



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 477 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKYLIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o LTN Gruppen Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Scott Michael Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 837 419	6 185 107
Annen driftsinntekt		95 463	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 932 882</b>	<b>6 205 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	777 163	769 932
Annen driftskostnad	2	674 570	758 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 451 733</b>	<b>1 528 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 481 149</b>	<b>4 676 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 132 624	2 295 483
Annen renteinntekt		22 875	18 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 155 499</b>	<b>2 313 524</b>
Annen rentekostnad		1 337 877	1 720 259
Annen finanskostnad		4 328	4 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 342 205</b>	<b>1 724 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>813 294</b>	<b>588 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 294 443</b>	<b>5 265 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 164 778	1 158 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 129 665</b>	<b>4 106 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 129 665</b>	<b>4 106 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 129 665</b>	<b>4 106 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 129 665</b>	<b>4 106 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	257 791	240 350



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	8	3 875 687	3 866 491
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-3 813	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 129 665</b>	<b>4 106 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	41 327 848	42 105 011
Maskiner og anlegg	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 327 848</b>	<b>42 105 011</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	42 508 163	45 904 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 508 163</b>	<b>45 904 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 836 011</b>	<b>88 009 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 540 540
Andre kortsiktige fordringer		65 038	10 870
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 038</b>	<b>2 551 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	5 780 424	5 376 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 780 424</b>	<b>5 376 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 845 461</b>	<b>7 927 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 681 472</b>	<b>95 937 041</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	31 140 121	34 143 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 140 121</b>	<b>35 143 934</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 140 121</b>	<b>35 143 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 846 242	1 774 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 846 242</b>	<b>1 774 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	48 812 500	50 187 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 812 500</b>	<b>50 187 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 658 742</b>	<b>51 962 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 528	454 785
Skyldig offentlige avgifter			142 559
Utbytte	8	257 791	240 350
Kortsiktig konserngjeld	5	4 968 830	4 957 040
Annen kortsiktig gjeld		1 508 461	3 036 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 882 610</b>	<b>8 831 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 541 352</b>	<b>60 793 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 681 472</b>	<b>95 937 041</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406951

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 477 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYLIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o LTN Gruppen  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Michael Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 991 477 691  
SKYLIFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 837 419	6 185 107
Annen driftsinntekt		95 463	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 932 882</b>	<b>6 205 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	777 163	769 932
Annen driftskostnad	2	674 570	758 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 451 733</b>	<b>1 528 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 481 149</b>	<b>4 676 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 132 624	2 295 483
Annen renteinntekt		22 875	18 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 155 499</b>	<b>2 313 524</b>
Annen rentekostnad		1 337 877	1 720 259
Annen finanskostnad		4 328	4 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 342 205</b>	<b>1 724 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>813 294</b>	<b>588 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 294 443</b>	<b>5 265 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 164 778	1 158 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 129 665</b>	<b>4 106 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 129 665</b>	<b>4 106 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 129 665</b>	<b>4 106 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 129 665</b>	<b>4 106 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	257 791	240 350
Konsernbidrag	8	3 875 687	3 866 491
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-3 813	



Sum overføringer og  
disponeringer

4 129 665

4 106 841





<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 140 121</b>	<b>35 143 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	1 846 242	1 774 607
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 846 242</b>	<b>1 774 607</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	48 812 500	50 187 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 812 500</b>	<b>50 187 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 658 742</b>	<b>51 962 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 528	454 785
Skyldig offentlige avgifter			142 559
Utbytte	8	257 791	240 350
Kortsiktig konserngjeld	5	4 968 830	4 957 040
Annen kortsiktig gjeld		1 508 461	3 036 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 882 610</b>	<b>8 831 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 541 352</b>	<b>60 793 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 681 472</b>	<b>95 937 041</b>



Organisasjonsnr: 991 477 691  
SKYLIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GSA Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ÅRSBERETNING 2020

### Skylift Eiendom AS

#### **Virksomhetens art**

Skylift Eiendom AS driver utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er registrert i Asker kommune.

Selskapet eier en eiendom i Sandefjord Kommune

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Skylift Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selv om Covid-19 har påvirket alle leietagere er de fremdeles i drift og selskapet har mottatt leie ihht forventningen. Selskapet har vært villig til å vise fleksibilitet til betaling av husleie og bevare leieforholdene. Regnskapene for EHC samt informasjon mottatt av Skytec AS, Pilot Flyskole og CAE ( Tidl. Luftfartsskolen) bekrefter at det er vanskelige tider men at alle selskapene ønsker å fortsette å leie hos oss.

#### **Arbeidsmiljø og personale**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 personer.

#### **Likestilling**

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

#### **Miljørapportering**

Det er ingen forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller produkter, som kan medføre påvirkning på det ytre miljø.

#### **Fremtidig utvikling**

Selskapet har nå fire langsiktige leieforhold og en kortsiktig leieavtale. Byggingen er over 95% utleide. Leietagerne driver virksomhet som synes meget langsiktig i det norske markedet og med en solid markedsandel. Dialogen med leietager er jevn og god. Sandefjord Lufthavnen har opplevde vekst de siste tre årene.

#### **Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet**

Omsetningen i selskapet endte på kr. 5 932 882. Årsresultatet ble før skatt kr. 5 294 443,- og etter skatt kr. 4 4 129 665,- i 2020.





Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 89 681 472.  
Egenkapitalandelen pr. 31.12 2019 var kr. 32 140 121.

### Finansiell risiko

#### Markedsrisiko

Selskapet er til en viss grad eksponert mot endringer i rentenivået og evt. konkurs fra leietakerne. Leietakerne har blitt påvirket av COVID-19 og selskapet har akseptert en begrenset utsettelse (30-60 dager) av husleie. Vi er i dialog med samtlige leietakere og med selskapets bank forbindelse. Selskapet har fått aksept for utsatt betaling av avdragene til banken om nødvendig.

#### Kredittrisiko

Risiko for at leietager ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav-medium. Avtaler som er inngått sikrer Skylift Eiendom AS rimelig godt.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som forsvarlig

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Skylift Eiendom AS slik:

Avsatt til utbytte	257 791
Avsatt til Konsernbidrag	<u>3 875 687</u>
Sum overføringer	4 129 665

Sandefjord, 9. april 2021

Geirr Carlsen  
Styre medlem

Scott Smith  
Styrets leder

Atle Solum  
Styre medlem





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445284414

### Dokument

Styrets årsberetning Skylift Eiendom 2021  
Hoveddokument  
2 sider  
Initiert på 2021-04-15 14:45:03 CEST (+0200) av Anette  
Haldorsen (AH)  
Ferdigstilt den 2021-04-18 17:09:49 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anette Haldorsen (AH)  
European Helicopter Center AS  
Organisasjonsnr. 939106014  
anette@ehc.no  
+4791333270

### Signerende parter

Geirr Carlsen (GC)  
geirr@myherbashop.com  
+4792267000

Signert 2021-04-18 17:09:49 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Skylift Eiendom AS**





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skylift Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		5 837 419	6 185 107
Annen driftsinntekt		95 463	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 932 882</b>	<b>6 205 107</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	4	777 163	769 932
Annen driftskostnad	2	674 570	758 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 451 733</b>	<b>1 528 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 481 149</b>	<b>4 676 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 132 624	2 295 483
Annen renteinntekt		22 875	18 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 155 499</b>	<b>2 313 524</b>
Annen rentekostnad		1 337 877	1 720 259
Annen finanskostnad		4 328	4 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 342 205</b>	<b>1 724 959</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>813 294</b>	<b>588 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 294 443</b>	<b>5 265 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 164 778	1 158 340
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 129 665</b>	<b>4 106 841</b>
Årsresultat		4 129 665	4 106 841
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	257 791	240 350
Avsatt konsernbidrag	8	3 875 687	3 866 491
Overført fra annen egenkapital	8	3 813	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 129 665</b>	<b>4 106 841</b>
<b>Skylift Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	








<b>Balanse</b>			
<b>Skylift Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	41 327 848	42 105 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 327 848</b>	<b>42 105 011</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	42 508 163	45 904 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 508 163</b>	<b>45 904 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 836 011</b>	<b>88 009 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 540 540
Andre kortsiktige fordringer		65 038	10 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 038</b>	<b>2 551 409</b>
Bankinnskudd	7	5 780 424	5 376 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 845 461</b>	<b>7 927 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 681 472</b>	<b>95 937 041</b>
<b>Skylift Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Skylift Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	31 140 121	34 143 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 140 121</b>	<b>35 143 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 140 121</b>	<b>35 143 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 846 242	1 774 607
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 846 242</b>	<b>1 774 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	48 812 500	50 187 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 812 500</b>	<b>50 187 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 528	454 785
Skyldig offentlige avgifter		0	142 559
Utbytte	8	257 791	240 350
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 968 830	4 957 040
Annen kortsiktig gjeld		1 508 461	3 036 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 882 610</b>	<b>8 831 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 541 352</b>	<b>60 793 107</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 681 472</b>	<b>95 937 041</b>
	Trondheim, 09.04.2021 Styret i Skylift Eiendom AS		
Scott Michael Smith styreleder	Atle Solum styremedlem/daglig leder	Geirr Emil Carlsen styremedlem	
<b>Skylift Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>





## Skylift Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og GRS for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Note 2 Annen driftskostnad

<b>Spesifikasjon av Annen driftskostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kostnader til utleide lokaler	203 243	340 159
Honorarer til revisor, advokater mm	415 060	308 202
Forsikringspremier o.l	34 930	36 616
Vedlikehold	12 825	30 910
Andre kostnader lokaler	8 512	22 672
<b>Sum</b>	<b>674 570</b>	<b>738 559</b>

### Revisor

<b>Godgjørelse til revisor fordeler seg som følger:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	26 000
Teknisk bistand for oppsett av årsregnskap og skattepapirer	26 000
Annen Bistand	8 550
<b>Sum</b>	<b>60 550</b>

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende verdi</b>	<b>Bokført verdi</b>
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>10 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
GSA Holding AS	100	100 %	100 %





## Note 4 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Leietaker- tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	47 963 145	1 427 788	49 390 933
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	47 963 145	1 427 788	49 390 933
Akk. avskrivninger 01.01	7 056 889	229 033	7 285 922
Årets ordinære avskrivninger	667 228	109 935	777 163
Akk. avskrivninger 31.12	7 724 117	338 968	8 063 085
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>40 239 028</b>	<b>1 088 820</b>	<b>41 327 848</b>

Økonomisk levetid	75 år	10/20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

## Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	Andre fordringer	
	2020	2019
GSA Holding AS	42 266 947	45 347 488
European Helicopter Center AS	241 216	557 036
<b>Sum</b>	<b>42 508 163</b>	<b>45 904 524</b>

Mellomværende renteberegnes med 5,0 % for morselskap og 4,0 % for søsterselskap.

Årets renteinntekt utgjør kr. 2 132 624.

	Avsatt konsernbidrag	
	2020	2019
GSA Holding AS	4 968 830	4 957 040
<b>Sum</b>	<b>4 968 830</b>	<b>4 957 040</b>





## Note 6 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	1 093 143	1 090 549
Endring i utsatt skatt	71 635	67 791
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 164 778</b>	<b>1 158 340</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	1 093 143	1 090 549
Skatt på konsernbidrag	-1 093 143	-1 090 549
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 846 242	-	1 774 607
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 846 242</b>	<b>-</b>	<b>1 774 607</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>1 846 242</b>	<b>-</b>	<b>1 774 607</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 8 Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	34 143 934	-	35 143 934
Tilleggsutbytte	-	-3 000 000	-	-3 000 000
Årets resultat	-	-	4 129 665	4 129 665
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-3 813	-3 871 874	-3 875 687
Avsatt utbytte	-	-	-257 791	-257 791
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>31 140 121</b>	<b>-</b>	<b>32 140 121</b>

## Note 9 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2020. Det er heller ikke utbetalt noe til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





**Note 10 Annen langsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	48 812 500	50 187 500
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantegjeld:</b>		
Driftsmidler	41 327 848	42 105 011
Fordringer	-	2 540 540
<b>Sum</b>	<b>41 327 848</b>	<b>44 645 551</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445269347

### Dokument

Regnskap 2020 Skyllift Eiendom AS  
Hoveddokument  
9 sider  
*Initiert på 2021-04-15 12:11:45 CEST (+0200) av Anette  
Haldorsen (AH)  
Ferdigstilt den 2021-04-15 12:46:08 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

Anette Haldorsen (AH)  
European Helicopter Center AS  
Organisasjonsnr. 939106014  
*anette@ehc.no*  
+4791333270

### Signerende parter

Geirr Carlsen (GC)  
*geirr@myherbashop.com*  
+4792267000

*Signert 2021-04-15 12:46:08 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skylift Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Skylift Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 129 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: Q8TGW-DEF0G-4QPV1-VV05X-K0E/N-GOW34



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skylift Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 9. april 2021  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q8TGW-DEF0G-4QPV1-VV05X-K0E/W-G0W34



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-12 12:41:16Z



Penneo Dokumentnøkket: Q8TGW-DEFOG-4QPV1-W05X-K0EWN-G0W34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>