



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 146 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA KONGSVINGER AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 188 824	3 108 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 188 824</b>	<b>3 108 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 227 741	3 227 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	311 526	146 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 539 267</b>	<b>3 374 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 443</b>	<b>-265 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 672	13 965
Annen renteinntekt		76 148	60 520
Annen finansinntekt		5 821	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 641</b>	<b>74 485</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 593 858	1 948 918
Annen finanskostnad		2 753	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 596 611</b>	<b>1 948 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 373 971</b>	<b>-1 874 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 724 414</b>	<b>-2 140 312</b>
Skattekostnad på resultat	4	-379 371	-470 869
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 345 043</b>	<b>-1 669 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 345 043</b>	<b>-1 669 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 345 043</b>	<b>-1 669 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		381 187	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 726 230	-1 669 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 345 043</b>	<b>-1 669 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 921 867	22 149 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 921 867</b>	<b>22 149 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 404 637	513 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 404 637</b>	<b>513 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 326 504</b>	<b>22 663 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			17 500
Konsernfordringer		6 318 488	3 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 318 488</b>	<b>21 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 452	1 321 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 452</b>	<b>1 321 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 851 940</b>	<b>1 343 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 178 444</b>	<b>24 006 715</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 586 000	3 586 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 586 000</b>	<b>3 586 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-4 592 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4 592 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 586 000</b>	<b>-1 006 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	101 163	588 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 163</b>	<b>588 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 002 580	24 412 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 002 580</b>	<b>24 412 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 103 743</b>	<b>25 000 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		488 701	12 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 701</b>	<b>12 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 592 444</b>	<b>25 012 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 178 444</b>	<b>24 006 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 146 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA KONGSVINGER AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 929 146 042  
LOGISTEA KONGSVINGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 188 824	3 108 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 188 824</b>	<b>3 108 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 227 741	3 227 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	311 526	146 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 539 267</b>	<b>3 374 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 443</b>	<b>-265 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 672	13 965
Annen renteinntekt		76 148	60 520
Annen finansinntekt		5 821	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 641</b>	<b>74 485</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 593 858	1 948 918
Annen finanskostnad		2 753	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 596 611</b>	<b>1 948 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 373 971</b>	<b>-1 874 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 724 414</b>	<b>-2 140 312</b>
Skattekostnad på resultat	4	-379 371	-470 869
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 345 043</b>	<b>-1 669 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 345 043</b>	<b>-1 669 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 345 043</b>	<b>-1 669 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		381 187	
Overført til/fra annen egenkapital		-1 726 230	-1 669 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 345 043</b>	<b>-1 669 443</b>





Organisasjonsnr: 929 146 042  
LOGISTEA KONGSVINGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 18 921 867 22 149 608

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 18 921 867 22 149 608**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 404 637 513 965

**Sum finansielle anleggsmidler 4 404 637 513 965**

**Sum anleggsmidler 23 326 504 22 663 573**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 17 500

Konsernfordringer 6 318 488 3 732

**Sum fordringer 6 318 488 21 232**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 533 452 1 321 910

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 533 452 1 321 910**

**Sum omløpsmidler 6 851 940 1 343 142**

**SUM EIENDELER 30 178 444 24 006 715**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 586 000 3 586 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital 3 586 000 3 586 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-4 592 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4 592 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 586 000</b>	<b>-1 006 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	101 163	588 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 163</b>	<b>588 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 002 580	24 412 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 002 580</b>	<b>24 412 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 103 743</b>	<b>25 000 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		488 701	12 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 701</b>	<b>12 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 592 444</b>	<b>25 012 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 178 444</b>	<b>24 006 715</b>



Organisasjonsnr: 929 146 042  
LOGISTEA KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Logistea Kongsvinger AS

Org.nr.: 929 146 042

---

Document ID 09222115557570487405



Signed NZ, MW, FRH

---



## RESULTATREGNSKAP

### LOGISTEA KONGSVINGER AS

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		3 188 824	3 108 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 188 824</b>	<b>3 108 212</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 227 741	3 227 741
Annen driftskostnad	2	311 526	146 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 539 267</b>	<b>3 374 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 443</b>	<b>-265 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 672	13 965
Annen renteinntekt		76 148	60 520
Annen finansinntekt		5 821	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 593 858	1 948 918
Annen finanskostnad		2 753	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 373 971</b>	<b>-1 874 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 724 414</b>	<b>-2 140 312</b>
Skattekostnad på resultat	4	-379 371	-470 869
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 345 043</b>	<b>-1 669 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		381 187	0
Overført til/fra annen egenkapital		-1 726 230	-1 669 443
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 345 043</b>	<b>-1 669 443</b>





### BALANSE

#### LOGISTEA KONGSVINGER AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 921 867	22 149 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 921 867</b>	<b>22 149 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 404 637	513 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 404 637</b>	<b>513 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 326 504</b>	<b>22 663 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 500
Konsernfordringer		6 318 488	3 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 318 488</b>	<b>21 232</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 452	1 321 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 851 940</b>	<b>1 343 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 178 444</b>	<b>24 006 715</b>



**BALANSE****LOGISTEA KONGSVINGER AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 586 000	3 586 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 586 000</b>	<b>3 586 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-4 592 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-4 592 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 586 000</b>	<b>-1 006 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	101 163	588 048
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>101 163</b>	<b>588 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 002 580	24 412 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 002 580</b>	<b>24 412 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		488 701	12 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 701</b>	<b>12 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 592 444</b>	<b>25 012 973</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 178 444</b>	<b>24 006 715</b>

20.02.2026

Styret i Logistea Kongsvinger AS

Niklas Gösta Zuckerman  
styrelederMichela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlemFrank Robert Hanshus  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2025	52 717 753	1 510 885	54 228 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	35 306 770	0	35 306 770
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>17 410 982</b>	<b>1 510 885</b>	<b>18 921 867</b>
Årets avskrivninger	3 227 741	0	3 227 741
Økonomisk levetid	10-25 år		

## NOTE 2 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



**NOTE 4 SKATT**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 514	0
Endring i utsatt skatt	-486 885	-470 869
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-379 371</b>	<b>-470 869</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 724 414	-2 140 312
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 213 115	2 136 580
Mottatt konsernbidrag	0	3 732
Avgitt konsernbidrag	-488 701	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 514	-821
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-107 514	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	821
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	459 831	2 672 946	2 213 115
<b>Sum</b>	<b>459 831</b>	<b>2 672 946</b>	<b>2 213 115</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>459 831</b>	<b>2 672 946</b>	<b>2 213 115</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>101 163</b>	<b>588 048</b>	<b>486 885</b>

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	3 586 000	0	-4 592 258	-1 006 2580
Årets resultat		0	-1 345 043	-1 345 043
Konsernbidrag mottatt		6 318 488		6 318 488
Konsernbidrag avgitt			-381 187	-381 187
Omdisponert annen egenkapital		-6 318 488	6 318 488	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>3 586 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 586 000</b>





**NOTE 6 AKSJONÆRER**

**AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA KONGSVINGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	11 000	326,0	3 586 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>3 586 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Logistea Properties IV Norway AS	11 000	100,0	100,0





## Verification

Document ID 09222115557570487405

### Document

**Logistea Kongsvinger AS Årsregnskap**

Main document

8 pages

Initiated on 2026-02-20 07:41:55 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 13:13:28 CET (+0100)

### Initiator

**Sissel Aufles (SA)**

sissel.aufles@logistea.no

+4797626259

### Signatories

**Niklas Zuckerman (NZ)**

niklas.zuckerman@logistea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 10:17:14 CET (+0100)

**Michela Westin (MW)**

michela.westin@logistea.se

+46706752507

Signed 2026-02-21 19:53:51 CET (+0100)

**Frank Robert Hanshus (FRH)**

frank.robert.hanshus@logistea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 13:13:28 CET (+0100)





## Verification

Document ID 09222115557570487405

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Kongsvinger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Kongsvinger AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future  
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: OEAP8-SZ4IO-GV6UX-9QLO7-503TN-PUQHS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: OEAP8-SZ4IO-GV6uX-9QL07-503TN-PUQHS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.