



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 102 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Lørenvangen 18
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Veum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	
Annen driftsinntekt		21 208 850	758 499
Sum inntekter		21 224 850	758 499
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			566 200
Annen driftskostnad	4	512 054	591 852
Sum kostnader		512 054	1 158 052
Driftsresultat		20 712 795	-399 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 997	572
Annen finansinntekt		38 233	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		921 907	
Sum finansinntekter		970 137	572
Annen rentekostnad		14 875	2 043
Sum finanskostnader		14 875	2 043
Netto finans		955 262	-1 471
Ordinært resultat før skattekostnad		21 668 057	-401 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 555 742	3 158 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 112 315	-3 559 710
Årsresultat	2	17 112 315	-3 559 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 112 315	-3 559 710
Totalresultat		17 112 315	-3 559 710
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		15 960 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 152 315	
Overført fra annen egenkapital			-3 559 710
Sum overføringer og disponeringer		17 112 315	-3 559 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			21 489 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			582 863
Sum varige driftsmidler			22 071 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			50 000
Sum finansielle anleggsmidler			50 000
Sum anleggsmidler		0	22 121 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 593	
Andre kortsiktige fordringer		22 909	142 251
Sum fordringer		106 502	142 251
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 421 907	
Sum investeringer		14 421 907	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 067	3 159 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 067	3 159 641
Sum omløpsmidler		15 639 476	3 301 892
SUM EIENDELER		15 639 476	25 423 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 434 626	18 282 311
Sum opptjent egenkapital	2	4 434 626	18 282 311
Sum egenkapital	2	4 734 626	18 582 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 876 224	1 421 544
Sum avsetninger for forpliktelser		4 876 224	1 421 544
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 917 333
Sum annen langsiktig gjeld			1 917 333
Sum langsiktig gjeld		4 876 224	3 338 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			179 999
Betalbar skatt	3	1 101 062	3 246 462
Skyldig offentlige avgifter		125 165	76 228
Annen kortsiktig gjeld		4 802 400	
Sum kortsiktig gjeld		6 028 627	3 502 689
Sum gjeld		10 904 851	6 841 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 639 476	25 423 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659810

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 102 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Lørenvangen 18
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Veum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 102 502
H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	
Annen driftsinntekt		21 208 850	758 499
Sum inntekter		21 224 850	758 499
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			566 200
Annen driftskostnad	4	512 054	591 852
Sum kostnader		512 054	1 158 052
Driftsresultat		20 712 795	-399 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 997	572
Annen finansinntekt		38 233	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		921 907	
Sum finansinntekter		970 137	572
Annen rentekostnad		14 875	2 043
Sum finanskostnader		14 875	2 043
Netto finans		955 262	-1 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		21 668 057	-401 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 555 742	3 158 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 112 315	-3 559 710
Årsresultat	2	17 112 315	-3 559 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 112 315	-3 559 710
Totalresultat		17 112 315	-3 559 710
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 960 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 152 315	
Overført fra annen egenkapital			-3 559 710



Sum overføringer og
disponeringer

17 112 315

-3 559 710



Organisasjonsnr: 961 102 502
H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 21 489 122

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 582 863

Sum varige driftsmidler 22 071 985

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 50 000

Sum finansielle

anleggsmidler 50 000

Sum anleggsmidler 0 22 121 985

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 83 593

Andre kortsiktige

fordringer 22 909 142 251

Sum fordringer 106 502 142 251

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 14 421 907

Sum investeringer 14 421 907

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 111 067 3 159 641

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 111 067 3 159 641

Sum omløpsmidler 15 639 476 3 301 892

SUM EIENDELER 15 639 476 25 423 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 434 626	18 282 311
Sum opptjent egenkapital	2	4 434 626	18 282 311
Sum egenkapital	2	4 734 626	18 582 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 876 224	1 421 544
Sum avsetninger for forpliktelse		4 876 224	1 421 544
Annen langsiktig gjeld			1 917 333
Øvrig langsiktig gjeld			1 917 333
Sum annen langsiktig gjeld			1 917 333
Sum langsiktig gjeld		4 876 224	3 338 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			179 999
Betalbar skatt	3	1 101 062	3 246 462
Skyldig offentlige avgifter		125 165	76 228
Annen kortsiktig gjeld		4 802 400	
Sum kortsiktig gjeld		6 028 627	3 502 689
Sum gjeld		10 904 851	6 841 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 639 476	25 423 877



Organisasjonsnr: 961 102 502
H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i H O Bolig og Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert H O Bolig og Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 112 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 29. juni 2022
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

H O Bolig og Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 961 102 502



Resultatregnskap H O Bolig og Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 000	0
Annen driftsinntekt		21 208 850	758 499
Sum driftsinntekter		21 224 850	758 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	566 200
Annen driftskostnad	4	512 054	591 852
Sum driftskostnader		512 054	1 158 052
Driftsresultat		20 712 795	-399 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 997	572
Annen finansinntekt		38 233	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		921 907	0
Annen rentekostnad		14 875	2 043
Resultat av finansposter		955 262	-1 471
Ordinært resultat før skattekostnad		21 668 057	-401 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 555 742	3 158 686
Ordinært resultat		17 112 315	-3 559 710
Årsresultat	2	17 112 315	-3 559 710
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		15 960 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 152 315	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 559 710
Sum overføringer		17 112 315	-3 559 710



Balanse H O Bolig og Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	21 489 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	582 863
Sum varige driftsmidler		0	22 071 985
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 000
Sum anleggsmidler		0	22 121 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 593	0
Andre kortsiktige fordringer		22 909	142 251
Sum fordringer		106 502	142 251
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 421 907	0
Sum investeringer		14 421 907	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 067	3 159 641
Sum omløpsmidler		15 639 476	3 301 892
Sum eiendeler		15 639 476	25 423 877



Balanse H O Bolig og Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 434 626	18 282 311
Sum opptjent egenkapital	2	4 434 626	18 282 311
Sum egenkapital	2	4 734 626	18 582 311
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 876 224	1 421 544
Sum avsetning for forpliktelser		4 876 224	1 421 544
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 917 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 917 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	179 999
Betalbar skatt	3	1 101 062	3 246 462
Skyldig offentlige avgifter		125 165	76 228
Annen kortsiktig gjeld		4 802 400	0
Sum kortsiktig gjeld		6 028 627	3 502 689
Sum gjeld		10 904 851	6 841 566
Sum egenkapital og gjeld		15 639 476	25 423 877

Oslo, 29.06.2022
Styret i H O Bolig og Næringsbygg AS

Geir Veum
styreleder/daglig leder



HO Bolig og Næringsbygg AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



HO Bolig og Næringsbygg AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H O Bolig og Næringsbygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	36	500,0	18 000
B-aksjer	564	500,0	282 000
Sum	600		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Greta Veum		188	188	31,3	31,3
Siri Veum Slorafoss		188	188	31,3	31,3
Ulla Maric Veum		188	188	31,3	31,3
Geir Veum	36		36	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	36	564	600	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	0	0	18 282 311	18 582 311
Årets resultat				17 112 315	17 112 315
Tilleggsutbytte				-15 000 000	-15 000 000
Ekstraordinært utbytte			0	-15 960 000	-15 960 000
Pr 31.12.2021	300 000	0	0	4 434 626	4 734 626



HO Bolig og Næringsbygg AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 101 062	3 246 462
Endring i utsatt skatt	3 454 680	-87 776
Skattekostnad ordinært resultat	4 555 742	3 158 686
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 668 057	-401 024
Permanente forskjeller	-960 140	2 043
Endring i midlertidige forskjeller	-13 911 681	-1 392 429
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 791 410	0
Skattepliktig inntekt	5 004 827	-1 791 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 101 062	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	3 246 462
Sum betalbar skatt i balansen	1 101 062	3 246 462

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-156 786	1 777 967	1 934 753
Gevinst – og tapskonto	22 321 441	6 475 007	-15 846 434
Sum	22 164 654	8 252 974	-13 911 681
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 791 410	-1 791 410
Grunnlag for utsatt skatt	22 164 654	6 461 564	-15 703 090
Utsatt skatt (22 %)	4 876 224	1 421 544	-3 454 680

Note 4 Lønnsforhold

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.