



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA BUTIKK AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 620 347	3 529 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 620 347</b>	<b>3 529 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	446 100	465 896
Annen driftskostnad	1	108 986	792 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 086</b>	<b>1 258 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 065 261</b>	<b>2 271 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	538 849	474 244
Annen renteinntekt		168	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 017</b>	<b>474 244</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	288 756	283 608
Annen rentekostnad		781 646	967 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 402</b>	<b>1 250 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 385</b>	<b>-776 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 533 877</b>	<b>1 494 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	557 453	328 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 976 424</b>	<b>1 165 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 976 424</b>	<b>1 165 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 976 424</b>	<b>1 165 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 976 424</b>	<b>1 165 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 828 175	1 000 758
Avsatt til annen egenkapital	4	148 249	165 036



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	1 976 424	1 165 794



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	25 167 777	25 613 877
Driftsløsøre, inventar ol.	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>25 167 777</b>	<b>25 613 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 038 516	15 395 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 038 516</b>	<b>15 395 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 206 293</b>	<b>41 009 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 001	143 274
Andre kortsiktige fordringer		1 420 978	894 146
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 435 979</b>	<b>1 037 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		641 028	60 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 028</b>	<b>60 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 077 007</b>	<b>1 098 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 283 300</b>	<b>42 107 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	4	1 283 023	1 283 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 397 703</b>	<b>1 397 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 508 258	1 360 009
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 508 258</b>	<b>1 360 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>2 905 961</b>	<b>2 757 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	423 948	382 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 948</b>	<b>382 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 700 000	29 050 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 315 542	8 576 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 015 542</b>	<b>37 626 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 439 490</b>	<b>38 008 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		120 241	769 471
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 343 814	
Annen kortsiktig gjeld		473 793	571 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 937 848</b>	<b>1 341 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 377 339</b>	<b>39 349 987</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 283 300</b>	<b>42 107 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA BUTIKK AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 997 020 553  
RØA BUTIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 620 347	3 529 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 620 347</b>	<b>3 529 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	446 100	465 896
Annen driftskostnad	1	108 986	792 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 086</b>	<b>1 258 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 065 261</b>	<b>2 271 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	538 849	474 244
Annen renteinntekt		168	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 017</b>	<b>474 244</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	288 756	283 608
Annen rentekostnad		781 646	967 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 402</b>	<b>1 250 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 385</b>	<b>-776 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	557 453	328 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 976 424</b>	<b>1 165 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 976 424</b>	<b>1 165 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 976 424</b>	<b>1 165 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 976 424</b>	<b>1 165 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 828 175	1 000 758
Avsatt til annen egenkapital	4	148 249	165 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 976 424</b>	<b>1 165 794</b>





Organisasjonsnr: 997 020 553  
RØA BUTIKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	25 167 777	25 613 877
Driftsløsøre, inventar ol.	6, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>25 167 777</b>	<b>25 613 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	15 038 516	15 395 679
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>15 038 516</b>	<b>15 395 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 206 293</b>	<b>41 009 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		15 001	143 274
Andre kortsiktige			
fordringer		1 420 978	894 146
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 435 979</b>	<b>1 037 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		641 028	60 723
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>641 028</b>	<b>60 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 077 007</b>	<b>1 098 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 283 300</b>	<b>42 107 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	4	1 283 023	1 283 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 397 703</b>	<b>1 397 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 508 258	1 360 009
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 508 258</b>	<b>1 360 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>2 905 961</b>	<b>2 757 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	423 948	382 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 948</b>	<b>382 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 700 000	29 050 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 315 542	8 576 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 015 542</b>	<b>37 626 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 439 490</b>	<b>38 008 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		120 241	769 471
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 343 814	
Annen kortsiktig gjeld		473 793	571 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 937 848</b>	<b>1 341 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 377 339</b>	<b>39 349 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 283 300</b>	<b>42 107 699</b>



Organisasjonsnr: 997 020 553  
RØA BUTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Projectus AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1


#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
14.06.2021

 Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
14.06.2021

# Årsregnskap 2020

## Røa Butikk AS



## Resultatregnskap


Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
14.06.2021


Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
14.06.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 620 347	3 529 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 620 347</b>	<b>3 529 490</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	446 100	465 896
Annen driftskostnad	1	108 986	792 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>555 086</b>	<b>1 258 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 065 261</b>	<b>2 271 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	538 849	474 244
Annen renteinntekt		168	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	288 756	283 608
Annen rentekostnad		781 646	967 291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-531 385</b>	<b>-776 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 533 877</b>	<b>1 494 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	557 453	328 814
Ordinært resultat		1 976 424	1 165 794
<b>Årsresultat</b>		<b>1 976 424</b>	<b>1 165 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 828 175	1 000 758
Avsatt til annen egenkapital	4	148 249	165 036
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 976 424</b>	<b>1 165 794</b>



## Balanse

 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
14.06.2021

 Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
14.06.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	25 167 777	25 613 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>25 167 777</b>	<b>25 613 877</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	15 038 516	15 395 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 038 516</b>	<b>15 395 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 206 293</b>	<b>41 009 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 001	143 274
Andre kortsiktige fordringer		1 420 978	894 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 435 979</b>	<b>1 037 420</b>
Bankinnskudd		641 028	60 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>641 028</b>	<b>60 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 077 007</b>	<b>1 098 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 283 300</b>	<b>42 107 699</b>



## Balanse

Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
14.06.2021

Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
14.06.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	4	1 283 023	1 283 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 397 703</b>	<b>1 397 703</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 508 258	1 360 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 508 258</b>	<b>1 360 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>2 905 961</b>	<b>2 757 712</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	423 948	382 134
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>423 948</b>	<b>382 134</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 315 542	8 576 786
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 700 000	29 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 015 542</b>	<b>37 626 786</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		120 241	769 471
Kortsiktig konserngjeld	3	2 343 814	0
Annen kortsiktig gjeld		473 793	571 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 937 848</b>	<b>1 341 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 377 339</b>	<b>39 349 987</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 283 300</b>	<b>42 107 699</b>

Oslo, 14.06.2021  
Styret i Røa Butikk AS

Hans Øivind Nordvik  
styreleder

Hans Christian Nordvik  
vara



## Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
14.06.2021

 Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
14.06.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
14.06.2021

Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
14.06.2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 000
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>35 000</b>

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	515 639	282 265
Endring i utsatt skatt	41 814	46 549
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>557 453</b>	<b>328 814</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 533 877	1 494 608
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-190 062	-211 585
Avgitt konsernbidrag	-2 343 814	-1 283 023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	515 639	282 265
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-515 639	-282 265
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 927 036	1 736 973	-190 062
Sum	1 927 036	1 736 973	-190 062
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 927 036</b>	<b>1 736 973</b>	<b>-190 062</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>423 948</b>	<b>382 134</b>	<b>-41 814</b>



## Noter til regnskapet 2020

Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
14.06.2021

Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
14.06.2021

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern Fordr og Gjeld

Fordringer	2020	2019
Auctus AS	14 083 079	14 472 552
Casanor Eiendom AS	429 056	414 547
Norwegian Yacht Cruises Invest AS	526 381	508 580
<b>Sum</b>	<b>15 038 516</b>	<b>15 395 679</b>

Gjeld	2020	2019
Røa Trening AS	206 329	0
Projectus AS	2 675 360	2 584 889
Røa Utvikling AS	4 412 426	5 970 897
Røa Bad AS	21 427	21 000
<b>Sum</b>	<b>7 315 542</b>	<b>8 576 786</b>

\*Mellomværende renteberegnes.

Gjeld - kortsiktig	2020	2019
Projectus AS - avsatt konsernbidrag	2 343 814	0
<b>Sum</b>	<b>2 343 814</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	14 680	1 283 023	1 360 009	2 757 712
Årets resultat				1 976 424	1 976 424
Avgitt konsernbidrag				-1 828 175	-1 828 175
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>14 680</b>	<b>1 283 023</b>	<b>1 508 258</b>	<b>2 905 961</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Projectus AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Projectus AS, som igjen er 100,0 % eid av Auctus AS. Styrets leder eier indirekte 34,0 % av aksjene i selskapet.



## Noter til regnskapet 2020

Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
14.06.2021

Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
14.06.2021

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomter	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 367 324	4 565 000	423 249
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 367 324	4 565 000	423 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 461 179		162 229
= Bokført verdi 31.12.20	18 906 145	4 565 000	261 020
Årets ordinære avskrivninger	262 800		28 200
Økonomisk levetid	30-100 år		15 år
		<b>Teknisk anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		2 327 869	27 683 442
= Anskaffelseskost 31.12.20		2 327 869	27 683 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		892 258	2 515 666
= Bokført verdi 31.12.20		1 435 611	25 167 776
Årets ordinære avskrivninger		155 100	446 100
Økonomisk levetid		15 år	

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 700 000	29 050 000
Sum	28 700 000	29 050 000
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balansført verdi av eiendom pantsatt for gjeld	25 167 777	25 613 877
Sum	25 167 777	25 613 877

#### Følgende er stillt som sikkerhet for gjeld sikret ved pant

Pantsetter/eier	Matrikkel for eiendommen	Prioritet	Pant pålydende i NOK
Røa Butikk AS	gnr. 11, bnr 304, snr 60 i 1. prioritet Oslo		221 000 000

Projectus AS har stillet selvskyldnerkausjon stor kr 221.000.000,- for ethvert mellomværende.

#### Følgende er stillt som sikkerhet for andre konsernselskaper sin gjeld til kredittinstitusjon


Pantsetter/eier	Låntaker	Matrikkel for eiendommen	Prioritet	Pant pålydende i NOK	Sikkerhet for
Røa Butikk AS	Projectus AS	gnr. 11, bnr 304, snr 60 i Oslo	1. prioritet	221 000 000	Ethvert mellomværende


Røa Butikk AS

Side 8



## Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
14.06.2021

 Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
14.06.2021

### Note 8 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2020. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapets inntektsstrøm kommer i sin helhet fra leieinntekter. Leietaker har innfridd sine forpliktelser i sin helhet i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

- God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2020 ikke vært nødvendig.
- Delvis permittert ansatte i perioden fra mars frem til september 2020.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røa Butikk AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røa Butikk AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D64N7-BG081-VMXBY-02E46-Z7B0N-LAEOY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-16 16:52:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: D64N7-BG081-VMXBY-02E46-Z7B0N-LAEOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>