



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDMYRA 4 AS  
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje-Chr Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 411 892	4 341 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 411 892</b>	<b>4 341 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	448 999	448 743
Annen driftskostnad	3	89 730	139 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 729</b>	<b>587 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 873 163</b>	<b>3 753 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	700 649	767 016
Annen renteinntekt		7 312	16 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707 961</b>	<b>783 386</b>
Annen rentekostnad		767 631	960 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 631</b>	<b>960 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 669</b>	<b>-177 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 813 494</b>	<b>3 576 135</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	838 968	786 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 974 526</b>	<b>2 789 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 974 526</b>	<b>2 789 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 974 526</b>	<b>2 789 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 133 088	2 930 171
Overføringer annen egenkapital	5	-158 562	-140 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 974 526</b>	<b>2 789 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	9 701 466	10 150 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 701 466</b>	<b>10 150 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	20 010 387	23 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 010 387</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 711 853</b>	<b>33 150 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 593	
Konsernfordringer	8	700 649	767 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>774 242</b>	<b>767 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 796 751	1 860 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 796 751</b>	<b>1 860 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 570 993</b>	<b>2 627 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 282 846</b>	<b>35 777 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	5	1 088	1 088
Annen innskutt egenkapital	5	2 157 994	2 157 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 259 082</b>	<b>2 259 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	869 977	1 028 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 977</b>	<b>1 028 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 129 059</b>	<b>3 287 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	745 110	789 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>745 110</b>	<b>789 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 970 700	27 222 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 970 700</b>	<b>27 222 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 715 810</b>	<b>28 012 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 218	70 756
Kortsiktig konserngjeld	8	4 285 160	4 290 434
Annen kortsiktig gjeld		73 599	116 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 437 977</b>	<b>4 477 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 153 787</b>	<b>32 489 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 282 846</b>	<b>35 777 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 137847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDMYRA 4 AS  
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje-Chr Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 994 089 234  
BREDMYRA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 411 892	4 341 236
Sum inntekter		4 411 892	4 341 236
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	448 999	448 743
Annen driftskostnad			
	3	89 730	139 193
Sum kostnader		538 729	587 936
Driftoresultat		3 873 163	3 753 300
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	8	700 649	767 016
Annen renteinntekt			
		7 312	16 369
Sum finansinntekter		707 961	783 386
Annen rentekostnad			
		767 631	960 551
Sum finanskostnader		767 631	960 551
Netto finans		-59 669	-177 165
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	838 968	786 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 974 526	2 789 385
Årsresultat		2 974 526	2 789 385
<b>Årsresultat etter minoritetsinteressier</b>			
		2 974 526	2 789 385
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	5	3 133 088	2 930 171
Overføringer annen egenkapital			
	5	-158 562	-140 785
Sum overføringer og disponeringer		2 974 526	2 789 385





Sum opptjent egenkapital		869 977	1 028 539
Sum egenkapital		3 129 059	3 287 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	745 110	789 833
Sum avsetninger for forpliktelsler		745 110	789 833
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 970 700	27 222 300
Sum annen langsiktig gjeld		25 970 700	27 222 300
Sum langsiktig gjeld		26 715 810	28 012 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 218	70 756
Kortsiktig konserngjeld	8	4 285 160	4 290 434
Annen kortsiktig gjeld		73 599	116 598
Sum kortsiktig gjeld		4 437 977	4 477 788
Sum gjeld		31 153 787	32 489 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 282 846	35 777 542



Organisasjonnr: 994 089 234  
BREDMYRA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GLS Real Estate AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Bredmyra 4 AS**

**Organisasjonsnummer 994089234**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
P.O.Box 6395 Etterstad  
0604 OSLO



## Bredmyra 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 411 892	4 341 236
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 411 892</b>	<b>4 341 236</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	448 999	448 743
Annen driftskostnad	3	89 730	139 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>538 729</b>	<b>587 936</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 873 163</b>	<b>3 753 300</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	700 649	767 016
Annen renteinntekt		7 312	16 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707 961</b>	<b>783 386</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		767 631	960 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 631</b>	<b>960 551</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(59 669)</b>	<b>(177 165)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 813 494</b>	<b>3 576 135</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	838 968	786 749
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 974 526</b>	<b>2 789 385</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 974 526</b>	<b>2 789 385</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 133 088	2 930 171
Overføringer annen egenkapital	5	(158 562)	(140 785)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 974 526</b>	<b>2 789 385</b>



## Bredmyra 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	9 701 466	10 150 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 701 466</b>	<b>10 150 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	20 010 387	23 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 010 387</b>	<b>23 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 711 853</b>	<b>33 150 465</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 593	0
Fordringer på konsernselskap	8	700 649	767 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>774 242</b>	<b>767 016</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 796 751	1 860 061
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 570 993</b>	<b>2 627 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 282 846</b>	<b>35 777 542</b>



## Bredmyra 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 088	1 088
Annen innskutt egenkapital	5	2 157 994	2 157 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 259 082</b>	<b>2 259 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	869 977	1 028 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 977</b>	<b>1 028 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 129 059</b>	<b>3 287 621</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	745 110	789 833
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>745 110</b>	<b>789 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 970 700	27 222 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 970 700</b>	<b>27 222 300</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 715 810</b>	<b>28 012 133</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		79 218	70 756
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 285 160	4 290 434
Annen kortsiktig gjeld		73 599	116 598
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 437 977</b>	<b>4 477 788</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 153 787</b>	<b>32 489 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 282 846</b>	<b>35 777 542</b>

Oslo, / - 2021

Paal Hveem  
StyrelederChrister Bøckman Tunold  
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Bredmyra 4 AS

Organisasjonsnr. 994089234



**Bredmyra 4 AS**  
**Årsregnskap 2020**  
**Noter**

Alle beløp i NOK

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammønstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Driftsløsøre	Sum
Inngangsverdi	14 985 631	1 018 696	16 004 327
Akk. avskrivninger 01.01	(4 841 501)	(1 012 360)	(5 853 861)
Tilgang			
Årets avskrivninger	(442 663)	(6 336)	(448 999)
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 701 466</b>	<b>0</b>	<b>9 701 466</b>
Akk. avskrivninger 31.12	5 284 164	1 018 696	
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	20 500	20 000
Annen bistand	700	0
<b>Sum</b>	<b>21 200</b>	<b>20 000</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer á kr. 100 , totalt kr. 100 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Da selskapet følger regler for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
GLS Real Estate AS, Oslo	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapets styreleder eier indirekte 80% av aksjene i selskapet.



## Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 088	2 157 994	1 028 539	3 287 621
Årets resultat	0	0	0	2 974 526	2 974 526
Ytet konsernbidrag	0	0	0	(3 133 088)	(3 133 088)
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 088</b>	<b>2 157 994</b>	<b>869 977</b>	<b>3 129 059</b>

## Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	3 813 494	3 576 135
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	203 285	180 494
Avgitt konsernbidrag	(4 016 779)	(3 756 629)
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Beregner skatt av årets resultat	883 691	826 458
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	(44 723)	(39 708)
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>838 969</b>	<b>786 751</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Årets betalbar skatt	883 691	826 458
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	(883 691)	(826 458)
For mye betalt skatt tidligere år	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	3 386 867	3 590 152	203 285
<b>Sum midlertidige forskjeller pr. 31.12.</b>	<b>3 386 867</b>	<b>3 590 152</b>	<b>203 285</b>

<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>745 111</b>	<b>789 833</b>	<b>44 723</b>
---	----------------	----------------	---------------

Konsernbidrag	2020	2019
Brutto konsernbidrag	4 016 779	3 756 629
Betalbar skatt	883 691	826 458
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>3 133 088</b>	<b>2 930 171</b>



## Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 970 700	27 222 300

<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	0	0

<b>Gjeld som forfaller innen ett år</b>	1 251 600	1 251 600
---	-----------	-----------

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomter, bygninger og annen fast eiendom)	9 701 466	10 150 465

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld selskapet har til DNB.

## Note 8 Mellomværende til konsernselskap / Renter konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig fordring til konsernselskap	20 010 387	23 000 000
Kortsiktig fordring til konsernselskap	700 649	767 016
Renteinntekt konsern	700 649	767 016

Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4 285 160	4 290 434
Rentekostnad konsern	0	0

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.

Mellomværender i konsernet renteberegnes med en sats på 3,5%

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Paal Hveem**

d67290e1-6b41-4651-a419-71e7e3214dad - 2021-02-25 21:33:44 UTC +02:00  
BankID - bd464fe9-cb58-4c09-9a05-59626f306359 - NO

**Christer Bøckman Tunold**

26b94910-124c-411d-8a5e-445566c821fd - 2021-03-01 17:00:25 UTC +02:00  
BankID - 2676d119-c005-4b37-a4f5-5ddab8d1ea6f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

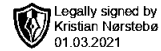
ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e7cb1c81-63bc-4ac6-8cae-2e191117051>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Bredmyra 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton  
Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bredmyra 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.974.526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dels resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)

**Grant Thornton**

An instinct for growth™

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 01.03.2021  
Grant Thornton Revisjon AS

Kristian Nørstebø  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)