



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 538 218  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGATE 40  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 40B  
0364 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note    | 2023             | 2022     |
|---|---------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |         |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                          |         |                  |          |
| Annen driftsinntekt                       | 1       | 978 883          |          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |         | <b>978 883</b>   |          |
| <b>Kostnader</b>                          |         |                  |          |
| Annen driftskostnad                       | 2,3,4,5 | 1 147 955        |          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |         | <b>1 147 955</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                     |         | <b>-169 072</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |         |                  |          |
| Annen renteinntekt                        |         | 249              |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |         | <b>249</b>       |          |
| <b>Netto finans</b>                       |         | <b>249</b>       |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |         | <b>-168 823</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |         | <b>-168 823</b>  | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |         |                  |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |         | -168 823         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |         | <b>-168 823</b>  |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |          |
| Andre fordringer                           |      | 135 213        |          |
| Sum fordringer                             |      | 135 213        |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 50 974         |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 50 974         |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 186 187        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>186 187</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |          |
| Annen egenkapital                          | 6    | 166 270        |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 166 270        |          |
| Sum egenkapital                            |      | 166 270        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 19 917         |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>19 917</b>  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>19 917</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>186 187</b> | <b>0</b>    |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755668

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 538 218  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGATE 40  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 40B  
0364 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.11.2024



Organisasjonsnr: 976 538 218  
SAMEIET JACOB AALLSGATE 40

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b> |
|---|-------------|------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |             |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 978 883          |             |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>978 883</b>   |             |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |             |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3, 4, 5  | 1 147 955        |             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 147 955</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-169 072</b>  |             |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                  |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 249              |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>249</b>       |             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>249</b>       |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-168 823</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-168 823</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                  |             |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital     |             | -168 823         |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             | <b>-168 823</b>  |             |



Organisasjonsnr: 976 538 218  
SAMEIET JACOB AALLSGATE 40

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |          |
| Andre fordringer                           |      | 135 213        |          |
| Sum fordringer                             |      | 135 213        |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 50 974         |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 50 974         |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 186 187        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>186 187</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |          |
| Annen egenkapital                          | 6    | 166 270        |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 166 270        |          |
| Sum egenkapital                            |      | 166 270        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 19 917         |          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 19 917         |          |
| Sum gjeld                                  |      | 19 917         | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>186 187</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 976 538 218  
SAMEIET JACOB AALLSGATE 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SAMEIET JACOB AALLS GATE 40

| RESULTAT                                |                     | 2023                    | Budsj. 2023             | 2022                    |
|---|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b><u>Inntekter:</u></b>                | <b><u>Note:</u></b> |                         |                         |                         |
| Fellesutgifter                          |                     | 857 664                 | 857 619                 | 779 610                 |
| Innbetaling TV Internett                |                     | 104 160                 | 109 600                 | 96 000                  |
| Diverse inntekter                       | 1                   | <u>17 059</u>           | <u>0</u>                | <u>194 900</u>          |
| <b>Sum inntekter</b>                    |                     | <b><u>978 883</u></b>   | <b><u>967 219</u></b>   | <b><u>1 070 510</u></b> |
| <b><u>Driftskostnader:</u></b>          |                     |                         |                         |                         |
| Styrehonorar og styreutgifter           |                     | 45 640                  | 44 500                  | 34 230                  |
| Strøm                                   |                     | 38 536                  | 45 000                  | 47 614                  |
| Kommunale avgifter                      |                     | 240 561                 | 240 000                 | 201 776                 |
| Kabel TV                                |                     | 115 405                 | 115 500                 | 99 840                  |
| Renhold, matteleie (13 mnd periodi      |                     | 80 545                  | 72 500                  | 71 396                  |
| Diverse utgifter                        | 2                   | 5 997                   | 10 000                  | 6 189                   |
| Drift og vedlikehold                    | 3                   | 228 667                 | 250 000                 | 12 080                  |
| Arbeid tilknyttet vedlikeholdsplan      |                     | 99 260                  | 60 000                  | 0                       |
| Utendørs / hage                         |                     | 5 268                   | 15 000                  | 10 901                  |
| Forretningsfører                        |                     | 41 772                  | 41 750                  | 39 440                  |
| Revisjon                                | 4                   | 0                       | 0                       | 0                       |
| Vaktmester                              |                     | 75 000                  | 77 500                  | 75 000                  |
| Brann og redning, sikkerhetsavtaler     |                     | 31 732                  | 50 000                  | 30 753                  |
| Porto                                   |                     | 0                       | 1 500                   | 0                       |
| Forsikring                              | 5                   | 135 708                 | 135 600                 | 124 333                 |
| Bankomkostninger                        |                     | <u>3 864</u>            | <u>4 000</u>            | <u>4 524</u>            |
| <b>Sum driftskostnader</b>              |                     | <b><u>1 147 955</u></b> | <b><u>1 162 850</u></b> | <b><u>758 076</u></b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                   |                     | <b><u>-169 072</u></b>  | <b><u>-195 631</u></b>  | <b><u>312 434</u></b>   |
| <b><u>Finansinntekter/utgifter:</u></b> |                     |                         |                         |                         |
| Finansinntekter                         |                     | 249                     | 114                     | 1 673                   |
| Finansutgifter                          |                     | <u>0</u>                | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>Sum finansinntekter/utgifter</b>     |                     | <b><u>249</u></b>       | <b><u>114</u></b>       | <b><u>1 673</u></b>     |
| <b>RESULTAT</b>                         |                     | <b><u>-168 823</u></b>  | <b><u>-195 517</u></b>  | <b><u>314 107</u></b>   |
| <b><u>Disponering:</u></b>              |                     |                         |                         |                         |
| Overført annen egenkapital              |                     | <b><u>-168 823</u></b>  |                         |                         |
| <b>Sum disponert</b>                    |                     | <b><u>-168 823</u></b>  |                         |                         |



**SAMEIET JACOB AALLS GATE 40**

| BALANSE PR. 31. DESEMBER                | 2023                  | 2022                  |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Eiendeler:</b>                       |                       |                       |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |                       |                       |
| <b>Fordringer</b>                       |                       |                       |
| Utestående fellesutgifter               | 11 794                | 65 959                |
| Forskuddsbetalte kostnader              | 123 419               | 115 294               |
| Påløpte inntekter                       | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Sum fordringer</b>                   | <b><u>135 213</u></b> | <b><u>181 253</u></b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |                       |                       |
| Bankinnskudd                            | <u>50 974</u>         | <u>183 927</u>        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> | <b><u>50 974</u></b>  | <b><u>183 927</u></b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 | <b><u>186 187</u></b> | <b><u>365 180</u></b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                    | <b><u>186 187</u></b> | <b><u>365 180</u></b> |
| <b>Egenkapital og gjeld:</b>            |                       |                       |
| <b>Egenkapital</b>                      |                       |                       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |                       |                       |
| Annen egenkapital                       | 6                     |                       |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         | <b><u>166 270</u></b> | <b><u>335 093</u></b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b><u>166 270</u></b> | <b><u>335 093</u></b> |
| <b>Gjeld</b>                            |                       |                       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                       |                       |
| Kreditorer/Leverandørgjeld              | 1 133                 | 454                   |
| Påløpte kostnader                       | 9 704                 | 4 203                 |
| Forskuddsbetalte fellesutgifter         | <u>9 080</u>          | <u>25 430</u>         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b><u>19 917</u></b>  | <b><u>30 087</u></b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b><u>19 917</u></b>  | <b><u>30 087</u></b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         | <b><u>186 187</u></b> | <b><u>365 180</u></b> |



**SAMEIET JACOB AALLS GATE 40**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

**Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

**Note 1 - Diverse inntekt:**

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Andel overskudd Gjensidige | 14 059               |
| Flyttegebyr ved salg       | <u>3 000</u>         |
| <b>Sum</b>                 | <b><u>17 059</u></b> |

**Note 2 - Diverse utgifter:**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Huseierne - årskontingent | 1 990               |
| Krans bisettelse          | 3 000               |
| Dugnad                    | <u>1 007</u>        |
| <b>Sum</b>                | <b><u>5 997</u></b> |

**Note 3 - Drift og vedlikehold:**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Ny alarmsender  | 19 609                |
| Container   | 6 928                 |
| Vedlikehold nøkkelsafe                                    | 1 531                 |
| Oppussing oppgang   | 153 625               |
| Fasadevask og takrennerens                                | 44 250                |
| Diverse utlegg vaktmester og styret(skilt, lyspærer o.l.) | <u>2 724</u>          |
| <b>Sum</b>  | <b><u>228 667</u></b> |

**Note 4 - Revisjon:**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Regnskapet er ikke revidert | <u>0</u>        |
| <b>Sum</b>                  | <b><u>0</u></b> |



|                                    |
|------------------------------------|
| <b>SAMEIET JACOB AALLS GATE 40</b> |
|------------------------------------|

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 5 - Forsikring:**

Bygningsforsikring Gjensidige polise 80452322

Belastet premie 2023

135 708

**Sum**

**135 708**

**Note 6 - Annen egenkapital:**

Egenkapital pr. 01.01

335 093

Årets resultat

-168 823

**Sum**

**166 270**