



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISSA KOLONIHAGE AS
Forretningsadresse: 7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lyshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 965
Annen driftsinntekt		7 250	749 288
Sum inntekter		7 250	751 253
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	33 688
Annen driftskostnad	1	40 198	48 071
Sum kostnader		40 198	81 759
Driftsresultat		-32 948	669 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Annen rentekostnad		61 907	84 964
Sum finanskostnader		61 907	84 964
Netto finans		-61 899	-84 963
Resultat før skattekostnad		-94 847	584 531
Årsresultat		-94 847	584 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-94 847	584 531
Sum overføringer og disponeringer		-94 847	584 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	150 000	150 000
Aktiverte kostnader	3, 4	1 030 332	1 030 332
Sum varige driftsmidler		1 180 332	1 180 332
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 180 332	1 180 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173	2 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173	2 333
Sum omløpsmidler		3 173	2 333
SUM EIENDELER		1 183 505	1 182 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 072	-8 072
Sum innskutt egenkapital		441 928	441 928
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	926 648	831 801
Sum opptjent egenkapital		-926 648	-831 801
Sum egenkapital		-484 721	-389 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	709 360	732 486
Ansvarlig lånekapital		557 200	557 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 560	1 289 686
Sum langsiktig gjeld		1 266 560	1 289 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 086
Annen kortsiktig gjeld		401 666	278 766
Sum kortsiktig gjeld		401 666	282 853
Sum gjeld		1 668 226	1 572 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 505	1 182 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694685

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISSA KOLONIHAGE AS
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lyshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 253 594
RISSA KOLONIHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 965
Annen driftsinntekt		7 250	749 288
Sum inntekter		7 250	751 253
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	33 688
Annen driftskostnad	1	40 198	48 071
Sum kostnader		40 198	81 759
Driftsresultat		-32 948	669 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Annen rentekostnad		61 907	84 964
Sum finanskostnader		61 907	84 964
Netto finans		-61 899	-84 963
Resultat før skattekostnad		-94 847	584 531
Årsresultat		-94 847	584 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-94 847	584 531
Sum overføringer og disponeringer		-94 847	584 531



Organisasjonsnr: 914 253 594
RISSA KOLONIHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	150 000	150 000
Aktiverte kostnader	3, 4	1 030 332	1 030 332
Sum varige driftsmidler		1 180 332	1 180 332
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 180 332	1 180 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 173	2 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173	2 333
Sum omløpsmidler		3 173	2 333
SUM EIENDELER		1 183 505	1 182 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 072	-8 072
Sum innskutt egenkapital		441 928	441 928
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	926 648	831 801



Sum opptjent egenkapital	-926 648	-831 801
Sum egenkapital	-484 721	-389 873
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 709 360	732 486
Ansvarlig lånekapital	557 200	557 200
Sum annen langsiktig gjeld	1 266 560	1 289 686
Sum langsiktig gjeld	1 266 560	1 289 686
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 086
Annen kortsiktig gjeld	401 666	278 766
Sum kortsiktig gjeld	401 666	282 853
Sum gjeld	1 668 226	1 572 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 183 505	1 182 665



Organisasjonsnr: 914 253 594
RISSA KOLONIHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Annet Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Aktiverte kostnader pålydende kr 1 030 332,- er ikke avskrivbare

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

250063.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

709360.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1180332.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Pantsatte eiendeler består av jord- og skogbrukseiendom (tomter) og aktiverte kostnader.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RISSA KOLONIHAGE AS
914253594
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RISSA KOLONIHAGE AS
914 253 594

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 965
Annen driftsinntekt		7 250	749 288
Sum driftsinntekter		7 250	751 253
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	33 688
Annen driftskostnad	1	40 198	48 071
Sum driftskostnader		40 198	81 759
Driftsresultat		-32 948	669 494
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 907	84 964
Sum finanskostnader		61 907	84 964
Netto finans		-61 899	-84 963
Resultat før skattekostnad		-94 847	584 531
Årsresultat		-94 847	584 531
Overføringer			
Udekket tap	2	-94 847	584 531
Sum overføringer		-94 847	584 531



RISSA KOLONIHAGE AS
914 253 594

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	150 000	150 000
Aktiverte kostnader	3, 4	1 030 332	1 030 332
Sum varige driftsmidler		1 180 332	1 180 332
Sum anleggsmidler		1 180 332	1 180 332
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173	2 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173	2 333
Sum omløpsmidler		3 173	2 333
SUM EIENDELER		1 183 505	1 182 665



RISSA KOLONIHAGE AS
914 253 594

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 072	-8 072
Sum innskutt egenkapital		441 928	441 928
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	926 648	831 801
Sum opptjent egenkapital		-926 648	-831 801
Sum egenkapital		-484 721	-389 873
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	709 360	732 486
Ansvarlig lånekapital		557 200	557 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 560	1 289 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 086
Annen kortsiktig gjeld		401 666	278 766
Sum kortsiktig gjeld		401 666	282 853
Sum gjeld		1 668 226	1 572 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 505	1 182 665

Rissa, ____/____ 2024

Tore Lyshaug
styrets leder

Annar Ulrik Engvik
styremedlem

Stig Husby
styremedlem

Annette Lyshaug
styremedlem

Inge Martin Lyshaug
styremedlem

Einar Lyshaug
styremedlem / daglig leder



RISSA KOLONIHAGE AS
914 253 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Annet

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	450 000	-8 072	-831 801	-389 873
Årsresultat	0	0	-94 847	-94 847
Egenkapital 31.12.2023	450 000	-8 072	-926 648	-484 721

Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Ekstern langsiktig gjeld betjenes av aksjonærene inntil det regulerte tomteområdet blir solgt.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.



RISSA KOLONIHAGE AS
914 253 594

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	150 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	150 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Aktiverte kostnader pålydende kr 1 030 332,- er ikke avskrivbare

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	250 063
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	709 360
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 180 332
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler består av jord- og skogbrukseiendom (tomter) og aktiverte kostnader.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450 000	1	450 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anette Lyshaug	75 000	16,67	Ordinære
Annar Engvik	75 000	16,67	Ordinære
Einar Lyshaug	75 000	16,67	Ordinære
Inge Martin Lyshaug	75 000	16,67	Ordinære
Stig Husby	75 000	16,67	Ordinære
Tore Lyshaug	75 000	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	450 000	100	