



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 838 111	5 307 322
Annen driftsinntekt		2 850	9 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 840 961</b>	<b>5 316 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 003 221	767 968
Annen driftskostnad	2	1 281 029	1 312 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 284 250</b>	<b>2 080 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 556 711</b>	<b>3 236 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 952	17 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 952</b>	<b>17 858</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 482 562	2 942 096
Annen rentekostnad		1 218	3 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 483 780</b>	<b>2 945 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 477 828</b>	<b>-2 927 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 078 883</b>	<b>309 036</b>
Skattekostnad	3	458 961	68 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 619 922</b>	<b>240 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 619 922</b>	<b>240 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 619 922</b>	<b>240 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 619 922	240 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 619 922</b>	<b>240 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	650 247	363 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>650 247</b>	<b>363 798</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	111 137 489	77 596 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 137 489</b>	<b>77 596 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 787 736</b>	<b>77 960 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 600
Andre kortsiktige fordringer		24 897	15 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 897</b>	<b>29 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 092 750	7 426 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 092 750</b>	<b>7 426 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 117 647</b>	<b>7 455 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 905 382</b>	<b>85 415 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	41 000	41 000
Overkurs	6	3 344	3 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 344</b>	<b>44 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 340 574	3 720 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 340 574</b>	<b>3 720 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 384 918</b>	<b>3 764 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	108 877 017	80 544 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 877 017</b>	<b>80 544 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 877 017</b>	<b>80 544 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 308	3 272
Betalbar skatt	3	745 410	319 905
Annen kortsiktig gjeld		894 728	783 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 643 446</b>	<b>1 106 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 520 464</b>	<b>81 650 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 905 382</b>	<b>85 415 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 385 180  
BERGENSIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 838 111	5 307 322
Annen driftsinntekt		2 850	9 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 840 961</b>	<b>5 316 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 003 221	767 968
Annen driftskostnad	2	1 281 029	1 312 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 284 250</b>	<b>2 080 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 556 711</b>	<b>3 236 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 952	17 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 952</b>	<b>17 858</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 482 562	2 942 096
Annen rentekostnad		1 218	3 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 483 780</b>	<b>2 945 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 477 828</b>	<b>-2 927 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	458 961	68 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 619 922</b>	<b>240 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 619 922</b>	<b>240 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 619 922</b>	<b>240 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 619 922	240 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 619 922</b>	<b>240 336</b>



Organisasjonsnr: 998 385 180  
BERGENSIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	650 247	363 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>650 247</b>	<b>363 798</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	111 137 489	77 596 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 137 489</b>	<b>77 596 283</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 787 736</b>	<b>77 960 081</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			13 600
Andre kortsiktige fordringer		24 897	15 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 897</b>	<b>29 358</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 092 750	7 426 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 092 750</b>	<b>7 426 126</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 117 647</b>	<b>7 455 483</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 905 382</b>	<b>85 415 564</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	41 000	41 000
Overkurs	6	3 344	3 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 344</b>	<b>44 344</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 340 574	3 720 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 340 574</b>	<b>3 720 652</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 384 918</b>	<b>3 764 996</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	108 877 017	80 544 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 877 017</b>	<b>80 544 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 877 017</b>	<b>80 544 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 308	3 272
Betalbar skatt	3	745 410	319 905
Annen kortsiktig gjeld		894 728	783 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 643 446</b>	<b>1 106 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 520 464</b>	<b>81 650 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 905 382</b>	<b>85 415 564</b>



Organisasjonsnr: 998 385 180  
BERGENSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bergensia Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998385180**



## Bergensia Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		6 838 111	5 307 322
Annen driftsinntekt		2 850	9 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 840 961</b>	<b>5 316 988</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 003 221	767 968
Annen driftskostnad	2	1 281 029	1 312 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 284 250</b>	<b>2 080 230</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 556 711</b>	<b>3 236 758</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 952	17 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 952</b>	<b>17 858</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 482 562	2 942 096
Annen rentekostnad		1 218	3 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 483 780</b>	<b>2 945 580</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 477 828)</b>	<b>(2 927 722)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 078 883</b>	<b>309 036</b>
Skattekostnad	3	458 961	68 700
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 619 922</b>	<b>240 336</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 619 922	240 336
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 619 922</b>	<b>240 336</b>



Bergensia Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	650 247	363 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>650 247</b>	<b>363 798</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	111 137 489	77 596 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 137 489</b>	<b>77 596 283</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>111 787 736</b>	<b>77 960 081</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 600
Andre kortsiktige fordringer		24 897	15 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 897</b>	<b>29 358</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 092 750	7 426 126
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 117 647</b>	<b>7 455 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 905 382</b>	<b>85 415 564</b>



Bergensia Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	41 000	41 000
Overkurs	6	3 344	3 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 344</b>	<b>44 344</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 340 574	3 720 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 340 574</b>	<b>3 720 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 384 918</b>	<b>3 764 996</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	108 877 017	80 544 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 877 017</b>	<b>80 544 347</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>108 877 017</b>	<b>80 544 347</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 308	3 272
Betalbar skatt	3	745 410	319 905
Annen kortsiktig gjeld		894 729	783 044
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 643 447</b>	<b>1 106 221</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>110 520 464</b>	<b>81 650 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 905 382</b>	<b>85 415 564</b>

Bergen, 25.02.2022

Christian Eide  
styrets leder



Bergensia Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bergensia Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	80 760 601
+ Tilgang	34 544 427
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>115 305 028</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 164 319
+ Ordinære avskrivninger	1 003 221
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 167 540</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>111 137 488</b>
Prosentsats for ord. avskr.	1-1

Bergensia Eiendom AS har kjøpt to nye bygg i 2021, Øvregaten 19 og Øvre Korskirkealmenningen 6.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	30 000	27 500
Annen bistand		
<b>Totalt ink mva</b>	<b>30 000</b>	<b>27 500</b>



Bergensia Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		2 078 883
Permanente og andre forskjeller		7 307
Endring i midlertidige forskjeller		1 302 039
<b>Inntekt</b>		<b>3 388 229</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	745 410	319 905
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-286 449	-251 205
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>458 961</b>	<b>68 700</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 167 539	-3 164 319
+ Utestående fordringer	-9 000	-15 400
+ Gevinst- og tapskonto	1 220 870	1 526 089
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 220 870</b>	<b>1 526 089</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 176 539</b>	<b>3 179 719</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 955 669	-1 653 630
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>650 247</b>	<b>363 798</b>



Bergensia Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Konsern og pantstillelser

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	108 877 017	80 544 347
<b>Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:</b>		
Rentekostnader til konsernselskaper		2 482 562

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Bergensia Holding AS.

Eiendommer er stilt som sikkerhet for konsernets totale bankengasjement.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: kr 111 137 489

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 41 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 000.

Selskapet har 2 aksjonærer.

Navn	Verv	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bergensia Holding AS		989 440 608	40 590	99,00 %
Christian Eide	styrets leder		410	1,00 %



Bergensia Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	41 000	3 344	0	3 720 652
+Fra årets resultat			0	1 619 922
=Pr 31.12.	41 000	3 344	0	5 340 574



Til generalforsamlingen i Bergensia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Bergensia Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 619 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.02.2022  
Collegium Revisjon AS

*Monica Anthonisen*

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor