



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Glenne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	71 510	66 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 510</b>	<b>66 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 510</b>	<b>-66 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 137 284	1 993 020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 482 794	1 999 099
Annen renteinntekt		3 186	3 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 623 264</b>	<b>3 995 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 510 877	5 868 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 510 877</b>	<b>5 868 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 887 613</b>	<b>-1 873 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 959 123</b>	<b>-1 939 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 959 123</b>	<b>-1 939 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 959 123</b>	<b>-1 939 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	47 712 851	134 030 634
Lån til foretak i samme konsern	2	90 908 752	13 503 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 621 603</b>	<b>147 534 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 621 603</b>	<b>147 534 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 220 641	187 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 220 641</b>	<b>187 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 958	52 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 958</b>	<b>52 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 675 599</b>	<b>239 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 297 202</b>	<b>147 773 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Overkurs			13 838 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>14 018 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>180 000</b>	<b>14 018 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	141 110 979	127 272 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 110 979</b>	<b>127 272 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 110 979</b>	<b>127 272 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 006 223	6 482 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 006 223</b>	<b>6 482 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 117 202</b>	<b>133 755 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 297 202</b>	<b>147 773 857</b>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Granittveien 4 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Granittveien 4 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019  
Granittveien 4 Holding AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. april 2020

*berge & lundal revisjonsselskap as*

---

Hans Berge  
Registrert Revisor



## Elektronisk signatur

*Elektronisk signatur*

**Signert av**

*Signert av*

**BERGE, HANS**

*Fødselsdato / Fødselsdato 160563*

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.04.2020 09.58.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

*Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.*



Granittveien 4 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2019	2018
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5	-71 510	-66 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-71 510</b>	<b>-66 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 510</b>	<b>-66 000</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		3 186	3 355
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		3 482 794	1 999 099
Mottatt konsernbidrag		1 137 284	1 993 020
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-7 510 877	-5 868 494
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 887 613</b>	<b>-1 873 020</b>
<b>Årets resultat før skatt</b>		<b>-2 959 123</b>	<b>-1 939 020</b>
Skattekostnad	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 959 123</b>	<b>-1 939 020</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-13 838 252	-6 800 000
Avgitt utbytte		0	-127 272 727
Overført annen egenkapital		0	4 500
Overført overkurs		16 797 375	136 007 247
<b>Sum disponeringer</b>		<b>2 959 123</b>	<b>1 939 020</b>



<b>Granittveien 4 Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	47 712 851	134 030 634
Lån til selskap i samme konsern	2	90 908 752	13 503 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 621 603</b>	<b>147 534 319</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>138 621 603</b>	<b>147 534 319</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Til gode offentlige avgifter		1 250	0
Fordring på selskap i samme konsern		2 959 122	0
Påløpne renteinntekter lån til datterselskap		1 260 269	187 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 220 641</b>	<b>187 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 958</b>	<b>52 336</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 675 599</b>	<b>239 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 297 202</b>	<b>147 773 857</b>



<b>Granittveien 4 Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>3</b>	180 000	180 000
Overkurs		0	13 838 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>14 018 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>180 000</b>	<b>14 018 253</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>3</b>	141 110 979	127 272 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 110 979</b>	<b>127 272 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 006 223	682 877
Avsatt konsernbidrag		0	5 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 006 223</b>	<b>6 482 877</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>143 117 202</b>	<b>133 755 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 297 202</b>	<b>147 773 857</b>

Oslo, 03.04.2020

Johan Anker-Rasch  
styrets lederJonathan Barfod  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M4PFH-NVBFA-B1ECW-CX43T-EPELE-GQ1MV



## Granittveien 4 Holding AS

## Noter 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Note 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til selskap i samme konsern	141 110 979	127 272 727
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Lån til selskap i samme konsern	90 908 752	13 503 685

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 180 000 består av 30 000 aksjer à kr. 6. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
PEF II Holding AS	30 000	100 %



## Granittveien 4 Holding AS

Noter 2019

### Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 21.500 i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

### Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på periodens resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Periodens totale skattekostnad	0	0
Periodens alminnelige inntekt fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 959 123	-1 939 020
Mottatt konsernbidrag	-1 137 284	-1 993 020
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	628 394	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 468 013	-3 932 040
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-3 468 013	-3 932 040
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	0	0
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2019	2018
Underskudd til fremføring	-7 400 053	-3 932 040
Sum	-7 400 053	-3 932 040
Utsatt skatt / (skattefordel) (22%)	-1 628 012	-865 049

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	180 000	13 838 253	0	14 018 253
Avgitt konsernbidrag		-13 838 252		-13 838 252
Årets resultat		-2 959 123		-2 959 123
Konsernbidrag fra selskapets morselskap		2 959 122		2 959 122
Egenkapital 31.12	180 000	0	0	180 000

### Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Ervervet	Hoved- kontor	Eierandel/ stemmeandel	
Granittveien 4 AS	01.11.2017	Oslo	100 %	
	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)
Granittveien 4 AS	47 712 851	47 712 851	1 137 284	10 586 189

Investeringen i datterselskapene er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapene er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfellellskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

### Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: M4PFH-NVBFA-B1ECW-CX43T-EPELE-GQ1MV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jonathan Andreas Barfod**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-04-17 08:45:31Z



**Johan Anker-rasch**

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-04-17 10:43:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: M4PFH-NVBFA-B1ECW-CX43T-EPELE-GQ1MV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>