



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 752
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
Forretningsadresse: Osloveien 110
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lyng Hasselvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 175	208 170
Sum inntekter		304 175	208 170
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 313	8 146
Reparasjon og vedlikehold	3	19 841	208 756
Vedlikeholdsavsetning	3	10 000	0
Revisjonshonorar		7 210	6 875
Regnskapsførerhonorar	4	40 340	44 100
Forsikring		40 295	34 945
Kommunale avgifter		90 100	61 315
Annen driftskostnad	2	25 901	16 976
Sum kostnader		245 999	381 111
Driftsresultat		58 176	-172 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 963	3 630
Sum finansinntekter		3 963	3 630
Annen rentekostnad		50 400	33 826
Sum finanskostnader		50 400	33 826
Netto finans		-46 437	-30 196
Resultat før skattekostnad		11 739	-203 137
Årsresultat		11 739	-203 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	11 739	-203 137
Sum overføringer og disponeringer		11 739	-203 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 724 000	6 724 000
Andre driftsmidler	1	19 167	24 167
Bygninger	1	20 718	28 031
Sum varige driftsmidler		6 763 885	6 776 198
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 763 885	6 776 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-9 643
Andre kortsiktige fordringer	7	10 406	9 075
Sum fordringer		10 406	-568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 874	39 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 874	39 829
Sum omløpsmidler		28 280	39 261
SUM EIENDELER		6 792 165	6 815 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 9	493 032	504 771
Sum opptjent egenkapital		-493 032	-504 771
Sum egenkapital		-473 032	-484 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	98 855	88 855
Sum avsetninger for forpliktelser		98 855	88 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	961 516	1 029 168
Borettsinnskudd		6 160 000	6 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 121 516	7 189 168
Sum langsiktig gjeld		7 220 371	7 278 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 028	18 630
Annen kortsiktig gjeld	11	10 798	3 577
Sum kortsiktig gjeld		44 827	22 207
Sum gjeld		7 265 197	7 300 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 792 165	6 815 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568717

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 752
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
Forretningsadresse: Osloveien 110
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lyng Hasselvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 099 752
BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 175	208 170
Sum inntekter		304 175	208 170
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 313	8 146
Reparasjon og vedlikehold	3	19 841	208 756
Vedlikeholdsavsetning	3	10 000	0
Revisjonshonorar		7 210	6 875
Regnskapsførerhonorar	4	40 340	44 100
Forsikring		40 295	34 945
Kommunale avgifter		90 100	61 315
Annen driftskostnad	2	25 901	16 976
Sum kostnader		245 999	381 111
Driftsresultat		58 176	-172 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 963	3 630
Sum finansinntekter		3 963	3 630
Annen rentekostnad		50 400	33 826
Sum finanskostnader		50 400	33 826
Netto finans		-46 437	-30 196
Resultat før skattekostnad		11 739	-203 137
Årsresultat		11 739	-203 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	11 739	-203 137
Sum overføringer og disponeringer		11 739	-203 137



Organisasjonsnr: 989 099 752
BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	6 724 000	6 724 000
Andre driftsmidler	1	19 167	24 167
Bygninger	1	20 718	28 031
Sum varige driftsmidler		6 763 885	6 776 198
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 763 885	6 776 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-9 643
Andre kortsiktige fordringer	7	10 406	9 075
Sum fordringer		10 406	-568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 874	39 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 874	39 829
Sum omløpsmidler		28 280	39 261
SUM EIENDELER		6 792 165	6 815 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	20 000	20 000



Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 9	493 032	504 771
Sum opptjent egenkapital		-493 032	-504 771
Sum egenkapital		-473 032	-484 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	3	98 855	88 855
Sum avsetninger for forpliktelses		98 855	88 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	961 516	1 029 168
Borettsinnskudd		6 160 000	6 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 121 516	7 189 168
Sum langsiktig gjeld		7 220 371	7 278 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 028	18 630
Annen kortsiktig gjeld	11	10 798	3 577
Sum kortsiktig gjeld		44 827	22 207
Sum gjeld		7 265 197	7 300 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 792 165	6 815 459



Organisasjonsnr: 989 099 752
BORETTLAGET OSLOVEIEN 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Osloveien 110

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Osloveien 110.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: X3CQU-4Q81E-KWLN1-8WKHB-7WLCZ-EIYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 18:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3QQU-4Q81E-KWLN1-8WKHB-7WLC2-EIYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110

989099752

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

 BankID Signing
Marte Rydland Fossum
2024-04-04
 BankID Signing
Ole Petter Volden
2024-04-04
 BankID Signing
Rolf Lyring Hasselvoll
2024-04-09

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		304 175	208 170
Sum driftsinntekter		304 175	208 170
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-12 313	-8 146
Reparasjon og vedlikehold	3	-19 841	-208 756
Vedlikeholdsavsetning	3	-10 000	0
Revisjonshonorar		-7 210	-6 875
Regnskapsførerhonorar	4	-40 340	-44 100
Forsikring		-40 295	-34 945
Kommunale avgifter		-90 100	-61 315
Annen driftskostnad	2	-25 901	-16 976
Sum driftskostnader		-245 999	-381 111
Driftsresultat		58 176	-172 941
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 963	3 630
Sum finansinntekter		3 963	3 630
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 400	-33 826
Sum finanskostnader		-50 400	-33 826
Netto finans		-46 437	-30 196
Resultat før skattekostnad		11 739	-203 137
Årsresultat		11 739	-203 137
Overføringer			
Udekket tap	5	11 739	-203 137
Sum overføringer		11 739	-203 137



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 724 000	6 724 000
Andre driftsmidler	1	19 167	24 167
Bygninger	1	20 718	28 031
Sum varige driftsmidler		6 763 885	6 776 198
Sum anleggsmidler		6 763 885	6 776 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-9 643
Andre kortsiktige fordringer	7	10 406	9 075
Sum fordringer		10 406	-568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 874	39 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 874	39 829
Sum omløpsmidler		28 280	39 261
SUM EIENDELER		6 792 165	6 815 459



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 9	-493 032	-504 771
Sum opptjent egenkapital		-493 032	-504 771
Sum egenkapital		-473 032	-484 771
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	98 855	88 855
Sum avsetning for forpliktelser		98 855	88 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	961 516	1 029 168
Borefftsinnskudd		6 160 000	6 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 121 516	7 189 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 028	18 630
Annen kortsiktig gjeld	11	10 798	3 577
Sum kortsiktig gjeld		44 827	22 207
Sum gjeld		7 265 197	7 300 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 792 165	6 815 459

Rolf Harald Lyng Hasselvoll
styrets leder

Marte Rydland Fossum
styremedlem

Ole Petter Volden
styremedlem



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

 BankID Signing
Marte Rydland Fossum
2024-04-04
 BankID Signing
Ole Petter Volden
2024-04-04
 BankID Signing
Rolf Lyng Hasselvoll
2024-04-09

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	73 125	25 000	98 125
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	73 125	25 000	98 125
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-45 094	-833	-45 927
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-52 407	-5 833	-58 240
Balansført verdi pr 31.12	20 718	19 167	39 885
Årets av- og nedskrivninger	7 313	5 000	12 313
Økonomisk levetid	10	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Driftsmateriale	1 123	9 325
Kostnader uteområde	16 977	4 471
Bankgebyr og porto	6 242	3 180
Annen kostnad	599	0
Sum	25 901	16 976

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr 01.01	-88 855
Årets avsetning	10 000
Benyttet avsetning	0
Avsetning pr 31.12	-98 855

Kostnadsført vedlikehold for 2023 er kr. 19 841. Dette er arbeid knyttet til alarmsystem utført av Elotec AS.



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

 BankID Signing
Marte Rydland Fossum
2024-04-04
 BankID Signing
Ole Petter Volden
2024-04-04
 BankID Signing
Rolf Lyring Hasselvoll
2024-04-09

Note 4 - Regnskapsførerhonorar og system

	2023	2022
Løpende regnskapsførsel	27 840	26 520
Bistand	6 138	4 146
Systemkostnad	6 362	13 433
Sum	40 340	44 100

Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående år	17 054	49 152
Årets resultat	11 739	-203 137
Vedlikeholdsavsetning	10 000	0
Tilgang driftsmidler	0	-25 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-67 652,29	-884 047,49
Opptak nytt lån	0	1 071 941
Tilbakeføring avskrivninger	12 313	8 146
Disponible midler pr 31.12.	-16 547	17 054
Årets endring i disponible midler	-33 601	-32 098
	2023	2022
Omløpsmidler	28 280	39 261
Kortsiktig gjeld	-44 827	-22 207
Disponible midler pr 31.12.	-16 547	17 054

Disponible midler er negative i 2023, men det er iverksatt tiltak for bedring av likviditet gjennom forhøyelse av felleskostnader og bedre kostnadskontroll.

Note 6 - Bygninger

Bokført verdi pr. 01.01	6 724 000
Tilgang	0
Avgang	0
Bokført verdi pr 31.12	6 724 000

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer inkluderer forskuddsbetalt forsikring på kr 10 406,-.

Note 8 - Bankinnskudd

Det er avsatt kr. 0,- til bundne midler for skattetrekk.

	2023	2022
Driftskonto	17 874	39 829
Sum bankinnskudd	17 874	39 829



BORETTLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

 BankID Signing
Marte Rydland Fossum
2024-04-04
 BankID Signing
Ole Petter Volden
2024-04-04
 BankID Signing
Rolf Lyring Hasselvoll
2024-04-09

Note 9 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	20 000	-504 771	-484 771
Årsresultat	0	11 739	11 739
Egenkapital 31.12.2023	20 000	-493 032	-473 032

Mer om egenkapital

Borettslaget har negativ egenkapital grunnet for lave felleskostnader over tid i tillegg til at det har blitt utført fordyrende vedlikehold/reparasjoner. Det er implementert tiltak gjennom økte felleskostnader for å forbedre økonomien og forventer en positiv endring over tid.

Note 10 - Gjeld/ langsiktig gjeld/ pantestillelser

Gjeld til DNB utgjør kr -961 516.

Lånet løper til august 2034. Effektiv rente er på ca. 6,5 %

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør ca. kr 602 800.

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 6 724 000,-

Fellesgjeld er fordelt likt mellom de fire andelene.

Note 11 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld inkluderer påløpt rente på kr -4 777 og forskuddsbetalt felleskostnader fra beboere på kr -6 021.



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		304 175	208 170
Sum driftsinntekter		304 175	208 170
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-12 313	-8 146
Reparasjon og vedlikehold	3	-19 841	-208 756
Vedlikeholdsavsetning	3	-10 000	0
Revisjonshonorar		-7 210	-6 875
Regnskapsførerhonorar	4	-40 340	-44 100
Forsikring		-40 295	-34 945
Kommunale avgifter		-90 100	-61 315
Annen driftskostnad	2	-25 901	-16 976
Sum driftskostnader		-245 999	-381 111
Driftsresultat		58 176	-172 941
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 963	3 630
Sum finansinntekter		3 963	3 630
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 400	-33 826
Sum finanskostnader		-50 400	-33 826
Netto finans		-46 437	-30 196
Resultat før skattekostnad		11 739	-203 137
Årsresultat		11 739	-203 137
Overføringer			
Udekket tap	5	11 739	-203 137
Sum overføringer		11 739	-203 137



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 724 000	6 724 000
Andre driftsmidler	1	19 167	24 167
Bygninger	1	20 718	28 031
Sum varige driftsmidler		6 763 885	6 776 198
Sum anleggsmidler		6 763 885	6 776 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-9 643
Andre kortsiktige fordringer	7	10 406	9 075
Sum fordringer		10 406	-568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 874	39 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 874	39 829
Sum omløpsmidler		28 280	39 261
SUM EIENDELER		6 792 165	6 815 459



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 9	-493 032	-504 771
Sum opptjent egenkapital		-493 032	-504 771
Sum egenkapital		-473 032	-484 771
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	98 855	88 855
Sum avsetning for forpliktelser		98 855	88 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	961 516	1 029 168
Borettsinnskudd		6 160 000	6 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 121 516	7 189 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 028	18 630
Annen kortsiktig gjeld	11	10 798	3 577
Sum kortsiktig gjeld		44 827	22 207
Sum gjeld		7 265 197	7 300 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 792 165	6 815 459

Trondheim, 09.04.2024

Rolf Harald Lyng Hasselvoll
styrets leder

Marte Rydland Fossum
styremedlem

Ole Petter Volden
styremedlem



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	73 125	25 000	98 125
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	73 125	25 000	98 125
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-45 094	-833	-45 927
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-52 407	-5 833	-58 240
Balansført verdi pr 31.12	20 718	19 167	39 885
Årets av- og nedskrivninger	7 313	5 000	12 313
Økonomisk levetid	10	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Driftsmateriale	1 123	9 325
Kostnader uteområde	16 977	4 471
Bankgebyr og porto	6 242	3 180
Annen kostnad	599	0
Sum	25 901	16 976

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr 01.01	-88 855
Årets avsetning	10 000
Benyttet avsetning	0
Avsetning pr 31.12	-98 855

Kostnadsført vedlikehold for 2023 er kr. 19 841. Dette er arbeid knyttet til alarmsystem utført av Elotec AS.



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

Note 4 - Regnskapsførerhonorar og system

	2023	2022
Løpende regnskapsførsel	27 840	26 520
Bistand	6 138	4 146
Systemkostnad	6 362	13 433
Sum	40 340	44 100

Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående år	17 054	49 152
Årets resultat	11 739	-203 137
Vedlikeholdsavsetning	10 000	0
Tilgang driftsmidler	0	-25 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-67 652,29	-884 047,49
Opptak nytt lån	0	1 071 941
Tilbakeføring avskrivninger	12 313	8 146
Disponible midler pr 31.12.	-16 547	17 054
Årets endring i disponible midler	-33 601	-32 098
	2023	2022
Omløpsmidler	28 280	39 261
Kortsiktig gjeld	-44 827	-22 207
Disponible midler pr 31.12.	-16 547	17 054

Disponible midler er negative i 2023, men det er iverksatt tiltak for bedring av likviditet gjennom forhøyelse av felleskostnader og bedre kostnadskontroll.

Note 6 - Bygninger

Bokført verdi pr. 01.01	6 724 000
Tilgang	0
Avgang	0
Bokført verdi pr 31.12	6 724 000

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer inkluderer forskuddsbetalt forsikring på kr 10 406,-.

Note 8 - Bankinnskudd

Det er avsatt kr. 0,- til bundne midler for skattetrekk.

	2023	2022
Driftskonto	17 874	39 829
Sum bankinnskudd	17 874	39 829



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

Note 9 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	20 000	-504 771	-484 771
Årsresultat	0	11 739	11 739
Egenkapital 31.12.2023	20 000	-493 032	-473 032

Mer om egenkapital

Borettslaget har negativ egenkapital grunnet for lave felleskostnader over tid i tillegg til at det har blitt utført fordyrende vedlikehold/reparasjoner. Det er implementert tiltak gjennom økte felleskostnader for å forbedre økonomien og forventer en positiv endring over tid.

Note 10 - Gjeld/ langsiktig gjeld/ pantestillelser

Gjeld til DNB utgjør kr -961 516.

Lånet løper til august 2034. Effektiv rente er på ca. 6,5 %

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør ca. kr 602 800.

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 6 724 000,-

Fellesgjeld er fordelt likt mellom de fire andelene.

Note 11 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld inkluderer påløpt rente på kr -4 777 og forskuddsbetalt felleskostnader fra beboere på kr -6 021.