



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 609 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 755	37 942
Sum kostnader		96 755	37 942
Driftsresultat		-96 755	-37 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		900 000	1 000 000
Annen renteinntekt		12	0
Andre finansinntekter konsern		0	977 120
Sum finansinntekter		900 012	1 977 120
Annen rentekostnad		28 547	0
Annen finanskostnad		1 949	1 249 817
Sum finanskostnader		30 496	1 249 817
Netto finans		869 516	727 303
Ordinært resultat før skattekostnad		772 761	689 361
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	28
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 761	689 333
Årsresultat		772 761	689 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		772 761	689 333
Sum overføringer og disponeringer	4	772 761	689 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 001
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 001
Sum anleggsmidler		30 000	30 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 784 093	177 400
Sum fordringer		1 784 093	177 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722	214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722	214
Sum omløpsmidler		1 784 815	177 614
SUM EIENDELER		1 814 815	207 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 808 358	11 019 812
Sum opptjent egenkapital		-9 808 358	-11 019 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-9 778 358	-10 989 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	11 593 173	10 216 828
Gjeld til nærstående selskap		0	980 599
Sum kortsiktig gjeld		11 593 173	11 197 427
Sum gjeld		11 593 173	11 197 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 814 815	207 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522182

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 609 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 819 609 632
BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 755	37 942
Sum kostnader		96 755	37 942
Driftsresultat		-96 755	-37 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		900 000	1 000 000
Annen renteinntekt		12	0
Andre finansinntekter konsern		0	977 120
Sum finansinntekter		900 012	1 977 120
Annen rentekostnad		28 547	0
Annen finanskostnad		1 949	1 249 817
Sum finanskostnader		30 496	1 249 817
Netto finans		869 516	727 303
Ordinært resultat før skattekostnad		772 761	689 361
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	28
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 761	689 333
Årsresultat		772 761	689 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		772 761	689 333
Sum overføringer og disponeringer	4	772 761	689 333



Organisasjonsnr: 819 609 632
BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		30 000	30 001
-------------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 001
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		30 000	30 001
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	1 784 093	177 400
-------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 784 093	177 400
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		722	214
-------------------------------------	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722	214
---	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		1 784 815	177 614
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 814 815	207 615
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
-----------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		9 808 358	11 019 812
-------------	--	-----------	------------

Sum opptjent egenkapital		-9 808 358	-11 019 812
--------------------------	--	------------	-------------

Sum egenkapital	4	-9 778 358	-10 989 812
-----------------	---	------------	-------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	0	0
----------------	---	---	---

Kortsiktig konserngjeld	6	11 593 173	10 216 828
-------------------------	---	------------	------------



Gjeld til nærstående selskap	0	980 599
Sum kortsiktig gjeld	11 593 173	11 197 427
Sum gjeld	11 593 173	11 197 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 814 815	207 615



Organisasjonsnr: 819 609 632
BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundeordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Fusjon Datterselskapet E12 Eiendom AS er innfusjonert i selskapet i 2022.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet egenkapital er negativ, men alle vesentlige gjeldsposter er til selskap i samme konsern samt andre nærstående selskap.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2022 ikke hatt fast ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2, 3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Revisor er godtgjort med kr 71.125 (inkl mva) som gjelder ordinær revisjon. Beløpet inkluderer revisjonsgodtgjørelse for det innfusjonerte datterselskapet E12 Eiendom AS.
Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2022 2021
Regnskapsmessig resultat før skatt 772 761 689 361 Permanente forskjeller -900 000 -800 001 Mottatt konsernbidrag 1 034 000 0 Anvendelse av fremførbart underskudd -906 760 0 Årets skattepliktige inntekt 1 -110 640 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 For lite skatt avsatt tidligere år 0 -28 Skattekostnad 0 -28 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse: Fordel Forpliktelse Underskudd til fremføring 178 0 Sum 178 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 39 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 Positive og negative midlertidige forskjeller er utlignet mot hverandre. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.
Note 4 - Egenkapital "Aksje- "Udekket kapital" tap" Totalt Egenkapital 1.1.2022 30 000 -11 019 812 -10 989 812 Fusjon E12 Eiendom AS 0 -595 306 -595 306 Årets resultat 0 772 761 772 761 Mottatt konsernbidrag 0 1 034 000 1 034 000 Egenkapital 31.12.2022 30 000 -9 808 358 -9 778 358 Selskapets aksjonær er: Andel Antall GS Utvikling AS 100 % 1 000 Sum 1 000 Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.
Note 5 - Investering i datterselskap Selskap Antall aksjer Andel Bokført verdi Resultat EK Bolteløkka Allé 1 AS, Oslo 1 000 100 % 30 000 -268 309 359 796 Sum 30 000
Note 6 - Fordringer på selskap i samme konsern / Gjeld til nærstående selskap Navn "Konsern- "Konsern- fordring" gjeld" Bolteløkka Allé 1 AS 750 093 0 GS Eiendom III AS 1 034 000 0 GS Utvikling AS 0 11 593 173 Sum 1 784 093 11 593 173



Bolteløkka Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-96 755	-37 942
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-96 755</u>	<u>-37 942</u>
Driftsresultat		<u>-96 755</u>	<u>-37 942</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekter fra investering i datterselskap		900 000	1 000 000
Andre renteinntekter		11	0
Andre finansinntekter konsern		0	977 120
Andre rentekostnader		-28 547	0
Andre finanskostnader		-1 949	-1 249 817
Netto finansresultat		<u>869 516</u>	<u>727 303</u>
Resultat før skattekostnad		<u>772 761</u>	<u>689 361</u>
Skattekostnad	3	0	-28
ARSRESULTAT		<u>772 761</u>	<u>689 333</u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		0	-689 333
Til dekning av udekket tap		-772 761	0
Sum overføringer	4	<u>-772 761</u>	<u>-689 333</u>

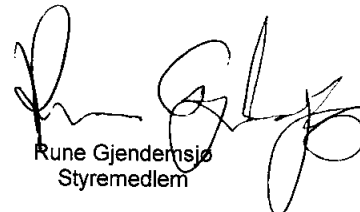
**Boltelokka Boligutvikling AS****Balanse pr 31.12**

EIENDELER	<i>Noter</i>	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	5	<u>30 000</u>	<u>30 001</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 001</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	<u>1 784 093</u>	<u>177 400</u>
Sum fordringer		<u>1 784 093</u>	<u>177 400</u>
Bankinnskudd		<u>721</u>	<u>214</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 784 815</u>	<u>177 614</u>
SUM EIENDELER		<u>1 814 815</u>	<u>207 615</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer à kr 30)		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		<u>-9 808 358</u>	<u>-11 019 812</u>
Sum opptjent egenkapital (Udekket tap)		<u>-9 808 358</u>	<u>-11 019 812</u>
Sum egenkapital	4	<u>-9 778 358</u>	<u>-10 989 812</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	11 593 173	10 216 828
Gjeld til nærstående selskap		0	980 599
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 593 173</u>	<u>11 197 427</u>
Sum gjeld		<u>11 593 173</u>	<u>11 197 427</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 814 815</u>	<u>207 615</u>

Oslo, 22.mai 2023



Johannes Sjøflot
Styrets leder



Rune Gjendemsjø
Styremedlem



Bolteløkka Boligutvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Fusjon

Datterselskapet E12 Eiendom AS er innfusjonert i selskapet i 2022.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt fast ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 71.125 (inkl mva) som gjelder ordinær revisjon. Beløpet inkluderer revisjonsgodtgjørelse for det innfusjonerte datterselskapet E12 Eiendom AS.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	772 761	689 361
Permanente forskjeller	-900 000	-800 001
Mottatt konsernbidrag	1 034 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-906 760	0
Årets skattepliktige inntekt	1	-110 640
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
For lite skatt avsatt tidligere år	0	-28
Skattekostnad	0	-28



Bolteløkka Boligutvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 3 - Skatt (frts.)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse:

	Fordeel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	178	0
Sum	178	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	39	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Positive og negative midlertidige forskjeller er utlignet mot hverandre. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2022	30 000	-11 019 812	-10 989 812
Fusjon E12 Eiendom AS	0	-595 306	-595 306
Årets resultat	0	772 761	772 761
Mottatt konsernbidrag	0	1 034 000	1 034 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 808 358	-9 778 358

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
GS Utvikling AS	100 %	1 000
Sum		1 000

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.
Selskapet egenkapital er negativ, men alle vesentlige gjeldsposter er til selskap i samme konsern samt andre nærstående selskap.

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskap		Antall aksjer	Andel	Bokført verdi	Resultat	EK
Bolteløkka Allé 1 AS	Oslo	1 000	100 %	30 000	-268 309	359 796
Sum				30 000		

Note 6 - Fordringer på selskap i samme konsern / Gjeld til nærstående selskap

Navn	Konsern- fordring	Konsern- gjeld
Bolteløkka Allé 1 AS	750 093	0
GS Eiendom III AS	1 034 000	0
GS Utvikling AS	0	11 593 173
Sum	1 784 093	11 593 173