



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 368 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUGAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møøya 40
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Åmot Aarhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 768 763	7 101 476
Annen driftsinntekt		8 373 319	613 091
Sum inntekter		12 142 082	7 714 567
Kostnader			
Varekostnad		290 805	407 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	840 935	2 878 441
Annen driftskostnad	2, 3	11 127 128	4 207 038
Sum kostnader		12 258 868	7 492 767
Driftsresultat		-116 785	221 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 747	67 033
Annen renteinntekt		18 265	716
Annen finansinntekt		18 688	18 505
Sum finansinntekter		111 700	86 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 993	5 323
Annen rentekostnad		336 781	176 414
Annen finanskostnad		133 892	57 239
Sum finanskostnader		484 666	238 976
Netto finans		-372 965	-152 722
Resultat før skattekostnad		-489 751	69 078
Skattekostnad	4	4 643 983	352 658
Årsresultat		-5 133 734	-283 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 133 734	0
Annen egenkapital	5	0	-283 580
Sum overføringer og disponeringer		-5 133 734	-283 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	4 643 983
Sum immaterielle eiendeler		0	4 643 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 934 201	6 274 843
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 7	307 988	4 318 068
Sum varige driftsmidler		7 242 188	10 592 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	13 439	0
Andre langsiktige fordringer	8	498 523	384 326
Sum finansielle anleggsmidler		511 962	384 326
Sum anleggsmidler		7 754 150	15 621 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	373 737	3 330 431
Andre kortsiktige fordringer		91 405	2 959 490
Konsernfordringer	9	0	0
Sum fordringer		465 141	6 289 920
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		930	930
Sum investeringer		930	930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 632	4 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 632	4 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		477 703	6 295 188
SUM EIENDELER		8 231 853	21 916 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	10 800 000	10 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 585 282	1 585 282
Sum innskutt egenkapital		12 385 282	12 385 282
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	12 753 563	7 619 830
Sum opptjent egenkapital		-12 753 563	-7 619 830
Sum egenkapital		-368 281	4 765 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	434 415	4 465 450
Langsiktig konserngjeld	7, 9	7 362 384	8 266 071
Øvrig langsiktig gjeld		0	593 625
Sum annen langsiktig gjeld		7 796 799	13 325 146
Sum langsiktig gjeld		7 796 799	13 325 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 835	1 949 109
Skyldige offentlige avgifter		0	566 010
Annen kortsiktig gjeld		27 500	1 310 692
Sum kortsiktig gjeld		803 335	3 825 811
Sum gjeld		8 600 134	17 150 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 231 852	21 916 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460790

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 368 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUGAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møya 40
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Åmot Aarhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 964 368 783
HUGAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 768 763	7 101 476
Annen driftsinntekt		8 373 319	613 091
Sum inntekter		12 142 082	7 714 567
Kostnader			
Varekostnad		290 805	407 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	840 935	2 878 441
Annen driftskostnad	2, 3	11 127 128	4 207 038
Sum kostnader		12 258 868	7 492 767
Driftsresultat		-116 785	221 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		18 265	716
Annen finansinntekt		18 688	18 505
Sum finansinntekter		111 700	86 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		336 781	176 414
Annen finanskostnad		133 892	57 239
Sum finanskostnader		484 666	238 976
Netto finans		-372 965	-152 722
Resultat før skattekostnad		-489 751	69 078
Skattekostnad	4	4 643 983	352 658
Årsresultat		-5 133 734	-283 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 133 734	0
Annen egenkapital	5	0	-283 580
Sum overføringer og disponeringer		-5 133 734	-283 580



Organisasjonsnr: 964 368 783
HUGAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	4 643 983
Sum immaterielle eiendeler		0	4 643 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 934 201	6 274 843
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 7	307 988	4 318 068
Sum varige driftsmidler		7 242 188	10 592 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	13 439	0
Andre langsiktige fordringer	8	498 523	384 326
Sum finansielle anleggsmidler		511 962	384 326
Sum anleggsmidler		7 754 150	15 621 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	373 737	3 330 431
Andre kortsiktige fordringer		91 405	2 959 490
Konsernfordringer	9	0	0
Sum fordringer		465 141	6 289 920
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		930	930
Sum investeringer		930	930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 632	4 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 632	4 338
Sum omløpsmidler		477 703	6 295 188
SUM EIENDELER		8 231 853	21 916 409



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	10 800 000	10 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 585 282	1 585 282
Sum innskutt egenkapital		12 385 282	12 385 282

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	12 753 563	7 619 830
Sum opptjent egenkapital		-12 753 563	-7 619 830

Sum egenkapital		-368 281	4 765 453
------------------------	--	-----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	434 415	4 465 450
Langsiktig konserngjeld	7, 9	7 362 384	8 266 071
Øvrig langsiktig gjeld		0	593 625
Sum annen langsiktig gjeld		7 796 799	13 325 146

Sum langsiktig gjeld		7 796 799	13 325 146
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		775 835	1 949 109
Skyldige offentlige avgifter		0	566 010
Annen kortsiktig gjeld		27 500	1 310 692
Sum kortsiktig gjeld		803 335	3 825 811

Sum gjeld		8 600 134	17 150 957
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 231 852	21 916 410
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 964 368 783
HUGAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34916675.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5961688.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5563733.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35314630.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28072431.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7242199.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	840935.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
7362383.00 8266070.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
511962.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7258232.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
434415.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



307987.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HUGAAS EIENDOM AS

964368783

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HUGAAS EIENDOM AS
964 368 783

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 768 763	7 101 476
Annen driftsinntekt		8 373 319	613 091
Sum driftsinntekter		12 142 082	7 714 567
Driftskostnader			
Varekostnad		-290 805	-407 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-840 935	-2 878 441
Annen driftskostnad	2, 3	-11 127 128	-4 207 038
Sum driftskostnader		-12 258 868	-7 492 767
Driftsresultat		-116 785	221 800
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 747	67 033
Annen renteinntekt		18 265	716
Annen finansinntekt		18 688	18 505
Sum finansinntekter		111 700	86 254
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-13 993	-5 323
Annen rentekostnad		-336 781	-176 414
Annen finanskostnad		-133 892	-57 239
Sum finanskostnader		-484 666	-238 976
Netto finans		-372 965	-152 722
Resultat før skattekostnad		-489 751	69 078
Skattekostnad	4	-4 643 983	-352 658
Årsresultat		-5 133 734	-283 580
Overføringer			
Annen egenkapital	5	0	-283 580
Udekket tap	5	-5 133 734	0
Sum overføringer		-5 133 734	-283 580



HUGAAS EIENDOM AS
964 368 783

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	4 643 983
Sum immaterielle eiendeler		0	4 643 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 934 201	6 274 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 7	307 988	4 318 068
Sum varige driftsmidler		7 242 188	10 592 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	13 439	0
Andre langsiktige fordringer	8	498 523	384 326
Sum finansielle anleggsmidler		511 962	384 326
Sum anleggsmidler		7 754 150	15 621 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	373 737	3 330 431
Andre kortsiktige fordringer		91 405	2 959 490
Sum fordringer		465 141	6 289 920
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		930	930
Sum investeringer		930	930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 632	4 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 632	4 338
Sum omløpsmidler		477 703	6 295 188
SUM EIENDELER		8 231 853	21 916 409



HUGAAS EIENDOM AS
964 368 783

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	10 800 000	10 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 585 282	1 585 282
Sum innskutt egenkapital		12 385 282	12 385 282
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-12 753 563	-7 619 830
Sum opptjent egenkapital		-12 753 563	-7 619 830
Sum egenkapital		-368 281	4 765 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	434 415	4 465 450
Langsiktig konserngjeld	7, 9	7 362 384	8 266 071
Øvrig langsiktig gjeld		0	593 625
Sum annen langsiktig gjeld		7 796 799	13 325 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 835	1 949 109
Skyldige offentlige avgifter		0	566 010
Annen kortsiktig gjeld		27 500	1 310 692
Sum kortsiktig gjeld		803 335	3 825 811
Sum gjeld		8 600 134	17 150 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 231 852	21 916 409

Midtre Gauldal, 20.05.2025

Camilla Åmot Aarhaug
styrets leder / daglig leder



HUGAAS EIENDOM AS
964 368 783

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HUGAAS EIENDOM AS
964 368 783

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 916 675
Tilgang i året	5 961 688
Avgang i året	-5 563 733
Anskaffelseskost 31.12.	35 314 630
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 072 431
Balanseført verdi per 31.12.	7 242 199
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	840 935

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 022 656	6 202 708
Avsetning til tap	-1 648 919	-2 872 277
Kundefordringer 31.12	373 737	3 330 431
	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	-1 223 358	-1 935 998
Årets konstaterte tap på fordringer	1 958 053	3 973 793
Tap på fordringer	734 695	2 037 795

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 643 983	175 221
Skattekostnad	4 643 983	175 221
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-489 751	69 078
Permanente forskjeller	3 061 936	-1 935 998
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 821 233	-4 129 014
Skattepliktig inntekt	-2 249 048	-5 995 934



HUGAAS EIENDOM AS
964 368 783

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 800 000	1 585 282	-7 619 830	4 765 453
Årsresultat	0	0	-5 133 734	-5 133 734
Egenkapital 31.12.2023	10 800 000	1 585 282	-12 753 563	-368 281

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.2023 er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendomsinvesteringer og leasingavtaler.

Virkelig verdi av egenkapitalen er positiv. På bakgrunn av dette foreligger det ingen usikkerhet om fortsatt drift pr. 31.12.2023.

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-9 415 825	-9 191 108	-224 717
Omløpsmidler	-2 872 277	-1 648 919	-1 223 358
Gevinst- og tapskonto	50 530	3 423 688	-3 373 158
Fremførbart underskudd	0	-2 249 048	2 249 048
Netto forskjeller	-12 237 572	-9 665 386	-2 572 186
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	9 665 386	-9 665 386
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-12 237 572	0	-12 237 572
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 258 232
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	434 415
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	307 987
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	511 962
---	---------

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 362 383	8 266 070



HUGAAS EIENDOM AS
964 368 783

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10 800	1 000	10 800 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HUGAAS HOLDING AS	10 800	100,00	Ordinære



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Hugaas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hugaas Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1UWAN-GYXW8-L07BY-AM32U-JXUCI-6AJFP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 14:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1UWAN-GYXW8-L07BY-AMB3U-JXUCI-6AJFP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.