



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 573 883
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BERGLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Kragerø Bolig-og Byggelag Torvgata 2 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gerd Åby Bjerkestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 189 839	1 466 285
Sum inntekter		2 189 839	1 466 285
Kostnader			
Varekostnad		0	1 756
Lønnskostnad	3	47 459	29 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	7 052
Annen driftskostnad	4,5,10	1 109 380	699 042
Sum kostnader		1 156 839	736 967
Driftsresultat		1 033 000	729 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 558	480
Sum finansinntekter		1 558	480
Annen rentekostnad		224 927	221 391
Sum finanskostnader		224 927	221 391
Netto finans		-223 369	-220 911
Ordinært resultat før skattekostnad		809 631	508 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 631	508 407
Årsresultat		809 630	508 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		809 630	508 407
Sum overføringer og disponeringer		809 630	508 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	16 690 000	16 690 000
Sum varige driftsmidler		16 690 000	16 690 000
Sum anleggsmidler		16 690 000	16 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 027	0
Andre fordringer		43 800	14 560
Sum fordringer		48 827	14 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 997	58 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 997	58 127
Sum omløpsmidler		236 824	72 687
SUM EIENDELER		16 926 824	16 762 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 661 016	7 851 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 661 016	7 851 386
Sum egenkapital		8 761 016	7 951 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 149 436	3 790 044
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 990 000	4 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 139 436	8 780 044
Sum langsiktig gjeld		8 139 436	8 780 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 821	28 822
Annen kortsiktig gjeld		7 551	2 436
Sum kortsiktig gjeld		26 371	31 258
Sum gjeld		8 165 808	8 811 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 926 824	16 762 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552517

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 573 883
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Åby Bjerkestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 990 573 883
BERGLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 189 839	1 466 285
Sum inntekter		2 189 839	1 466 285
Kostnader			
Varekostnad		0	1 756
Lønnskostnad	3	47 459	29 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	7 052
Annen driftskostnad	4,5,10	1 109 380	699 042
Sum kostnader		1 156 839	736 967
Driftsresultat		1 033 000	729 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 558	480
Sum finansinntekter		1 558	480
Annen rentekostnad		224 927	221 391
Sum finanskostnader		224 927	221 391
Netto finans		-223 369	-220 911
Ordinært resultat før skattekostnad		809 631	508 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 631	508 407
Årsresultat		809 630	508 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		809 630	508 407
Sum overføringer og disponeringer		809 630	508 407



Organisasjonsnr: 990 573 883
BERGLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	16 690 000	16 690 000
Sum varige driftsmidler		16 690 000	16 690 000
Sum anleggsmidler		16 690 000	16 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 027	0
Andre fordringer		43 800	14 560
Sum fordringer		48 827	14 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 997	58 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 997	58 127
Sum omløpsmidler		236 824	72 687
SUM EIENDELER		16 926 824	16 762 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 661 016	7 851 386
Sum opptjent egenkapital		8 661 016	7 851 386
Sum egenkapital		8 761 016	7 951 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 149 436	3 790 044



Øvrig langsiktig gjeld	9	4 990 000	4 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 139 436	8 780 044
Sum langsiktig gjeld		8 139 436	8 780 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 821	28 822
Annen kortsiktig gjeld		7 551	2 436
Sum kortsiktig gjeld		26 371	31 258
Sum gjeld		8 165 808	8 811 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 926 824	16 762 687



Organisasjonsnr: 990 573 883
BERGLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 46 BERGLAND BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 136 325	1 145 954
Andre leieinntekter	2	521 612	319 397
Andre inntekter		531 902	934
Sum inntekter		2 189 839	1 466 285
Driftskostnader			
Varekjøp for videresalg		0	1 756
Lønnskostnader	3	47 459	29 117
Revisjonshonorar	4	7 053	6 411
Vedlikehold	5	667 876	56 754
Brøyting / strøing / plenklipping		18 527	14 063
Forretningsførerhonorar		64 660	62 520
Andre tjenester		-28 544	144 528
Kabel-tv		98 272	79 431
Forsikring		49 125	42 952
Kommunale avgifter		115 586	175 888
Energi, strøm	10	101 789	105 979
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0
Andre driftsutgifter		15 036	10 516
Avskrivninger	6	0	7 052
Sum driftskostnader		1 156 839	736 967
Driftsresultat		1 033 000	729 318
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 558	480
Rentekostnad		224 927	221 391
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-223 369	-220 911
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		809 630	508 407
Overføringer			
Overført til egenkapital fra IN		521 612	319 397
Overført til annen egenkapital		288 018	189 010



BALANSE BERGLAND BORETTSLAG 2024 org nr: 990 573 883

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	16 690 000	16 690 000
Sum varige driftsmidler		16 690 000	16 690 000
Sum anleggsmidler		16 690 000	16 690 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 027	0
Andre fordringer		43 800	14 560
Sum fordringer		48 827	14 560
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		187 997	58 127
Sum bankinnskudd		187 997	58 127
Sum omløpsmidler		236 824	72 687
SUM EIENDELER		16 926 824	16 762 687



BALANSE BERGLAND BORETTSLAG 2024 org nr: 990 573 883

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Egenkapital fra IN	7	2 460 780	1 939 168
Oppptjent egenkapital	7	6 200 236	5 912 218
Sum egenkapital		8 761 016	7 951 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	3 149 436	3 790 044
Borettsinnskudd	9	4 990 000	4 990 000
Sum langsiktig gjeld		8 139 436	8 780 044
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 485	0
Leverandørgjeld		18 821	28 822
Påløpne renter		3 689	2 436
Annen kortsiktig gjeld		377	0
Sum kortsiktig gjeld		26 371	31 258
Sum gjeld		8 165 808	8 811 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 926 824	16 762 687

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Gerd Åby Bjerkestrand
Leder

Terje Chr. Fleischer
Nestleder

Irmelin Selena Bostrøm-Klubnes
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	41 429	207 235
Endring disponible midler		
Årets resultat	809 630	508 407
Innbetalt IN	-521 612	-319 397
Avdrag langsiktig gjeld	-318 996	-361 869
Tilbakeføring avskrivninger	0	7 052
Opptak lån Spb.Sør	200 000	
Årets endring disponible midler	169 022	-165 806
Disponible midler UB	210 453	41 429
Omløpsmidler	236 824	72 687
- Kortsiktig gjeld	26 371	31 258
= Disponible midler	210 453	41 429

Note 2 - Ekstraordinær inntekt

Posten andre leieinntekter er innbetaling av IN-lån fra andelseiere.

BERGLAND BORETTSLAG



Noter

Note 3 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 STYREHONORAR	16 354	9 635
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 305	1 358
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	28 800	18 124
Sum	47 459	29 117

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter

Note 4 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	7 053	6 411
Sum	7 053	6 411

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	13 500	42 357
6602 VEDLIKEHOLD VVS	6 338	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	825	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	647 212	14 397
Sum	667 876	56 754

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Eiendeler

	Bygninger 2006	Sum
Anskaffet år		
Antatt levetid i år		
Kostpris 01.01	16 690 000	16 690 000
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	16 690 000	16 690 000
Samlede avskrivninger pr 01.01		
+ Avskrivninger i år		
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger		
Bokført verdi 31.12	16 690 000	16 690 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	5 912 218	5 723 207
Innbetalt IN pr. 01.01	1 939 168	1 619 771
Innbetalt IN i perioden	521 612	319 397
Årets resultat	288 018	189 010
Sum egenkapital pr 31.12	8 761 016	7 951 385



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	28007170876	201601203	62508129594
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2024	2016	2011
Rentesats:	6.20 %	6.35 %	6.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	27.09.2029	30.03.2036	25.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	4 455 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 922 211	1 866 015
Avdrag i perioden:	0	417 182	421 608
Opptak i perioden:	200 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	200 000	1 505 029	1 444 407
Saldo 5 år frem i tid:	0	832 341	654 701
Andelssaldo 01.01:	0	779 275	756 493
Innbetalt IN i perioden:	0	264 635	256 977
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	87 885	95 953
Andelssaldo 31.12:	0	956 025	917 517
Sum pantegjeld for lån:	200 000	2 461 054	2 361 924

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 201601203	4	141 984	567 936
	9	104 122	937 098
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28007170876	2	40 568	81 136
	4	29 716	118 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62508129594	4	136 265	545 060
	9	99 928	899 352



Noter

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	3 149 436	3 790 044
Borettninskudd	4 990 000	4 990 000
Sum	8 139 436	8 780 044

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	16 690 000	16 690 000
Sum	16 690 000	16 690 000

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.

Andel egenkapital som er sikret med pant er kr 1 873 542,-, tilsvarende 21,39 %.

Note 10 - Strøm

Strøm 2024

Inngående fakturaer	129 191
Fakturert langtidsleie	-47 600
Innbetalt Vipps lading	-8 200
Avregning okt 23 - april 24	28 398
Bokført strømkostnad	101 789



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergland Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 9CKOJ-SAQXY-FNLZV-2RBK6-XDOQV-T6CKA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9CKOJ-SAQXY-FNLZV-ZRBK6-XDOQY-T6CKA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.