



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 776 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 896	1 034 044
Sum inntekter		1 075 896	1 034 044
Kostnader			
Annen driftskostnad		150 674	133 818
Sum kostnader		150 674	133 818
Driftsresultat		925 222	900 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 743	25 529
Annen renteinntekt		2 756	4 492
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 483	17 188
Annen finanskostnad		926	1 450
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 090	11 383
Resultat før skattekostnad		939 312	911 609
Skattekostnad		206 649	200 554
Årsresultat		732 663	711 055
Totalresultat		732 663	711 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		732 663	711 055
Sum overføringer og disponeringer		732 663	711 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 140 450	1 140 450
Sum varige driftsmidler		1 140 450	1 140 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		676 304	606 396
Sum finansielle anleggsmidler		676 304	606 396
Sum anleggsmidler		1 816 754	1 746 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		38 878	81 083
Sum fordringer		38 878	81 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		38 878	81 083
SUM EIENDELER		1 855 632	1 827 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	255 866	255 866
Sum opptjent egenkapital		255 866	255 866
Sum egenkapital		755 866	755 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		160 454	160 454
Sum avsetninger for forpliktelser		160 454	160 454
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		939 312	911 609
Sum annen langsiktig gjeld		939 312	911 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 099 766	1 072 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 632	1 827 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547918

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 776 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 830 776 052
MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 896	1 034 044
Sum inntekter		1 075 896	1 034 044
Kostnader			
Annen driftskostnad		150 674	133 818
Sum kostnader		150 674	133 818
Driftsresultat		925 222	900 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 743	25 529
Annen renteinntekt		2 756	4 492
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 483	17 188
Annen finanskostnad		926	1 450
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 090	11 383
Resultat før skattekostnad		939 312	911 609
Skattekostnad		206 649	200 554
Årsresultat		732 663	711 055
Totalresultat		732 663	711 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		732 663	711 055
Sum overføringer og disponeringer		732 663	711 055



Organisasjonsnr: 830 776 052
MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 140 450	1 140 450
Sum varige driftsmidler	1 140 450	1 140 450
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	676 304	606 396
Sum finansielle anleggsmidler	676 304	606 396
Sum anleggsmidler	1 816 754	1 746 846
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Konsernfordringer	38 878	81 083
Sum fordringer	38 878	81 083
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Sum omløpsmidler	38 878	81 083
SUM EIENDELER	1 855 632	1 827 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2 500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 255 866	255 866
Sum opptjent egenkapital	255 866	255 866
Sum egenkapital	755 866	755 866



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	160 454	160 454
Sum avsetninger for forpliktelses	160 454	160 454
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	939 312	911 609
Sum annen langsiktig gjeld	939 312	911 609
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 099 766	1 072 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 855 632	1 827 929



Organisasjonsnr: 830 776 052
MANDALSGADENS EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2024

MANDALSGADENS EIENDOMSELSKAB AS
Organisasjonsnummer: 830776052



Til generalforsamlingen i Mandalsgadens Eiendomsselskab AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mandalsgadens Eiendomsselskab AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Mandalsgadens Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

		2024	2023
	Note		
Leieinntekt		1 075 896	1 034 044
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-86 408</u>	<u>-70 936</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		989 489	963 109
Annen driftskostnad	1	<u>-64 266</u>	<u>-62 882</u>
DRIFTSRESULTAT		925 223	900 227
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 743	25 529
Annen renteinntekt		2 756	4 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-18 483	-17 188
Annen finanskostnad		<u>-926</u>	<u>-1 451</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		14 090	11 383
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		939 312	911 609
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-206 649	-200 554
ÅRSRESULTAT		732 663	711 055
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		<u>732 663</u>	<u>711 055</u>
SUM OVERFØRINGER		732 663	711 055



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,6	<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
Lån til foretak i samme konsern		<u>676 304</u>	<u>606 396</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>676 304</u>	<u>606 396</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 816 754</u>	<u>1 746 846</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>38 878</u>	<u>81 083</u>
SUM FORDRINGER		<u>38 878</u>	<u>81 083</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>38 878</u>	<u>81 083</u>
SUM EIENDELER		<u>1 855 632</u>	<u>1 827 929</u>

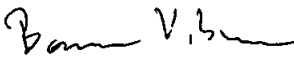


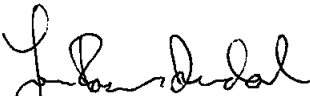
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (500 a kr 1.000,-)	4	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>255 866</u>	<u>255 866</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>255 866</u>	<u>255 866</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>755 866</u>	<u>755 866</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>160 454</u>	<u>160 454</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>160 454</u>	<u>160 454</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>939 312</u>	<u>911 609</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>939 312</u>	<u>911 609</u>
SUM GJELD		<u>1 099 766</u>	<u>1 072 063</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 855 632</u>	<u>1 827 929</u>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
Styret for MANDALSGADENS EIENDOMSSKAB AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

MANDALSGADENS EIENDOMSSKAB AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



MANDALSGADENS EIENDOMSSSELKAB AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	15 850
Annen bistand, inkl mva	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	1 140 450	1 140 450
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
% ordinære avskrivninger	0	



MANDALSGADENS EIENDOMSSKAB AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserve	729 337	729 337	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	729 337	729 337	0
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	160 454	160 454	0
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	160 454	160 454	0
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	939 312	911 609	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-939 312	-911 609	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	206 649	200 554	
Endring utsatt skatt	0	0	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	206 649	200 554	



MANDALSGADENS EIENDOMSSKAB AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	500	1 000	500 000

Alna Park AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Mandalsgadens Eiendomsselskab AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	255 866	755 866
Årets resultat	0	732 663	732 663
Avgitt konsernbidrag	0	-732 663	-732 663
Egenkapital 31.12	500 000	255 866	755 866

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 1.140.450 er pansatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.