



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 142 786	1 061 069
Sum inntekter		1 142 786	1 061 069
Kostnader			
Varekostnad		350 258	31 408
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 202	437 494
Annen driftskostnad		546 780	986 913
Sum kostnader		1 140 239	1 455 815
Driftsresultat		2 546	-394 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 408	5 577
Annen finansinntekt		3 531	3 313
Sum finansinntekter		22 939	8 890
Annen rentekostnad		457 964	415
Sum finanskostnader		457 964	415
Netto finans		-435 025	8 475
Resultat før skattekostnad		-432 479	-386 271
Skattekostnad på resultat	4	-140 591	-58 346
Årsresultat	5	-291 888	-327 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 888	-327 925
Totalresultat		-291 888	-327 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 888	
Avsatt til annen egenkapital			-327 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-291 888	-327 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 548 800	7 281 036
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 548 800	7 281 036
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 548 800	7 281 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	129 497	501 711
Andre kortsiktige fordringer	6	77 920	25 148
Konsernfordringer		2 132 622	413 024
Sum fordringer	6	2 340 039	939 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 702	823 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 702	823 868
Sum omløpsmidler		2 432 741	1 763 751
SUM EIENDELER		9 981 541	9 044 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 863 088	1 364 630
Sum innskutt egenkapital		2 063 088	1 564 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		619 813	327 925
Sum opptjent egenkapital		-619 813	-327 925
Sum egenkapital	5	1 443 275	1 236 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 287 500	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 287 500	
Sum langsiktig gjeld		8 287 500	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	31 765	27 534
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			38 953
Kortsiktig konserngjeld			7 438 595
Annen kortsiktig gjeld	6	219 000	303 000
Sum kortsiktig gjeld	6	250 765	7 808 082
Sum gjeld		8 538 265	7 808 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 981 541	9 044 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 469261

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 159 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 159 620
MJÅVANNSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 142 786	1 061 069
Sum inntekter		1 142 786	1 061 069
Kostnader			
Varekostnad		350 258	31 408
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 202	437 494
Annen driftskostnad		546 780	986 913
Sum kostnader		1 140 239	1 455 815
Driftsresultat		2 546	-394 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 408	5 577
Annen finansinntekt		3 531	3 313
Sum finansinntekter		22 939	8 890
Annen rentekostnad		457 964	415
Sum finanskostnader		457 964	415
Netto finans		-435 025	8 475
Resultat før skattekostnad		-432 479	-386 271
Skattekostnad på resultat	4	-140 591	-58 346
Årsresultat	5	-291 888	-327 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 888	-327 925
Totalresultat		-291 888	-327 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 888	
Avsatt til annen egenkapital			-327 925
Sum overføringer og disponeringer		-291 888	-327 925



Organisasjonsnr: 912 159 620
MJÅVANNSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 548 800 7 281 036

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 7 548 800 7 281 036

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 7 548 800 7 281 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 129 497 501 711

Andre kortsiktige

fordringer 6 77 920 25 148

Konsernfordringer 2 132 622 413 024

Sum fordringer 6 2 340 039 939 883

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 92 702 823 868

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 92 702 823 868

Sum omløpsmidler 2 432 741 1 763 751

SUM EIENDELER 9 981 541 9 044 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 000 200 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 863 088	1 364 630
Sum innskutt egenkapital		2 063 088	1 564 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		619 813	327 925
Sum opptjent egenkapital		-619 813	-327 925
Sum egenkapital	5	1 443 275	1 236 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 287 500	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 287 500	
Sum langsiktig gjeld		8 287 500	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	31 765	27 534
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			38 953
Kortsiktig konserngjeld			7 438 595
Annen kortsiktig gjeld	6	219 000	303 000
Sum kortsiktig gjeld	6	250 765	7 808 082
Sum gjeld		8 538 265	7 808 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 981 541	9 044 787



Organisasjonsnr: 912 159 620
MJÅVANNSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Thorland, Ole
2026-05-06

 BankID Qualified Signing
Pedersen, Fredrik Stormo
2026-05-06

 BankID Qualified Signing
Thorland, Geir Kåre
2026-05-06

 BankID Qualified Signing
Ramsland, Preben
2026-05-18



Årsregnskap 2025

Mjåvannsveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 159 620



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSSVEIEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 142 786	1 061 069
Sum driftsinntekter		1 142 786	1 061 069
Varekostnad		350 258	31 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 202	437 494
Annen driftskostnad		546 780	986 913
Sum driftskostnader		1 140 239	1 455 815
Driftsresultat		2 546	-394 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 408	5 577
Annen finansinntekt		3 531	3 313
Annen rentekostnad		457 964	415
Resultat av finansposter		-435 025	8 475
Resultat før skattekostnad		-432 479	-386 271
Skattekostnad på resultat	4	-140 591	-58 346
Årsresultat	5	-291 888	-327 925
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-327 925
Overført til udekket tap		291 888	0
Sum overføringer		-291 888	-327 925



BALANSE

MJÅVANNSSVEIEN 13 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 548 800	7 281 036
Sum varige driftsmidler	3	7 548 800	7 281 036
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 548 800	7 281 036
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	129 497	501 711
Andre kortsiktige fordringer	6	77 920	25 148
Konsernfordringer		2 132 622	413 024
Sum fordringer	6	2 340 039	939 883
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 702	823 868
Sum omløpsmidler		2 432 741	1 763 751
Sum eiendeler		9 981 541	9 044 787



BALANSE

MJÅVANNSVEIEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 863 088	1 364 630
Sum innskutt egenkapital		2 063 088	1 564 630
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-619 813	-327 925
Sum opptjent egenkapital		-619 813	-327 925
Sum egenkapital	5	1 443 275	1 236 705
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 287 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 287 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	31 765	27 534
Skyldig offentlige avgifter		0	38 953
Konserngjeld		0	7 438 595
Annen kortsiktig gjeld	6	219 000	303 000
Sum kortsiktig gjeld	6	250 765	7 808 082
Sum gjeld		8 538 265	7 808 082
Sum egenkapital og gjeld		9 981 541	9 044 787

Kristiansand, 06.05.2026
Styret i Mjåvannsveien 13 AS

Geir Kåre Thorsland
styreleder

Ole Thorsland
styremedlem

Fredrik Stormo Pedersen
styremedlem/daglig leder

Preben Ramsland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mjåvannsveien 13 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Mjåvannsveien 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 869 340	214 566	2 584 460
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		510 966	
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 869 340	725 532	2 584 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 744 182	26 140	2 584 460
= Bokført verdi 31.12.25	5 125 158	699 392	0
Årets ordinære avskrivninger	210 132	23 910	9 160
Økonomisk levetid	25 år	25 år	10 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		1 724 250	12 392 616
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			510 966
= Anskaffelseskost 31.12.25		1 724 250	12 903 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			5 354 782
= Bokført verdi 31.12.25		1 724 250	7 548 800
Årets ordinære avskrivninger			243 202
Økonomisk levetid			



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-58 346
Endring i utsatt skattefordel	-140 591	0
Skattekostnad ordinært resultat	-140 591	-58 346
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-432 479	-386 271
Permanente forskjeller	-2 835	3 884
Endring i midlertidige forskjeller	-203 735	117 176
Mottatt konsernbidrag	639 049	265 211
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-140 591	-58 346
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	140 591	58 346
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-785 395	-865 074	-79 679
Fordringer	-54 694	-178 750	-124 056
Sum	-840 089	-1 043 824	-203 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	840 089	1 043 824	203 735
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	1 364 630	-327 925	1 236 705
Årets resultat				-291 888	-291 888
Konsernbidrag mottatt			498 458		498 458
Pr 31.12.2025	200 000	0	1 863 088	-619 813	1 443 275



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 132 622	413 024
Sum	2 132 622	413 024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	7 438 595
Sum	0	7 438 595

Spesifikasjon fordring

Altiskog AS	kr. 402.711
ABG AS	kr. 1.090.862

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSSVEIEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABG AS	200	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. For året 2021, 2022 og 2024 har det påløpt kostnader ifm vedlikehold. Underskudd på kr. 432.479 kommer i all hovedsak av omfattende vedlikehold på bygg og utstyr. Det er tatt opp banklån som har gått til å gjøre opp gjeldt til ABG AS. Dette har medført betydelige rentekostnader i året.

I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret arbeider med nye leiekontrakter

Mjåvannsveien 13 AS har en bokført avsetning til tap på kr 54 694. Det jobbes fortløpende med å få inn utestående, og selskapet har tro på fullt oppgjør. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2025. Styret i Mjåvannsveien 13 AS forventer en nøytral løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.