



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GATE AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 889 764	5 231 947
Annen driftsinntekt		6 789	66 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 896 553</b>	<b>5 298 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 900	696 900
Annen driftskostnad	2	2 771 981	7 528 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 468 881</b>	<b>8 225 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 427 672</b>	<b>-2 927 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 414	6 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 414</b>	<b>6 220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 945 250	1 047 112
Annen rentekostnad		6 258	1 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 951 508</b>	<b>1 048 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 945 094</b>	<b>-1 041 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 578</b>	<b>-3 969 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	106 167	-873 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 411</b>	<b>-3 096 032</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>376 411</b>	<b>-3 096 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>376 411</b>	<b>-3 096 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>376 411</b>	<b>-3 096 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 106 207
Avgitt konsernbidrag	5	404 743	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			10 175
Overført fra annen egenkapital		-28 332	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 411</b>	<b>-3 096 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	424 607	416 616
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 607</b>	<b>416 616</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	58 820 574	59 471 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	99 546	145 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 920 120</b>	<b>59 617 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 344 727</b>	<b>60 033 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 719
Andre kortsiktige fordringer		69 057	96 324
Konsernfordringer	3	160 000	3 982 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 057</b>	<b>4 080 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 848	42 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 848</b>	<b>42 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 905</b>	<b>4 122 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 887 632</b>	<b>64 156 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 200 000	5 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	3 064 826	3 064 826
Annen innskutt egenkapital	5	836 379	836 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 101 205</b>	<b>9 101 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	247 545	275 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 545</b>	<b>275 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 348 750</b>	<b>9 377 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	49 128 999	54 136 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 128 999</b>	<b>54 136 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 128 999</b>	<b>54 136 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 036	643 226
Skyldig offentlige avgifter		36 995	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	518 901	
Annen kortsiktig gjeld		596 951	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 409 883</b>	<b>643 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 538 882</b>	<b>54 779 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 887 632</b>	<b>64 156 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GATE AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 914 463 041  
NORDRE GATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 889 764	5 231 947
Annen driftsinntekt		6 789	66 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 896 553</b>	<b>5 298 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 900	696 900
Annen driftskostnad	2	2 771 981	7 528 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 468 881</b>	<b>8 225 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 427 672</b>	<b>-2 927 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 414	6 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 414</b>	<b>6 220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 945 250	1 047 112
Annen rentekostnad		6 258	1 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 951 508</b>	<b>1 048 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 945 094</b>	<b>-1 041 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	106 167	-873 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 411</b>	<b>-3 096 032</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>376 411</b>	<b>-3 096 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>376 411</b>	<b>-3 096 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>376 411</b>	<b>-3 096 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 106 207
Avgitt konsernbidrag	5	404 743	
Avsatt til annen egenkapital			10 175
Overført fra annen egenkapital		-28 332	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 411</b>	<b>-3 096 032</b>





Organisasjonsnr: 914 463 041  
NORDRE GATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	424 607	416 616
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 607</b>	<b>416 616</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	58 820 574	59 471 674
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	99 546	145 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 920 120</b>	<b>59 617 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 344 727</b>	<b>60 033 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 719
Andre kortsiktige fordringer		69 057	96 324
Konsernfordringer	3	160 000	3 982 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 057</b>	<b>4 080 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 848	42 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 848</b>	<b>42 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 905</b>	<b>4 122 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 887 632</b>	<b>64 156 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 200 000	5 200 000
Overkurs	5	3 064 826	3 064 826
Annen innskutt egenkapital	5	836 379	836 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 101 205</b>	<b>9 101 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	247 545	275 877



Sum opptjent egenkapital	247 545	275 877
Sum egenkapital	9 348 750	9 377 082
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	49 128 999	54 136 066
Sum annen langsiktig gjeld	49 128 999	54 136 066
Sum langsiktig gjeld	49 128 999	54 136 066
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	257 036	643 226
Skyldig offentlige avgifter	36 995	
Kortsiktig konserngjeld 3, 4	518 901	
Annen kortsiktig gjeld	596 951	
Sum kortsiktig gjeld	1 409 883	643 227
Sum gjeld	50 538 882	54 779 293
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>59 887 632</b>	<b>64 156 375</b>



Organisasjonsnr: 914 463 041  
NORDRE GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordre Gate AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Gate AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5PX2E-8EA14-EWFEW-6HEV2-1U8UP-G3G3L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 08:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5PX2E-8EA14-EMFEW-6HEV2-1U8UP-G3G3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Nordre Gate AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: FZEB6-EWW4N-GO/MB-EX/L-LDSPT-LALWG

**Org. nr. : 914 463 041**



## Resultatregnskap

### Nordre Gate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 889 764	5 231 947
Annen driftsinntekt		6 789	66 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 896 553</b>	<b>5 298 077</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 900	696 900
Annen driftskostnad	2	2 771 981	7 528 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 468 881</b>	<b>8 225 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 427 672</b>	<b>-2 927 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 414	6 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 945 250	1 047 112
Annen rentekostnad		6 258	1 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 945 094</b>	<b>-1 041 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>482 578</b>	<b>-3 969 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	106 167	-873 240
Resultat		376 411	-3 096 032
<b>Årsresultat</b>	5	<b>376 411</b>	<b>-3 096 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-3 106 207
Avsatt konsernbidrag	5	404 743	0
Avsatt til annen egenkapital		0	10 175
Overført fra annen egenkapital		-28 332	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>376 411</b>	<b>-3 096 032</b>

Pennso Dokumentnøkkel: FZEB6-EWW4N-GO/MB-EX/L-LDSPT-LALWG



## Balanse Nordre Gate AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	424 607	416 616
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 607</b>	<b>416 616</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	58 820 574	59 471 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	99 546	145 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 920 120</b>	<b>59 617 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 344 727</b>	<b>60 033 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 719
Andre kortsiktige fordringer		69 057	96 324
Konsernfordringer	3	160 000	3 982 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 057</b>	<b>4 080 360</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 848	42 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>313 848</b>	<b>42 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 905</b>	<b>4 122 739</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 887 632</b>	<b>64 156 375</b>

Pennco Dokumentnøkkel: FZEB6-EWW4N-GQJMB-EXJL-LDSPT-LALWG



## Balanse

### Nordre Gate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 200 000	5 200 000
Overkurs	5	3 064 826	3 064 826
Annen innskutt egenkapital	5	836 379	836 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 101 205</b>	<b>9 101 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	247 545	275 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 545</b>	<b>275 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 348 750</b>	<b>9 377 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	49 128 999	54 136 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 128 999</b>	<b>54 136 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 036	643 226
Skyldig offentlige avgifter		36 995	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	518 901	0
Annen kortsiktig gjeld		596 951	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 409 883</b>	<b>643 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 538 882</b>	<b>54 779 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 887 632</b>	<b>64 156 375</b>

Trondheim, 30.05.2023  
Styret i Nordre Gate AS

Olve Rydning  
styreleder

Maria Hauffen Rydning  
styremedlem/ daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	80 416 699	458 243	80 874 942
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>80 416 699</b>	<b>458 243</b>	<b>80 874 942</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	21 596 125	358 697	21 954 822
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>58 820 574</b>	<b>99 546</b>	<b>58 920 120</b>
Årets ordinære avskrivninger	651 100	45 800	696 900
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på Dronningensgt 30 AS	100 000	0
Fordring på Fjordgata 1 Invest AS	60 000	0
Konsernbidrag fra Rydning Næring AS	0	3 982 317
Sum konsernfordringer	160 000	3 982 317
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag til Rydning Næring AS	518 901	0
Gjeld til Rydning Næring AS	44 163 033	50 082 733
Gjeld til Rydning Holding AS	4 365 966	4 053 333
Gjeld til Thomas Angells Gate 12 AS	600 000	0
Sum konserngjeld	49 647 900	54 136 066

Det er kostnadsført kr 1 945 250 i renter tilhørende konserngjelden.

Nordre Gate AS er datterselskap av Rydning Næring AS, som igjen eies av Rydning Holding AS.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	106 167	-873 240
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 167</b>	<b>-873 240</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	482 578	-3 969 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 324	-13 045
Mottatt konsernbidrag	0	3 982 317
Avgitt konsernbidrag	-518 901	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 158	-876 110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 158	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	876 110
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	38 616 154	38 652 478	36 324
<b>Sum</b>	<b>38 616 154</b>	<b>38 652 478</b>	<b>36 324</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-40 546 188	-40 546 188	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 930 034</b>	<b>-1 893 710</b>	<b>36 324</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-424 607</b>	<b>-416 616</b>	<b>7 991</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 200 000	836 379	3 064 826	275 877	9 377 082
Avgitt konsernbidrag				-404 743	-404 743
Årets resultat				376 411	376 411
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 200 000</b>	<b>836 379</b>	<b>3 064 826</b>	<b>247 545</b>	<b>9 348 750</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygning og tomt	58 820 574	59 471 674

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kreditinstitusjoner i morselskapet Rydning Næring AS.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Gate AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	2 600,0	5 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>5 200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rydning Næring AS	2 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:54:32 UTC



## Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZEB6-EWW4N-GOJMB-EXJL-LDSPT-LALWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>