



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 196 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-HERØYVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Silvalen  
8850 HERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 010 066	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 066</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	227 930	224 717
Annen driftskostnad	2	53 066	13 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 996</b>	<b>238 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 070</b>	<b>761 496</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		385 860	372 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 860</b>	<b>372 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 860</b>	<b>-372 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 210</b>	<b>388 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 731	84 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 479</b>	<b>304 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 479</b>	<b>304 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	266 479	304 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 479</b>	<b>304 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 388 269	10 616 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 388 269</b>	<b>10 616 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 388 269</b>	<b>10 616 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			760 012
Andre fordringer		2 074	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 074</b>	<b>760 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 072</b>	<b>49 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 146</b>	<b>809 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 683 415</b>	<b>11 425 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	32 498	32 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 498</b>	<b>32 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 047 939	781 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047 939</b>	<b>781 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 080 437</b>	<b>813 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	128 713	121 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 713</b>	<b>121 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 713</b>	<b>121 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 822	2 250
Betalbar skatt	4	68 724	73 914
Skyldige offentlige avgifter		41 613	40 665
Annen kortsiktig gjeld	7	9 361 106	10 372 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 474 265</b>	<b>10 489 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 602 978</b>	<b>10 611 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 683 415</b>	<b>11 425 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 196 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-HERØYVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Silvalen  
8850 HERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 196 045  
NORD-HERØYVEIEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 010 066	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 066</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	227 930	224 717
Annen driftskostnad	2	53 066	13 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 996</b>	<b>238 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 070</b>	<b>761 496</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		385 860	372 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 860</b>	<b>372 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 860</b>	<b>-372 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 731	84 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 479</b>	<b>304 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 479</b>	<b>304 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	266 479	304 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 479</b>	<b>304 377</b>



Organisasjonsnr: 925 196 045  
NORD-HERØYVEIEN 55 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

10 388 269

10 616 199

**Sum varige driftsmidler**

**10 388 269**

**10 616 199**

**Sum anleggsmidler**

**10 388 269**

**10 616 199**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

760 012

Andre fordringer

2 074

**Sum fordringer**

**2 074**

**760 012**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

293 072

49 346

**Sum omløpsmidler**

**295 146**

**809 358**

**SUM EIENDELER**

**10 683 415**

**11 425 557**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

32 498

32 498

**Sum innskutt egenkapital**

**32 498**

**32 498**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 047 939

781 460

**Sum opptjent egenkapital**

**1 047 939**

**781 460**

**Sum egenkapital**

**1 080 437**

**813 958**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

128 713

121 931

**Sum avsetninger for  
forpliktelseser**

**128 713**

**121 931**

**Annen langsiktig gjeld**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 713</b>	<b>121 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 822	2 250
Betalbar skatt	4	68 724	73 914
Skyldige offentlige avgifter		41 613	40 665
Annen kortsiktig gjeld	7	9 361 106	10 372 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 474 265</b>	<b>10 489 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 602 978</b>	<b>10 611 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 683 415</b>	<b>11 425 557</b>



Organisasjonsnr: 925 196 045  
NORD-HERØYVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	324.98	32498.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørra Byggsenter AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ut noen form før lønn eller annen godtgjørelse i 2021 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Nord-Herøyveien 55 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22

% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nord-Herøyveien 55 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt ut noen form før lønn eller annen godtgjørelse i 2021 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 152 102	688 813	10 840 915
Anskaffelseskost 31.12.	10 152 102	688 813	10 840 915
Akk.avskrivning 31.12.	-452 647	0	-452 647
Balanseført pr. 31.12.	9 699 455	688 813	10 388 268

Årets avskrivninger	227 930	0	227 930
---------------------	---------	---	---------

Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	69 949	73 914
Endring utsatt skatt	6 782	10 366
Årets totale skattekostnad	<u>76 731</u>	<u>84 280</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	343 210	388 657
Endring i midlertidige forskjeller	-30 828	-47 114
Årets skattegrunnlag	<u>312 382</u>	<u>341 543</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	68 724	75 139

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	585 058	554 230
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>585 058</u>	<u>554 230</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	128 713	121 931



## Nord-Herøyveien 55 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	324,98	32 498

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørre Byggsenter AS	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	32 498	781 460	813 958
Årsresultat	0	266 479	266 479
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>32 498</b>	<b>1 047 939</b>	<b>1 080 437</b>

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	9 361 106	10 372 839

Lån fra selskap i samme konsern er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet.