3	355 761	153 966
Sum finanskostnader		355 761	153 966
Netto finans		6 746 476	8 503 489
Ordinært resultat før skattekostnad		6 711 463	8 478 476
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 476 515	1 865 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 234 948	6 613 212
Årsresultat		5 234 948	6 613 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 234 948	6 613 212
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	5	5 538 405	6 752 565
Overføringer annen egenkapital	5	-303 457	-139 353
Sum overføringer og disponeringer		5 234 948	6 613 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	110 207 744	103 107 225
Sum finansielle anleggsmidler		110 207 744	103 107 225
Sum anleggsmidler		110 207 744	103 107 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	49 934	111 001
Sum fordringer		49 934	111 001
Sum omløpsmidler		49 934	111 001
SUM EIENDELER		110 257 678	103 218 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	141 984	141 984
Sum innskutt egenkapital		141 984	141 984
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	82 832 066	77 293 661
Annen egenkapital	5	13 003 068	13 306 524
Sum opptjent egenkapital		95 835 134	90 600 185
Sum egenkapital		95 977 118	90 742 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 849 882	2 052 591
Sum avsetninger for forpliktelser		1 849 882	2 052 591
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 751 454	8 395 693
Sum annen langsiktig gjeld		10 751 454	8 395 693
Sum langsiktig gjeld		12 601 336	10 448 284
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 679 224	2 027 773
Sum kortsiktig gjeld		1 679 224	2 027 773
Sum gjeld		14 280 560	12 476 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 257 678	103 218 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606955

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 256 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 1
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 988 256 927
HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	35 013	25 013
Sum kostnader		35 013	25 013
Driftsresultat		-35 013	-25 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	7 102 237	8 657 455
Sum finansinntekter		7 102 237	8 657 455
Finanskostnader	2,3	355 761	153 966
Sum finanskostnader		355 761	153 966
Netto finans		6 746 476	8 503 489
Ordinært resultat før skattekostnad		6 711 463	8 478 476
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 476 515	1 865 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 234 948	6 613 212
Årsresultat		5 234 948	6 613 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 234 948	6 613 212
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	5	5 538 405	6 752 565
Overføringer annen egenkapital	5	-303 457	-139 353
Sum overføringer og disponeringer		5 234 948	6 613 212



Organisasjonsnr: 988 256 927
HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 110 207 744 103 107 225

Sum finansielle anleggsmidler 110 207 744 103 107 225

Sum anleggsmidler 110 207 744 103 107 225

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7 49 934 111 001

Sum fordringer 49 934 111 001

Sum omløpsmidler 49 934 111 001

SUM EIENDELER 110 257 678 103 218 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,8 141 984 141 984

Sum innskutt egenkapital 141 984 141 984

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5 82 832 066 77 293 661

Annen egenkapital 5 13 003 068 13 306 524

Sum opptjent egenkapital 95 835 134 90 600 185

Sum egenkapital 95 977 118 90 742 169

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 849 882 2 052 591

Sum avsetninger for forpliktelses 1 849 882 2 052 591

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7 10 751 454 8 395 693

Sum annen langsiktig gjeld 10 751 454 8 395 693

Sum langsiktig gjeld 12 601 336 10 448 284



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 679 224	2 027 773
Sum kortsiktig gjeld		1 679 224	2 027 773
Sum gjeld		14 280 560	12 476 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 257 678	103 218 226



Organisasjonsnr: 988 256 927
HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hellik Teigen Industriebiendom AS

Årsregnskap 2022



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<i>Driftsinntekter</i>			
Annen driftsinntekt		0	0
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	1,2	35 013	25 013
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>35 013</u>	<u>25 013</u>
Driftsresultat		-35 013	-25 013
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter	3	7 102 237	8 657 455
Finanskostnader	2,3	355 761	153 966
<i>Netto finansposter</i>		<u>6 746 476</u>	<u>8 503 489</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 711 463	8 478 476
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 476 515	1 865 264
ÅRSRESULTAT		<u>5 234 948</u>	<u>6 613 212</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført fond for vurderingsforskjeller	5	5 538 405	6 752 565
Overført annen egenkapital	5	-303 457	-139 353
<i>Sum overføringer</i>		<u>5 234 948</u>	<u>6 613 212</u>



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i ansvarlig selskap	6	110 207 744	103 107 225
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>110 207 744</u>	<u>103 107 225</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>110 207 744</u>	<u>103 107 225</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på foretak i samme konsern	7	49 934	111 001
<i>Sum fordringer</i>		<u>49 934</u>	<u>111 001</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>49 934</u>	<u>111 001</u>
SUM EIENDELER		<u>110 257 678</u>	<u>103 218 226</u>



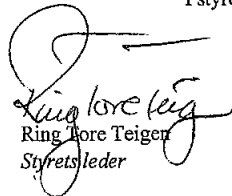
HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

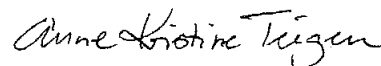
BALANSE PR. 31.12

	Note	2022	2021
GJELD OG EGENKAPITAL			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	538	141 984	141 984
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>141 984</u>	<u>141 984</u>
<i>Opp tjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller	5	82 832 066	77 293 661
Annen egenkapital	5	13 003 068	13 306 524
<i>Sum opp tjent egenkapital</i>		<u>95 835 134</u>	<u>90 600 185</u>
<i>Sum egenkapital</i>		<u>95 977 118</u>	<u>90 742 169</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 849 882	2 052 591
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>1 849 882</u>	<u>2 052 591</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	10 751 454	8 395 693
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>10 751 454</u>	<u>8 395 693</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	1 679 224	2 027 773
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1 679 224</u>	<u>2 027 773</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>14 280 560</u>	<u>12 476 057</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>110 257 678</u>	<u>103 218 226</u>

Hokksund, 30.06.2023

I styret for Hellig Teigen Industriendom AS


Ring Tore Teigen
Styrets leder


Anne Kristine Teigen
Styremedlem

1



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Tallene presenteres i NOK.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap behandles etter egenkapitalmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 YTELSESR/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Revisor

Honorar til revisor utgjør 16 250 inkl. mva.

NOTE 2 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet er belastet honorar for forretningsførsel fra foretak i samme konsern med 12 000.

På konserninterne låneforhold har det blitt beregnet en rente som tilsvarer gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR med tillegg av 150 punkter.

Det vises for øvrig til note 7 for oversikt over mellomværende med nærstående.

NOTE 3 FINANSPOSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

Finansinntekter	2022	2021
Inntekt på investering i ansvarlig selskap	7 100 519	8 657 135
Annen renteinntekt	34	0
Renteinntekt på konsernkonto	1 684	320
Sum	7 102 237	8 657 455

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad til foretak i samme konsern	355 761	153 966
Sum	355 761	153 966

NOTE 4 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	1 679 224	2 027 773
Endring utsatt skatt	-202 709	-162 509
Skattekostnad	1 476 515	1 865 264
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	8 408 558	9 329 961
Utsatt skatt	1 849 882	2 052 591

Utsatt skatt skriver seg fra forskjeller knyttet til ANS andel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Fond for vurderingsf. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	141 984	77 293 661	13 306 525	90 742 170
Årets resultat		5 538 405	-303 457	5 234 948
Egenkapital pr 31.12	141 984	82 832 066	13 003 068	95 977 118

Andel av resultat fra ansvarlig selskap innregnes etter egenkapitalmetoden. Skattejustert andel inntekt fra ansvarlig selskap henføres til fond for vurderingsforskjeller.



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

<u>Firma</u>	<u>Forretnings kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmerett</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets årsresultat</u>
Hellik Teigen Industripark ANS	Øvre Eiker	99 %	111 320 953	7 172 241

Andel av resultat og egenkapital inntas i Hellik Teigen Industrieiendom AS ("egenkapitalmetoden").

Årets resultatandel fra Hellik Teigen Industripark ANS utgjør 7 100 519 før skatt.
Tilsvarende tall for 2021 utgjorde 8 657 135.

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

<u>Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	10 751 454	8 395 693
Tilgodehavende i konsernkontoordning	49 934	111 001

Det er ikke avtalt noen fast løpetid på langsiktig mellomværende med foretak i samme konsern.

Selskapet tar del i en flerkontoordning og en avgiftsmessig fellesregistrering hvor konsernselskapet Hellik Teigen AS står som ansvarlig tilrettelegger.

NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 972	72	141 984

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Hellik Teigen Eiendom AS	1 972	100 %

Det utarbeides konsernregnskap for Hellik Teigen AS og Ring Tore Teigen Holding AS hvor selskapet inngår.
Konsernregnskap gjøres tilgjengelig i Regnskapsregisteret og på konsernets hovedkontor i Øvre Eiker kommune.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hellik Teigen Industriendom AS

JAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellik Teigen Industriendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hellik Teigen Industriendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor



PEÑÑƏO

Dokumentet dette arkiv er blitt signert med følgende dokumentasjon med Penneo. Dette betyr signatur
med tilgjengelige punkter og dokumentets signatur vil være tilgjengelig.

"Med min signatur bekrefter jeg alle detaljer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 07:00:05 UTC



Årsregnskap 2022 for 988256927

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signaturdata i dokumentet er sikret og valdert av den datamaskinutregnede hash-verdien av det opprinnelige dokumentet. Dokumentet er last og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodde tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF for fremtidig validering og saksbehandling.

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe PDF-sertifikat. Når du åpner dokumentet,

Adobe Reader skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert innenfor dokumentet, med Penneo validator: <https://penneo.com/validator>