



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 437 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Julsundet 355  
6409 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 521	165 332
Annen driftsinntekt		1 381 980	2 317 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 501</b>	<b>2 482 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	118 644	61 110
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 136	417 000
Annen driftskostnad		1 078 754	1 205 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 534</b>	<b>1 683 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 968</b>	<b>798 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			525
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>525</b>
Annen rentekostnad		442 019	463 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 019</b>	<b>463 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 019</b>	<b>-462 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 051</b>	<b>336 029</b>
Skattekostnad		-49 422	74 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 630</b>	<b>261 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 629</b>	<b>261 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-177 629	261 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 629</b>	<b>261 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 837 314	18 729 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 837 314</b>	<b>18 729 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 837 314</b>	<b>18 729 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 609	211 660
Andre fordringer			28 662
Konsernfordringer			136 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 609</b>	<b>376 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 223 130	866 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 223 130</b>	<b>866 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 328 739</b>	<b>1 242 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 166 053</b>	<b>19 972 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 15 400,00)		462 000	1 386 000
Annen innskutt egenkapital		106 600	319 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 600</b>	<b>1 705 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		123 855	904 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 855</b>	<b>904 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>692 455</b>	<b>2 610 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		281 070	288 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>281 070</b>	<b>288 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 520 818	16 504 162
Øvrig langsiktig gjeld			30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 520 818</b>	<b>16 534 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 801 888</b>	<b>16 823 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 404	282 711
Betalbar skatt			57 221
Skyldige offentlige avgifter		4 040	2 538
Kortsiktig konserngjeld		2 467 780	
Annen kortsiktig gjeld		126 486	196 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 671 710</b>	<b>539 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 473 598</b>	<b>17 362 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 166 053</b>	<b>19 972 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 437 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Julsundet 355  
6409 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 915 437 974  
KISI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 521	165 332
Annen driftsinntekt		1 381 980	2 317 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 501</b>	<b>2 482 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	118 644	61 110
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 136	417 000
Annen driftskostnad		1 078 754	1 205 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 534</b>	<b>1 683 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 968</b>	<b>798 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	525
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>525</b>
Annen rentekostnad		442 019	463 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 019</b>	<b>463 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 019</b>	<b>-462 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-227 051	336 029
Skattekostnad		-49 422	74 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 630</b>	<b>261 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 629</b>	<b>261 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-177 629	261 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 629</b>	<b>261 443</b>



Organisasjonsnr: 915 437 974  
KISI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 5 837 314 18 729 817  
Sum varige driftsmidler 5 837 314 18 729 817

Sum anleggsmidler 5 837 314 18 729 817

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 105 609 211 660  
Andre fordringer 28 662  
Konsernfordringer 136 088  
Sum fordringer 105 609 376 410

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 223 130 866 302  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 223 130 866 302

Sum omløpsmidler 4 328 739 1 242 711

**SUM EIENDELER 10 166 053 19 972 529**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 15 400,00) 462 000 1 386 000  
Annen innskutt egenkapital 106 600 319 800  
Sum innskutt egenkapital 568 600 1 705 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 123 855 904 396  
Sum opptjent egenkapital 123 855 904 396

Sum egenkapital 692 455 2 610 196

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	281 070	288 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>281 070</b>	<b>288 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 520 818	16 504 162
Øvrig langsiktig gjeld		30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 520 818</b>	<b>16 534 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 801 888</b>	<b>16 823 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	73 404	282 711
Betalbar skatt		57 221
Skyldige offentlige avgifter	4 040	2 538
Kortsiktig konsemgjeld	2 467 780	
Annen kortsiktig gjeld	126 486	196 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 671 710</b>	<b>539 219</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 473 598</b>	<b>17 362 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 166 053</b>	<b>19 972 529</b>



Organisasjonsnr: 915 437 974  
KISI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6398797.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6398797.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-561483.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5837314.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-88136.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6520818.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5837314.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 KISI EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 398 797
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 398 797</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(561 483)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 837 314</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(88 136)

## Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 520 818
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 837 314