



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIPPA EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 344 021	15 739 907
Annen driftsinntekt			15 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 344 021</b>	<b>15 755 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			9 912 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 138 929	1 101 799
Annen driftskostnad		1 539	2 031 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 468</b>	<b>13 046 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 203 553</b>	<b>2 708 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			20 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 082</b>
Annen rentekostnad		230 868	469 958
Annen finanskostnad			945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 868</b>	<b>470 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 868</b>	<b>-450 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>972 686</b>	<b>2 258 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	213 991	496 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>758 695</b>	<b>1 761 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>758 695</b>	<b>1 761 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>758 695</b>	<b>1 761 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	866 389	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 694	1 761 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>758 695</b>	<b>1 761 273</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	399 177	496 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>399 177</b>	<b>496 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	26 703 123	24 958 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 703 123</b>	<b>24 958 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 102 300</b>	<b>25 454 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 336	24 181
Andre fordringer			8 969 153
Konsernfordringer		5 772 737	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 904 073</b>	<b>8 993 335</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		334 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>334 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 904 073</b>	<b>9 327 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 006 372</b>	<b>34 782 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	63 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 910 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 910 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>63 000</b>	<b>2 010 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			158 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>158 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 811 653	29 872 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 811 653</b>	<b>29 872 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 883 728	367 194
Betalbar skatt	7		532 602
Skyldige offentlige avgifter			689 522
Kortsiktig konserngjeld		1 211 881	
Annen kortsiktig gjeld		36 111	1 150 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 131 720</b>	<b>2 740 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 943 373</b>	<b>32 771 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 006 372</b>	<b>34 782 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIPPA EIENDOM BHG AS  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 999 238 610  
VIPPA EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 344 021	15 739 907
Annen driftsinntekt			15 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 344 021</b>	<b>15 755 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			9 912 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 138 929	1 101 799
Annen driftskostnad		1 539	2 031 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 468</b>	<b>13 046 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 203 553</b>	<b>2 708 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			20 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 082</b>
Annen rentekostnad		230 868	469 958
Annen finanskostnad			945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 868</b>	<b>470 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 868</b>	<b>-450 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	213 991	496 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>758 695</b>	<b>1 761 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>758 695</b>	<b>1 761 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>758 695</b>	<b>1 761 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	866 389	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 694	1 761 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>758 695</b>	<b>1 761 273</b>



Organisasjonsnr: 999 238 610  
VIPPA EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	399 177	496 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>399 177</b>	<b>496 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	26 703 123	24 958 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 703 123</b>	<b>24 958 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 102 300</b>	<b>25 454 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 336	24 181
Andre fordringer			8 969 153
Konsernfordringer		5 772 737	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 904 073</b>	<b>8 993 335</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		334 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>334 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 904 073</b>	<b>9 327 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 006 372</b>	<b>34 782 383</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	63 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 910 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 910 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>63 000</b>	<b>2 010 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			158 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>158 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 811 653	29 872 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 811 653</b>	<b>29 872 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 883 728	367 194
Betalbar skatt	7		532 602
Skyldige offentlige avgifter			689 522
Kortsiktig konserngjeld		1 211 881	
Annen kortsiktig gjeld		36 111	1 150 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 131 720</b>	<b>2 740 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 943 373</b>	<b>32 771 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 006 372</b>	<b>34 782 383</b>



Organisasjonsnr: 999 238 610  
VIPPA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



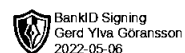
Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**

---



**Vippa Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Vippa Eiendom BHG as    Org.nr. 999238610**

---



## Resultatregnskap

### Vippa Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	2 344 021	15 739 907
Andre driftsinntekter		0	15 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 344 021</b>	<b>15 755 276</b>
Lønnskostnad		0	9 912 983
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 138 929	1 101 799
Annen driftskostnad		1 539	2 031 630
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 140 468</b>	<b>13 046 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 203 553</b>	<b>2 708 863</b>
Annen finansinntekt		0	20 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 082</b>
Annen rentekostnad		230 868	469 958
Annen finanskostnad		0	945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 868</b>	<b>470 903</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-230 868</b>	<b>-450 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>972 686</b>	<b>2 258 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	213 991	496 769
<b>Ordinært resultat</b>		<b>758 695</b>	<b>1 761 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>758 695</b>	<b>1 761 273</b>
Overført fra annen egenkapital		-107 694	1 761 273
Konsernbidrag	3	866 389	0
<b>Sum disponert</b>		<b>758 695</b>	<b>1 761 273</b>



---

**Balanse**

---

**Vippa Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	399 177	496 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>399 177</b>	<b>496 624</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	26 703 123	24 958 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 703 123</b>	<b>24 958 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 102 300</b>	<b>25 454 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		131 336	24 181
Kortsiktige konsernfordringer		5 772 737	0
Andre fordringer		0	8 969 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 904 073</b>	<b>8 993 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>334 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 904 073</b>	<b>9 327 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 006 372</b>	<b>34 782 383</b>



---

**Balanse**

---

**Vippa Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	63 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 910 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 910 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>63 000</b>	<b>2 010 694</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	158 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>158 690</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 811 653	29 872 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 811 653</b>	<b>29 872 829</b>
Leverandørgjeld		2 883 728	367 194
Betalbar skatt	7	0	532 602
Skyldige offentlige avgifter		0	689 522
Kortsiktig konserngjeld		1 211 881	0
Annen kortsiktig gjeld		36 111	1 150 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 131 720</b>	<b>2 740 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 943 373</b>	<b>32 771 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 006 372</b>	<b>34 782 383</b>

Oslo, 23.03.2022  
Styret for Vippa Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Vippa Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Vippa Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Vippa Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 674 599	30 283 685	31 958 284
Tilgang/avgang	0	2 883 728	2 883 728
Akk. avskrivninger 31.12.	1 674 599	6 464 291	8 138 891
Regnskapsmessig verdi	-0	26 703 121	26 703 121
Årets avskrivninger	-0	1 138 928	1 138 928
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.630, tilsammen kr.63 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	2 010 694
Årets resultat	758 695
Avgift konsernbidrag	-945 267
Mottatt konsernbidrag	78 878
Utbytte	-1 810 000
Fisjon	-30 000
Egenkapital 31.12.	63 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Vippa FUS barnehage as og Vippa Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



## Vippa Eiendom BHG as

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 28 811 653. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 046. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 26 703 123.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 7 Skattnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	266 614	532 602
Endring utsatt skatt	-52 623	-35 833
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>213 990</b>	<b>496 769</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	972 685	2 258 041
Endringer midlertidige forskjeller	239 196	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 211 881</b>	<b>2 258 041</b>
Betalbar skatt	266 613	496 769
Skatt på avgitt konsernbidrag	-266 613	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>496 769</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 814 442	-1 575 246	-239 196
Sum	-1 814 442	-1 575 246	-239 196
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-399 177</b>	<b>-346 554</b>	<b>-52 623</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vipva Eiendom BHG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Vipva Eiendom BHG AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KEF08-J1PFE-TQ02U-S1YK3-EX08-E45SD



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ås Utviklingsselskap as

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9 mai 2022  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KEF08-J1PFE-TQ02U-S1YK3-EX08-E45SD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 185.67.xxx.xxx

2022-07-07 09:42:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEF08-JTPE-TQ02U-S1YK3-EX08-E455D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>