



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 637	14 075
Sum kostnader	1	20 637	14 075
Driftsresultat		-20 637	-14 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 425	2 900
Sum finanskostnader		7 425	2 900
Netto finans		-7 425	-2 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 062	-16 975
Skattekostnad på resultat		-6 174	-3 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 888	-13 240
Årsresultat		-21 888	-13 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 888	-13 240
Totalresultat		-21 888	-13 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 888	-13 240
Sum overføringer og disponeringer		-21 888	-13 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 802	6 802
Sum immaterielle eiendeler		6 802	6 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	687 452	687 452
Sum varige driftsmidler		687 452	687 452
Sum anleggsmidler		694 254	694 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 157	21 095
Sum fordringer		49 157	21 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 652	101 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 652	101 578
Sum omløpsmidler		131 809	122 673
SUM EIENDELER		826 063	816 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		481 880	481 880
Annen innskutt egenkapital		140 856	118 968
Sum innskutt egenkapital		722 736	700 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		152 479	130 591
Sum opptjent egenkapital		-152 479	-130 591
Sum egenkapital		570 257	570 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711	
Annen kortsiktig gjeld		254 095	246 670
Sum kortsiktig gjeld		255 806	246 670
Sum gjeld		255 806	246 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		826 063	816 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390703

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 253 910
SALHUS TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 637	14 075
Sum kostnader	1	20 637	14 075
Driftsresultat		-20 637	-14 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 425	2 900
Sum finanskostnader		7 425	2 900
Netto finans		-7 425	-2 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 062	-16 975
Skattekostnad på resultat		-6 174	-3 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 888	-13 240
Årsresultat		-21 888	-13 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 888	-13 240
Totalresultat		-21 888	-13 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 888	-13 240
Sum overføringer og disponeringer		-21 888	-13 240



Organisasjonsnr: 912 253 910
SALHUS TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 802	6 802
Sum immaterielle eiendeler		6 802	6 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	687 452	687 452
Sum varige driftsmidler		687 452	687 452
Sum anleggsmidler		694 254	694 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 157	21 095
Sum fordringer		49 157	21 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 652	101 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 652	101 578
Sum omløpsmidler		131 809	122 673
SUM EIENDELER		826 063	816 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		481 880	481 880
Annen innskutt egenkapital		140 856	118 968
Sum innskutt egenkapital		722 736	700 848
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		152 479	130 591
Sum opptjent egenkapital		-152 479	-130 591
Sum egenkapital		570 257	570 257



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 711	
Annen kortsiktig gjeld	254 095	246 670
Sum kortsiktig gjeld	255 806	246 670
Sum gjeld	255 806	246 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	826 063	816 927



Organisasjonsnr: 912 253 910
SALHUS TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

SALHUS TOMTESELSKAP AS

Org.nr.:912 253 910

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS





RESULTATREGNSKAP

SALHUS TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 637	14 075
Sum driftskostnader	1	20 637	14 075
Driftsresultat		-20 637	-14 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 425	2 900
Resultat av finansposter		-7 425	-2 900
Resultat før skattekostnad		-28 062	-16 975
Skattekostnad på resultat		-6 174	-3 735
Resultat		-21 888	-13 240
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-21 888	-13 240
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		21 888	13 240
Sum overføringer		-21 888	-13 240



BALANSE

SALHUS TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		6 802	6 802
Sum immaterielle eiendeler		6 802	6 802
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	687 452	687 452
Sum varige driftsmidler		687 452	687 452
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		694 254	694 254
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		49 157	21 095
Sum fordringer		49 157	21 095
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 652	101 578
Sum omløpsmidler		131 809	122 673
Sum eiendeler		826 063	816 927



BALANSE

SALHUS TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		481 880	481 880
Annen innskutt egenkapital		140 856	118 968
Sum innskutt egenkapital		722 736	700 848
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-152 479	-130 591
Sum opptjent egenkapital		-152 479	-130 591
Sum egenkapital		570 257	570 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 711	0
Annen kortsiktig gjeld		254 095	246 670
Sum kortsiktig gjeld		255 806	246 670
Sum gjeld		255 806	246 670
Sum egenkapital og gjeld		826 063	816 927

Brønnøysund,
Styret i Salhus Tomteselskap AS

Jahn-Karsten Nielsen
styremedlem

Tor-Gunnar Nielsen
Daglig leder/Styreleder



Salhus Tomteselskap AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Salhus Tomteselskap AS



Salhus Tomteselskap AS
Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader og følgelig 0 sysselsatte årsverk i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Noter for Salhus Tomteselskap AS



Salhus Tomteselskap AS
Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	687 452	687 452
= Anskaffelseskost 31.12.23	687 452	687 452
= Bokført verdi 31.12.23	687 452	687 452

Noter for Salhus Tomteselskap AS