



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 189 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 55 AS  
Forretningsadresse: Veiberggata 2B  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tærud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 84 952            |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 850 141         | 415 400           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 935 093</b>  | <b>415 400</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 6 645             |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 4 191             | 1 059             |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 403 452           | 56 345            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 536 368           | 991 031           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>950 656</b>    | <b>1 048 435</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>984 437</b>    | <b>-633 035</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 468               |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>468</b>        |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 1 697 962         | 400 036           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 120               | 3                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 698 082</b>  | <b>400 039</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 697 614</b> | <b>-400 039</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-713 177</b>   | <b>-1 033 074</b> |
| Skattekostnad   |      | -374 000          |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-339 177</b>   | <b>-1 033 074</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-339 177</b>   | <b>-1 033 074</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -339 177          | -1 033 074        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-339 177</b>   | <b>-1 033 074</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 3 | 35 410 648        | 25 567 410        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 40 600            |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>35 451 248</b> | <b>25 567 410</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>35 451 248</b> | <b>25 567 410</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 4    | 365 810           | 43 413            |
| Andre fordringer                                     |      | 15 877            | 986 637           |
| Konsernfordringer                                    | 5    | 1 700 000         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>2 081 687</b>  | <b>1 030 050</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 6    | 566 251           | 104 902           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>566 251</b>    | <b>104 902</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 647 939</b>  | <b>1 134 952</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>38 099 187</b> | <b>26 702 362</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)               | 7, 8 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                           | 8    | 1 326 000         |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>1 356 000</b>  | <b>30 000</b>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 8, 9 | 1 471 841         | 1 132 665         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 471 841</b> | <b>-1 132 665</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-115 841</b>   | <b>-1 102 665</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    | 37 447 778        | 25 595 058        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>37 447 778</b> | <b>25 595 058</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>37 447 778</b> | <b>25 595 058</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 49 957            | 2 175 438         |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 73 417            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 643 876           | 34 530            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>767 250</b>    | <b>2 209 968</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>38 215 028</b> | <b>27 805 026</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>38 099 187</b> | <b>26 702 362</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 189 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 55 AS  
Forretningsadresse: Veiberggata 2B  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tærud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 189 249  
TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 84 952            |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 850 141         | 415 400           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 935 093</b>  | <b>415 400</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 6 645             |                   |
| Lønnskostnad  | 1           | 4 191             | 1 059             |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 403 452           | 56 345            |
| Annen driftskostnad                                   |             | 536 368           | 991 031           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>950 656</b>    | <b>1 048 435</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>984 437</b>    | <b>-633 035</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 468               |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>468</b>        |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 1 697 962         | 400 036           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 120               | 3                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 698 082</b>  | <b>400 039</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 697 614</b> | <b>-400 039</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad   |             | -713 177          | -1 033 074        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-339 177</b>   | <b>-1 033 074</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-339 177</b>   | <b>-1 033 074</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Udekket tap   |             | -339 177          | -1 033 074        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-339 177</b>   | <b>-1 033 074</b> |



Organisasjonsnr: 916 189 249  
TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 3 | 35 410 648        | 25 567 410        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 40 600            |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>35 451 248</b> | <b>25 567 410</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>35 451 248</b> | <b>25 567 410</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                  |                  |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer       | 4 | 365 810          | 43 413           |
| Andre fordringer      |   | 15 877           | 986 637          |
| Konsernfordringer     | 5 | 1 700 000        |                  |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>2 081 687</b> | <b>1 030 050</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6 | 566 251           | 104 902           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>566 251</b>    | <b>104 902</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |   | <b>2 647 939</b>  | <b>1 134 952</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |   | <b>38 099 187</b> | <b>26 702 362</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|  |      |                  |               |
|--|------|------------------|---------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 7, 8 | 30 000           | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital             | 8    | 1 326 000        |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 356 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                     | 8, 9 | 1 471 841         | 1 132 665         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-1 471 841</b> | <b>-1 132 665</b> |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-115 841</b>   | <b>-1 102 665</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 37 447 778      | 25 595 058        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>37 447 778</b> | <b>25 595 058</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>37 447 778</b> | <b>25 595 058</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 49 957            | 2 175 438         |
| Skyldige offentlige avgifter      | 73 417            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 643 876           | 34 530            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>767 250</b>    | <b>2 209 968</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>38 215 028</b> | <b>27 805 026</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>38 099 187</b> | <b>26 702 362</b> |



Organisasjonsnr: 916 189 249  
TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter           | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum               |
|---|------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 3 770 000        | 21 853 755                      |                            | 25 623 755        |
| Tilgang i året                          | 1 006 048        | 9 235 887                       | 45 355                     | 10 287 290        |
| Avgang i året                           | 0                | 0                               | 0                          | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>4 776 048</b> | <b>31 089 642</b>               | <b>45 355</b>              | <b>35 911 045</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022          |                  | (56 345)                        |                            | (56 345)          |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022           |                  | (455 042)                       | (4 755)                    | (459 797)         |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>4 776 048</b> | <b>30 634 600</b>               | <b>40 600</b>              | <b>35 451 248</b> |
| Årets avskrivninger                     |                  | (398 697)                       | (4 755)                    | (403 452)         |
| Økonomisk levetid                       |                  | 25 - 100 år                     | 5 år                       |                   |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                  | <b>1 - 4 %</b>                  | <b>20 %</b>                |                   |

## Note 3 - Gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Tærud Eiendom AS.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

|   | 2022           | 2021          |
|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 365 810        | 43 413        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |                |               |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>365 810</b> | <b>43 413</b> |

## Note 5 - Mellomregning konsern

| Type                               | 2022       | 2021       |
|------------------------------------|------------|------------|
| Kortsiktig fordring på morselskap  | 1 700 000  | 0          |
| Langsiktig gjeld til morselskap    | 36 226 523 | 25 397 483 |
| Langsiktig gjeld til søsterselskap | 1 221 255  | 197 575    |

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 30,00     | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Tærud Eiendom AS            | 910           | 91,00%         | Ordinære aksjer |
| Bisymi Invest AS            | 90            | 9,00%          | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>  | <b>100,00%</b> |                 |



## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK  | Udekket tap        | Sum              |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 30 000        |                  | (1 132 665)        | (1 102 665)      |
| Årets resultat                |               |                  | (339 177)          | (339 177)        |
| Konsernbidrag                 |               | 1 326 000        |                    | 1 326 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>1 326 000</b> | <b>(1 471 841)</b> | <b>(115 841)</b> |

## Note 9 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt, men selskapets aksjonær vil skyte inn midler ved behov. Det er også underliggende verdier i selskapets eiendom. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 12 - Skatt

|  | 2022             | 2021               |
|--|------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | (713 177)        | (1 033 074)        |
| Konsernbidrag                                | 1 700 000        |                    |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (652 680)        | (242 467)          |
| - Fremførbart underskudd                     | (334 143)        |                    |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                  | <b>0</b>         | <b>(1 275 541)</b> |
| +/- Skatt på konsernbidrag                   | (374 000)        |                    |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>    | <b>(374 000)</b> | <b>0</b>           |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>           |

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2022  | 31.12.2022  | Endring   |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Anleggsmidler                                       | (33)        | 672 647     | (672 680) |
| Kortsiktig gjeld                                    | 0           | (20 000)    | 20 000    |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (1 375 133) | (1 040 990) | (334 143) |
| Netto forskjeller                                   | (1 375 166) | (388 343)   | (986 823) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 375 166   | 388 343     | 986 823   |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0           | 0           | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 85 435



Til generalforsamlingen i Trondheimsvegen 55 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsvegen 55 AS' årsregnskap som viser et underskudd med kr. 339.177. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2023  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

**Torbjørn Trønsrud**  
Statsautorisert revisor