



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 076 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY KROATIA 2 AS
Forretningsadresse: C/O E. LARRE HOLDING AS
Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Andre Åsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 028	100 376
Sum kostnader		52 028	100 376
Driftsresultat		-52 028	-100 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	24 391	49 556
Annen renteinntekt		15	29
Annen finansinntekt	9		117 787
Sum finansinntekter		24 406	167 372
Annen rentekostnad		48 490	46 800
Annen finanskostnad	6	918 702	823 795
Sum finanskostnader		967 192	870 595
Netto finans		-942 786	-703 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-994 815	-803 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-994 815	-803 599
Årsresultat		-994 815	-803 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-994 815	-803 599
Totalresultat		-994 815	-803 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-994 815	-803 599
Sum overføringer og disponeringer		-994 815	-803 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	120 708	22 006
Andre fordringer	6	60 018	1 009 995
Sum finansielle anleggsmidler		180 726	1 032 001
Sum anleggsmidler		180 726	1 032 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	89 653	123 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 653	123 064
Sum omløpsmidler		89 653	123 064
SUM EIENDELER		270 379	1 155 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	676 680	676 680
Sum innskutt egenkapital		876 680	876 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 629 665	-1 634 851
Sum opptjent egenkapital		-2 629 665	-1 634 851
Sum egenkapital	4, 8	-1 752 985	-758 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 988 027	1 881 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 027	1 881 500
Sum langsiktig gjeld		1 988 027	1 881 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 522	5 920
Skyldige offentlige avgifter		3 810	3 810
Annen kortsiktig gjeld		22 006	22 006
Sum kortsiktig gjeld		35 338	31 736
Sum gjeld		2 023 364	1 913 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 379	1 155 065



Årsregnskap
2016

Prime Property Kroatia 2 AS

Organisasjonsnummer: 997 076 958



Prime Property Kroatia 2 AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og lokalisering

Prime Property Kroatia 2 AS har som formål å drive virksomhet innen rådgivning, investeringer, forvaltning av selskaper og eiendom, samt dertil hørende aktiviteter. Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet er tilført kapital som lån fra morselskapet Prime Property Kroatia I AS. Egenkapitalen i selskapet er negativ som skyldes nedskrivning i datterselskapets eierskap i tomteområdet på Istria. Tomteområdet er uregulert som et ubebygget område og det vil kreve relativt store ressurser å igangsette en prosess for omregulering. Videre er det fremkommet nye opplysninger fra Croatian Forest og Rasa kommune som innebærer at eiendommen ikke kan tas bruk i dag som den står. Disse opplysningene er diskutert med selskapets advokat i Kroatia samt teknisk kompetanse som er av den oppfatning og underbygger at selskapet trolig må investere betydelige beløp for å kunne dra tomten frem til utnyttelse og regulering som bebyggbart område.

Styret har på denne bakgrunn, og i samarbeid med selskapets rådgivere og revisor, besluttet nedskrivninger i PPK Ravni Projekt d.o.o. Selskapet har vurdert utestående lån og aksjeverdi i PPK Ravni Projekt d.o.o. Nedskrivningen som er besluttet skal gjøres i aksjeverdi. Totale nedskrivninger av aksjer NOK 863 198 for 2016 hvilket tilsvarer EUR 95 000.

Morselskapet Prime Property Kroatia I AS garanterer for videre drift i minimum 12 måneder. Prime Property Kroatia 2 AS vil i sammen med morselskapet videre vurdere muligheten for avhending av tomteområdet innen utgangen av 2017.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er i dag et heleid datterselskap av Prime Property Kroatia I AS, med minimal operasjonell aktivitet.

Årsresultatet etter skatt ble negativt med kr 994 815. Årets underskudd skyldes hovedsakelig nedskrivning på fordring på datterselskap. Egenkapitalen er således negativ med kr 1 752 985. Selskapet har per 31.12.2016 en gjeld mot eier på kr 1 988 027 som står tilbake for andre kreditorer. Selskapet har per 31.12.2016 en utestående fordring mot sin datter på kr 60 018. Det vises for øvrig til note 6 i årsregnskapet. Totalkapitalen er per 31.12.16 kr 270 379.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde ingen ansatte i 2016.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn eller diskriminering. Vi mener det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelser, på grunn av nasjonal opprinnelse, religion eller livssyn. Selskapets styre består av 2 menn.



Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, den 29. juni 2017

Erik Sture Larre
Styrets leder

Jan-Andre Åsmoen
Daglig leder



Resultatregnskap

Prime Property Kroatia 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	52 028	100 376
Sum driftskostnader		<u>52 028</u>	<u>100 376</u>
Driftsresultat		<u>-52 028</u>	<u>-100 376</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	24 391	49 556
Renteinntekt		15	29
Annen finansinntekt	9	0	117 787
Annen rentekostnad		48 490	46 800
Annen finanskostnad	6	918 702	823 795
Resultat av finansposter		<u>-942 786</u>	<u>-703 223</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-994 815</u>	<u>-803 599</u>
Ordinært resultat		<u>-994 815</u>	<u>-803 599</u>
Årsresultat		<u>-994 815</u>	<u>-803 599</u>
Overføringer			
Avsatt til udekket tap	4	-994 815	-803 599
Sum overføringer		<u>-994 815</u>	<u>-803 599</u>



Balanse

Prime Property Croatia 2 AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	120 708	22 006
Langsiktig fordring	6	60 018	1 009 995
Sum finansielle anleggsmidler		<u>180 726</u>	<u>1 032 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>180 726</u>	<u>1 032 001</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	89 653	123 064
Sum omløpsmidler		<u>89 653</u>	<u>123 064</u>
Sum eiendeler		<u>270 379</u>	<u>1 155 065</u>



Balanse

Prime Property Kroatia 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	676 680	676 680
Sum innskutt egenkapital		<u>876 680</u>	<u>876 680</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 629 665	-1 634 851
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 629 665</u>	<u>-1 634 851</u>
Sum egenkapital	4, 8	<u>-1 752 985</u>	<u>-758 171</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	1 988 027	1 881 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 988 027</u>	<u>1 881 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 522	5 920
Skyldig offentlige avgifter		3 810	3 810
Annen kortsiktig gjeld		22 006	22 006
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 338</u>	<u>31 736</u>
Sum gjeld		<u>2 023 364</u>	<u>1 913 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>270 379</u>	<u>1 155 065</u>

Oslo, den 30.06. 2017
Styret i Prime Property Kroatia 2 AS


Erik Støre Larre
styreleder


Jan-Andre Asmoen
daglig leder



Prime Property Croatia 2 AS Noter til årsregnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Investering i aksjer er bokført etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Omregning av utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å etablere ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse for daglig leder, styremedlemmer eller aksjonærer.

Kostnadsført honorar til revisor:	2016	2015
Ordinær revisjon	30 875	22 500
Bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	15 000	15 000
Annen bistand		0
Sum	45 875	37 500

Beløpene er angitt inklusive merverdiavgift.



Prime Property Croatia 2 AS Noter til årsregnskapet 2016

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2016	2015	Endring
Langsiktig fordring i utenlandsk valuta	-761 537	-711 032	50 505
Sum	-761 537	-711 032	50 505
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 015 958	-934 847	81 110
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	1 777 495	1 645 879	-131 615
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (skattefordel)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-994 815	-803 599
Permanente forskjeller	863 198	0
Endring midlertidige forskjeller	50 505	712 428
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-81 112	-91 171
Betalbar skatt, 24 %	0	0

Skattekostnad i regnskapet:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	676 680	-1 634 851	-758 171
Årets resultat	0	0	-994 815	-994 815
Egenkapital 31.12	200 000	676 680	-2 629 667	-1 752 987

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær	Eier-/stemmeandel	Antall aksjer
Prime Property Croatia I AS	100 %	1 000 000
Sum	100 %	1 000 000

Pålydende per aksje er kr 0,20 og total aksjekapital er kr 200 000. Selskapet har én aksjeklasse.



Prime Property Kroatia 2 AS Noter til årsregnskapet 2016

Note 6 Konsernmellomværende

Langsiktig gjeld til:	2016	2015
Prime Property Kroatia I AS *)	1 988 027	1 881 500
Sum	1 988 027	1 881 500

*) Lånet er avdragsfritt i fem år og er renteberegnet med NIBOR+1,5 % i 2016. Prime Property Kroatia 2 AS har stilt sitt heleide datterselskaps tomt/eiendom som sikkerhet. Bokført verdi av denne tomten er tilsvarende EUR 10 000 per 31.12.16 i PPK Ravni Projekt d.o.o.

Langsiktig fordring til:	2016	2015
PPK Ravni Projekt d.o.o **)	883 813	1 833 790
Årets avsetning	-823 795	-823 795
Sum	60 018	1 009 995

***) Mellomværende renteberegnes med 3 % og utgjør kr 24 391 i 2016.

Note 7 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Kostpris	Eier- /stemmandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
PPK Ravni Projekt d.o.o	Kroatia	22 006	100 %	124 105	-814 716

Aktiva i datterselskapet er tomtområdet på Istria. Prosjektet er fortsatt på hold inntil Rasa kommune tar initiativ til en omreguleringsprosess.

Note 8 Fortsatt drift og finansiering

Selskapets egenkapital er negativ per 31.12. Viser til nærmere omtale i styrets årsberetning. Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet som står tilbake for andre kreditorer.

Note 9 Resultatført agio

Annen finanskostnad består i sin helhet av valutatap med kr 55 504 knyttet til selskapets beholdning av utenlandsk valuta og valutajustering av fordring på datterselskap.

Note 10 Bundne midler

I posten angår bundne bankinnskudd for ansattes skattetrekk med kr 218.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prime Property Croatia 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prime Property Croatia 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 og i årsberetningen at selskapet har pådratt seg et tap på 994 815 i regnskapsåret 2016, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 752 985. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4 og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.



- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2017
BDO AS



Tommy Benum
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2016 Prime Property Kroatia 2 AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.