



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 320 864
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 4 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 377 259	4 273 368
Sum inntekter		5 377 259	4 273 368
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 004	12 581
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	4 475 106	4 550 600
Sum kostnader		4 653 259	4 563 180
Driftsresultat		724 000	-289 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 263	7 315
Sum finansinntekter		30 263	7 315
Netto finans		-30 263	-7 315
Ordinært resultat før skattekostnad		754 262	-282 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 262	-282 498
Årsresultat		754 263	-282 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		754 263	-282 497
Sum overføringer og disponeringer		754 263	-282 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	12 256	19 260
Sum varige driftsmidler		12 256	19 260
Sum anleggsmidler		12 256	19 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 454
Andre fordringer		378 867	379 322
Sum fordringer		378 867	383 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 497	185 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 497	185 279
Sum omløpsmidler		1 432 364	569 054
SUM EIENDELER		1 444 620	588 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 203 249	448 986
Sum opptjent egenkapital		1 203 249	448 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	1 203 249	448 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 821	122 122
Skyldige offentlige avgifter		86 550	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 207
Sum kortsiktig gjeld		241 371	139 329
Sum gjeld		241 371	139 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 444 620	588 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520471

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 320 864
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 4 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 915 320 864
LILLOHØYDEN 4 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 377 259	4 273 368
Sum inntekter		5 377 259	4 273 368
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 004	12 581
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	4 475 106	4 550 600
Sum kostnader		4 653 259	4 563 180
Driftsresultat		724 000	-289 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 263	7 315
Sum finansinntekter		30 263	7 315
Netto finans		-30 263	-7 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 262	-282 498
Årsresultat		754 263	-282 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		754 263	-282 497
Sum overføringer og disponeringer		754 263	-282 497



Organisasjonsnr: 915 320 864
LILLOHØYDEN 4 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	12 256	19 260
Sum varige driftsmidler		12 256	19 260
Sum anleggsmidler		12 256	19 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	4 454
Andre fordringer			
		378 867	379 322
Sum fordringer		378 867	383 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 053 497	185 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 497	185 279
Sum omløpsmidler		1 432 364	569 054
SUM EIENDELER		1 444 620	588 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 203 249	448 986
Sum opptjent egenkapital		1 203 249	448 986
Sum egenkapital	11	1 203 249	448 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		154 821	122 122
Skyldige offentlige avgifter			
		86 550	0



Annen kortsiktig gjeld	0	17 207
Sum kortsiktig gjeld	241 371	139 329
Sum gjeld	241 371	139 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 444 620	588 314



Organisasjonsnr: 915 320 864
LILLOHØYDEN 4 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Lillohøyden 4 sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	429 726	699 642
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	754 263	-282 497
Tilbakeføring av avskrivning	7 004	12 581
B. Endring arbeidskapital	761 267	-269 916
C. Arbeidskapital	1 190 993	429 726
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 432 364	569 054
Kortsiktig gjeld	-241 371	-139 329
C Arbeidskapital	1 190 993	429 726

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Lillohøyden 4 sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 370 884	4 273 368	4 870 741	5 019 822
Sum leieinntekt		5 370 884	4 273 368	4 870 741	5 019 822
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	6 375	0	0	0
Sum annen inntekt		6 375	0	0	0
Sum inntekt		5 377 259	4 273 368	4 870 741	5 019 822
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	21 150	0	21 000	21 000
Styrehonorar	3	150 000	0	150 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	7 004	12 581	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		1 102 964	1 559 137	1 249 400	1 249 400
Kostnad eiendom/lokaler	5	829 165	790 313	869 000	879 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 085 172	924 675	1 085 000	1 236 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 188	0	0	6 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	3 414	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	345 560	264 373	201 000	211 000
Revisjonshonorar		10 143	9 688	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		125 848	119 401	126 000	131 000
Andre honorar	9	39 502	19 920	25 000	30 400
TV/bredbånd		625 071	578 102	613 000	634 000
Forsikringer		301 265	278 951	302 000	353 000
Andre kostnader	10	4 228	2 626	12 000	13 500
Sum kostnad		4 653 259	4 563 180	4 667 400	4 927 700
Driftsresultat		724 000	-289 812	203 341	92 122
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 263	7 315	0	0
Netto finansposter		-30 263	-7 315	0	0
Årsresultat		754 263	-282 497	203 341	92 122
Overført sameiekapital		754 263	-282 497	0	0
SUM OVERFØRINGER		754 263	-282 497	0	0

1257 Lillohøyden 4 sameie Org. nr 915320864



Balanse 2024 Lillohøyden 4 sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	12 256	19 260
Sum anleggsmidler		12 256	19 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 454
Andre kortsiktige fordringer		118 175	124 248
Forskuddsbetalte kostnader		260 692	255 074
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 053 497	185 279
Sum omløpsmidler		1 432 364	569 054
SUM EIENDELER		1 444 620	588 314



Balanse 2024 Lillohøyden 4 sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 203 249	448 986
Sum opptjent egenkapital		1 203 249	448 986
Sum egenkapital	11	1 203 249	448 986
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	13 832
Leverandørgjeld		154 821	122 122
Skyldig off. myndigheter		86 550	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 375
Sum kortsiktig gjeld		241 371	139 329
Sum gjeld		241 371	139 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 444 620	588 314

Sted: _____

Dato: _____

Anne Mette Haga
Styreleder

Lise Røsek
Styremedlem

Per Sigurd Digre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Lillohøyden 4 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 103 seksjoner.

Eiendommen er påført gnr. 77 og bnr. 410 i Oslo kommune. Tomteareal er 3 393,7 kvm.

Eiendommen er forsikret i IF med polisenummer SP1662686.



Noter årsregnskap 2024 Lillohøyden 4 sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 257 828	3 702 336
3610 Sameieinnbetalinger	500 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	613 056	571 032
Sum	5 370 884	4 273 368

Konto 3610 gjelder kapitalinnkalling

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	6 375	0
Sum	6 375	0

Konto 3990 gjelder nøkkelsalg, samt inntektsføring av foreldet egenandelskrav

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	0
Sum	171 150	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Utekamera	Overvåkingskameraer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	117 125	49 025
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	117 125	49 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	117 125	36 769
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	12 256
Årets avskrivninger :	0	7 004
Anskaffelsesår :	2016	2019
Antatt levetid i år :	7	7



Noter årsregnskap 2024 Lillohøyden 4 sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	76 777	76 823
6340 Heisalarm	10 444	0
6360 Annet renhold	63 021	98 081
6361 Fast renhold	190 831	193 881
6362 Skadedyrtryddelse	15 063	3 906
6364 Matteleie	38 000	29 794
6391 Snømåking/strøing/feiing	44 033	54 828
6398 Felleskostnader garasjesameiet	390 996	333 000
Sum	829 165	790 313

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	0
Sum	6 188	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	3 414
Sum	0	3 414

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	61 367	0
6611 Vedlikehold heiser	114 508	102 388
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 276	13 661
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	83 295	93 246
6630 Egenandel forsikring	30 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	42 113	55 078
Sum	345 560	264 373

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	26 800	18 540
6750 Vakthold	12 702	1 380
Sum	39 502	19 920



Noter årsregnskap 2024 Lillohøyden 4 sameie

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	968	1 030
7773 Omkostninger innkreving	3 260	1 596
Sum	4 228	2 626



Noter årsregnskap 2024 Lillohøyden 4 sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	448 986	754 263	1 203 249
Sum opptjent egenkapital	448 986	754 263	1 203 249
Sum egenkapital	448 986	754 263	1 203 249



Resultat og balanse med noter for Lillohøyden 4 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillohøyden 4 sameie

Styreleder	Anne Mette Haga (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Lise Røsøk (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Per Sigurd Digre (sign.)	03.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillohøyden 4 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillohøyden 4 Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: YP33-6NVZW-BQ75L-AXXWT-9G18V-2CP57



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-04 13:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YP33-6NVZW-BQ7SL-AXXWT-9G18V-2CP57

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.