



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 272 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERÅS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Eli Øverås  
Workinntoppen 1  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Øverås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 304 313	1 845 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 304 313</b>	<b>1 845 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 042 894	1 341 752
Annen driftskostnad	2	338 300	472 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 381 194</b>	<b>1 814 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 881</b>	<b>31 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7	75 000	
Annen renteinntekt		2 018	186
Annen finansinntekt		770	490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 788</b>	<b>676</b>
Annen rentekostnad		11 778	12 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 778</b>	<b>12 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 010</b>	<b>-11 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 871</b>	<b>19 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 397	4 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 526</b>	<b>14 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 526</b>	<b>14 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 526</b>	<b>14 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 526</b>	<b>14 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital		7 526	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital			-35 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>7 526</b>	<b>14 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	21 697	3 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 697</b>	<b>3 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	158 280	158 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>158 280</b>	<b>158 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 977</b>	<b>161 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 474	253 986
Andre kortsiktige fordringer		79 105	13 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 579</b>	<b>267 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 4	39 173	52 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 173</b>	<b>52 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 752</b>	<b>319 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>546 729</b>	<b>481 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 5		
Overkurs	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 707	22 181
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 707</b>	<b>22 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 707</b>	<b>52 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	131 154	154 033
Leverandørgjeld		71 036	4 925
Betalbar skatt	6		4 512
Skyldig offentlige avgifter		108 588	109 575
Annen kortsiktig gjeld		176 244	156 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 022</b>	<b>429 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 022</b>	<b>429 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 729</b>	<b>481 367</b>



BDO AS  
Stortorget 1 - Kystens Hus  
Postboks 290  
9253 Tromsø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Advokatfirmaet Øverås AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Advokatfirmaet Øverås AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Fred Arild Mikalsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ADNK8-48M53-S2MNC-70EMB-ZD70Y-2IE37



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fred Arild Mikalsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-20 06:55:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: ADNK8-48M53-S2MNC-70EMB-ZD70Y-2IE37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2019 Advokatfirmaet Øverås AS

---

Organisasjonsnr: 998 272 149



## Resultatregnskap

### Advokatfirmaet Øverås AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 304 313	1 845 661
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 304 313</b>	<b>1 845 661</b>
Lønnskostnad	2	1 042 894	1 341 752
Annen driftskostnad	2	338 300	472 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 381 194</b>	<b>1 814 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 881</b>	<b>31 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7	75 000	0
Annen renteinntekt		2 018	186
Annen finansinntekt		770	490
Annen rentekostnad		11 778	12 120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66 010</b>	<b>-11 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 871</b>	<b>19 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 397	4 662
<b>Årsresultat</b>		<b>7 526</b>	<b>14 955</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	50 000
Avsatt til annen egenkapital		7 526	0
Overført fra annen egenkapital		0	35 045
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>7 526</b>	<b>14 955</b>



**Balanse**  
Advokatfirmaet Øverås AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	21 697	3 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 697</b>	<b>3 300</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	158 280	158 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>158 280</b>	<b>158 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 977</b>	<b>161 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		248 474	253 986
Andre kortsiktige fordringer		79 105	13 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 579</b>	<b>267 475</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 4	39 173	52 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>39 173</b>	<b>52 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 752</b>	<b>319 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>546 729</b>	<b>481 367</b>



## Balanse

### Advokatfirmaet Øverås AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	29 707	22 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 707</b>	<b>22 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 707</b>	<b>52 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	131 154	154 033
Leverandørgjeld		71 036	4 925
Betalbar skatt	6	0	4 512
Skyldig offentlige avgifter		108 588	109 575
Annen kortsiktig gjeld		176 244	156 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 022</b>	<b>429 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 022</b>	<b>429 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>546 729</b>	<b>481 367</b>

Tromsø den 6.4.2020  
Styret i Advokatfirmaet Øverås AS

Eli Øverås  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

#### Prinsipper og klassifisering:

##### Inntektsføring:

Inntektsføring av tjenester skjer på leveringstidspunkt.

##### Anleggsmidler:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

##### Omløpsmidler:

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.

##### Fordringer:

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Selskapet periodiserer opptjente ikke fakturerte salærinntekter i henhold til beholdningsoppgaver fra timesystemet. Disse timene presenteres som salærinntekter og kundefordringer.

##### Kortsiktig gjeld:

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

##### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalte skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av de skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er også medtatt eventuelt ligningsmessige fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Advokatfirmaet Øverås AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØVERÅS ELI	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	898 464	1 187 836
Arbeidsgiveravgift	76 909	98 911
Pensjonskostnader	48 479	43 655
Andre ytelser	19 042	11 350
<b>Sum</b>	<b>1 042 894</b>	<b>1 341 752</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1,36

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder/ Eneaksjonær
Lønn	887 200
Pensjonsutgifter	48 479
Styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	26 593
<b>Sum</b>	<b>962 272</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har opprettet slik ordning.

### Ytelser/godtgjørelser til revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 10 000 kr,- eksl.mva.

Ordinært revisjonshonorar	10 000
Skattemessig bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>10 000</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Klientmidler/klientansvar

Bundne klientmidler er tilstrekkelig til å dekke det løpende klientansvaret.  
Klientmidler og klientansvar er behandlet i henhold til advokatforskriftens kapittel 3 og 3a.

	Ordinær	Eiendomsmegling	Sum
Klientmidler	25	2 771 335	2 771 360
Klientansvar	0	2 769 488	2 769 488
Over-/underdekning	25	201	334

Renter på klientkonti som overstiger et halvt rettsgebyr overføres i sin helhet til klientene.  
Renter som ikke overstiger et halvt rettsgebyr inntektsføres i advokatregnskapet.

### Note 4 Likvider

Bundne midler:	2019	2018
Bundne midler vedrørende skyldig forskuddstrekk	37 301	51 978

  

Kassakreditt:	2019	2018
Kassakreditt limit	250 000	250 000
Ubenyttet kassakreditt	118 846	240 853

Eneaksjonær Eli Øverås har stilt en selvskyldnerkausjon pålydene kr 350.000 som sikkerhet for kassakreditt.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	22 181	52 181
Årets resultat		7 526	7 526
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>29 707</b>	<b>59 707</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 512
Endring i utsatt skattefordel	-18 397	150
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 397</b>	<b>4 662</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 871	19 617
Permanente forskjeller	-72 750	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-83 621</b>	<b>19 617</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 512
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 512</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Fordringer	-15 000	-15 000	0
<b>Sum</b>	<b>-15 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 621	0	83 621
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-98 621</b>	<b>-15 000</b>	<b>83 621</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 697	-3 300	18 397

### Note 7 Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskapet har en eierpost i Advokatfelleskapet Centrum AS (org.nr. 968628747). Aksjer i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Eierandel i selskapet	Aksjer i selskapet	Pålydende per aksje	Kostpris	Aksjekapital pr 31.12.2019	Egenkapital pr 31.12.2019*	Årets resultat pr 31.12.2019*
50 %	1050	100	158 280	210 000	217 024	199 343

\* Tallene bygger på foreløpige regnskapsrapporter da selskapets regnskap for 2019 ennå ikke er avlagt. Det er avsatt utbytte i Advokatfelleskapet Centrum AS for 2019 på kr 150 000. Utbytte på kr 75 000 er inntektsført hos Advokatfirmaet Øverås AS.