



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 800 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 3 AS
Forretningsadresse: Holmenveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Margrethe Larsen Qvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 050	1 019 909
Sum inntekter		1 027 050	1 019 909
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 300	315 800
Annen driftskostnad	1	226 459	544 761
Sum kostnader		528 759	860 561
Driftsresultat		498 290	159 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 759	5 164
Annen renteinntekt		2 104	7 501
Sum finansinntekter		3 863	12 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471	532
Annen rentekostnad			267
Sum finanskostnader		471	799
Netto finans		3 392	11 866
Ordinært resultat før skattekostnad		501 682	171 215
Skattekostnad på ordinært resultat		110 345	31 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 337	139 500
Årsresultat		391 337	139 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 337	139 500
Totalresultat		391 337	139 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Tilleggsutbytte		731 850	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		27 613	21 162
Overført fra annen egenkapital		-368 126	-281 662
Sum overføringer og disponeringer		391 337	139 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 805 048	7 101 248
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 714	18 814
Sum varige driftsmidler	2	6 817 762	7 120 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			298 566
Sum finansielle anleggsmidler			298 566
Sum anleggsmidler		6 817 762	7 418 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 763	
Andre kortsiktige fordringer		25 540	922
Sum fordringer		362 303	922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 244	272 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 244	272 353
Sum omløpsmidler		791 547	273 275
SUM EIENDELER		7 609 309	7 691 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 521 480	2 889 606
Sum opptjent egenkapital		2 521 480	2 889 606
Sum egenkapital		6 551 480	6 919 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		119 288	187 450
Sum avsetninger for forpliktelser		119 288	187 450
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		119 288	187 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 140	22 062
Betalbar skatt		170 719	109 011
Skyldig offentlige avgifter		59 096	
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld		394 057	27 131
Annen kortsiktig gjeld		295 529	26 642
Sum kortsiktig gjeld		938 541	584 846
Sum gjeld		1 057 829	772 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 609 309	7 691 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365416

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 800 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 3 AS
Forretningsadresse: Holmenveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Margrethe Larsen Qvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 800 311
NYBERGFLATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 050	1 019 909
Sum inntekter		1 027 050	1 019 909
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 300	315 800
Annen driftskostnad	1	226 459	544 761
Sum kostnader		528 759	860 561
Driftsresultat		498 290	159 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 759	5 164
Annen renteinntekt		2 104	7 501
Sum finansinntekter		3 863	12 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471	532
Annen rentekostnad			267
Sum finanskostnader		471	799
Netto finans		3 392	11 866
Ordinært resultat før skattekostnad		501 682	171 215
Skattekostnad på ordinært resultat		110 345	31 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 337	139 500
Årsresultat		391 337	139 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 337	139 500
Totalresultat		391 337	139 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Tilleggsutbytte		731 850	
Konsernbidrag		27 613	21 162
Overført fra annen egenkapital		-368 126	-281 662



Sum overføringer og
disponeringer

391 337

139 500



Organisasjonsnr: 913 800 311
NYBERGFLATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 805 048	7 101 248
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 714	18 814
Sum varige driftsmidler	2	6 817 762	7 120 062

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			298 566
Sum finansielle anleggsmidler			298 566

Sum anleggsmidler **6 817 762** **7 418 628**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		336 763	
Andre kortsiktige fordringer		25 540	922
Sum fordringer		362 303	922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 244	272 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 244	272 353

Sum omløpsmidler **791 547** **273 275**

SUM EIENDELER **7 609 309** **7 691 903**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3 970 000		3 970 000
Sum innskutt egenkapital	4 030 000		4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 521 480		2 889 606
Sum opptjent egenkapital	2 521 480		2 889 606
Sum egenkapital	6 551 480		6 919 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	119 288		187 450
Sum avsetninger for forpliktelser	119 288		187 450
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	119 288		187 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19 140		22 062
Betalbar skatt	170 719		109 011
Skyldig offentlige avgifter	59 096		
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld	394 057		27 131
Annen kortsiktig gjeld	295 529		26 642
Sum kortsiktig gjeld	938 541		584 846
Sum gjeld	1 057 829		772 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 609 309		7 691 903



Organisasjonsnr: 913 800 311
NYBERGFLATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 NYBERGFLATA 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: EQXNK-8V777-UKGZG-Q4K7U-3CCSM-02YFO

Organisasjonsnr: 913 800 311



Resultatregnskap

NYBERGFLATA 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 027 050	1 019 909
Sum driftsinntekter		1 027 050	1 019 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 300	315 800
Annen driftskostnad	1	226 459	544 761
Sum driftskostnader		528 759	860 561
Driftsresultat		498 290	159 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 759	5 164
Annen renteinntekt		2 104	7 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471	532
Annen rentekostnad		0	267
Resultat av finansposter		3 392	11 866
Ordinært resultat før skattekostnad		501 682	171 215
Skattekostnad på ordinært resultat		110 345	31 715
Ordinært resultat		391 337	139 500
Årsresultat		391 337	139 500
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		731 850	0
Avsatt konsernbidrag		27 613	21 162
Overført fra annen egenkapital		368 126	281 662
Sum overføringer		391 337	139 500

Penneo Dokumentnøkkel: EQXNK-8V777-UKGZG-Q4K7U-3CCSM-02YFO



Balanse NYBERGFLATA 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 805 048	7 101 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 714	18 814
Sum varige driftsmidler	2	6 817 762	7 120 062
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	298 566
Sum finansielle anleggsmidler		0	298 566
Sum anleggsmidler		6 817 762	7 418 628
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		336 763	0
Andre kortsiktige fordringer		25 540	922
Sum fordringer		362 303	922
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 244	272 353
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		429 244	272 353
Sum omløpsmidler		791 547	273 275
Sum eiendeler		7 609 309	7 691 903

Penneo Dokumentnøkkel: EQXNK-8V777-UKGZG-Q4K7U-3CCSM-02YFO



Balanse NYBERGFLATA 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 521 480	2 889 606
Sum opptjent egenkapital		2 521 480	2 889 606
Sum egenkapital		6 551 480	6 919 606
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		119 288	187 450
Sum avsetning for forpliktelser		119 288	187 450
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 140	22 062
Betalbar skatt		170 719	109 011
Skyldig offentlige avgifter		59 096	0
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld		394 057	27 131
Annen kortsiktig gjeld		295 529	26 642
Sum kortsiktig gjeld		938 541	584 846
Sum gjeld		1 057 829	772 296
Sum egenkapital og gjeld		7 609 309	7 691 903

Oslo, 29.04.2022
Styret i NYBERGFLATA 3 AS

Gine Margrethe Larsen Qvale
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EQXNK-8V777-UKGZG-Q4K7U-3CCSM-02YFO



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 768 663	30 928	9 799 591
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 768 663	30 928	9 799 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 963 615	18 214	2 981 829
= Bokført verdi 31.12.21	6 805 048	12 714	6 817 762
Årets ordinære avskrivninger	296 200	6 100	302 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NYBERGFLATA 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	750,0	60 000
Sum	80		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BELLMANN HOLDING AS	80	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gine Margrethe Larsen Qvale	Styreleder og daglig leder	80
Totalt antall aksjer		80

Penneo Dokumentnøkkel: EOXNX-8V777-UKGZG-Q4K7U-3CCSM-02YFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gine Margrethe Larsen Qvale

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-714447

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-25 12:04:13 UTC



Penneo Dokumentnr: EOXNX-8V777-UKGZG-Q4K7U-3CCSM-02YFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>