



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refsalveien 114
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 984
Annen driftsinntekt		436 834	435 004
Sum inntekter		436 834	442 988
Kostnader			
Varekostnad		35 000	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 892	51 080
Annen driftskostnad		191 271	236 787
Sum kostnader		258 163	287 867
Driftsresultat		178 671	155 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 159	8 412
Annen finansinntekt		3 086	3 102
Sum finansinntekter		7 245	11 514
Annen rentekostnad			218
Sum finanskostnader			218
Netto finans		7 245	11 296
Ordinært resultat før skattekostnad		185 915	166 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 867	36 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 048	129 757
Årsresultat	10	145 048	129 757
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		145 048	129 757
Sum overføringer og disponeringer		145 048	129 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	847 249	879 141
Sum varige driftsmidler		847 249	879 141
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			34 395
Sum finansielle anleggsmidler			34 395
Sum anleggsmidler		847 249	913 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	221 440	246 883
Andre fordringer	9	25 108	30 292
Sum fordringer		246 548	277 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	659 363	389 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 363	389 444
Sum omløpsmidler		905 910	666 619
SUM EIENDELER		1 753 159	1 580 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3, 10	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 325 117	1 180 069
Sum opptjent egenkapital		1 325 117	1 180 069
Sum egenkapital		1 525 117	1 380 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	45 284	47 884
Sum avsetninger for forpliktelser		45 284	47 884
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 284	47 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 746	50 044
Betalbar skatt	2	43 467	42 959
Skyldige offentlige avgifter	6	62 545	51 215
Annen kortsiktig gjeld		35 000	7 984
Sum kortsiktig gjeld		182 758	152 202
Sum gjeld		228 042	200 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 753 159	1 580 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281377

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refsalveien 114
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 665 545
KATFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 984
Annen driftsinntekt		436 834	435 004
Sum inntekter		436 834	442 988
Kostnader			
Varekostnad		35 000	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 892	51 080
Annen driftskostnad		191 271	236 787
Sum kostnader		258 163	287 867
Driftsresultat		178 671	155 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 159	8 412
Annen finansinntekt		3 086	3 102
Sum finansinntekter		7 245	11 514
Annen rentekostnad			218
Sum finanskostnader			218
Netto finans		7 245	11 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 867	36 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 048	129 757
Årsresultat	10	145 048	129 757
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		145 048	129 757
Sum overføringer og disponeringer		145 048	129 757



Organisasjonsnr: 989 665 545
KATFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 847 249 879 141
Sum varige driftsmidler 847 249 879 141

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 34 395
Sum finansielle anleggsmidler 34 395

Sum anleggsmidler 847 249 913 536

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 221 440 246 883
Andre fordringer 9 25 108 30 292
Sum fordringer 246 548 277 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 659 363 389 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 659 363 389 444

Sum omløpsmidler 905 910 666 619

SUM EIENDELER 1 753 159 1 580 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00) 3, 10 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 1 325 117 1 180 069
Sum opptjent egenkapital 1 325 117 1 180 069



Sum egenkapital		1 525 117	1 380 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 284	47 884
Sum avsetninger for forpliktelser	2	45 284	47 884
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 284	47 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 746	50 044
Betalbar skatt	2	43 467	42 959
Skyldige offentlige avgifter	6	62 545	51 215
Annen kortsiktig gjeld		35 000	7 984
Sum kortsiktig gjeld		182 758	152 202
Sum gjeld		228 042	200 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 753 159	1 580 155



Organisasjonsnr: 989 665 545
KATFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norakom AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Veneli Invest AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**KATFOSS EIENDOM AS
3340 ÅMOT**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 KATFOSS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	7 984
Annen driftsinntekt		436 834	435 004
Sum driftsinntekter		436 834	442 988
Varekostnad		(35 000)	0
Lønnskostnad	5, 8	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(31 892)	(51 080)
Annen driftskostnad		(191 271)	(236 787)
Sum driftskostnader		(258 163)	(287 867)
Driftsresultat		178 671	155 121
Annen renteinntekt		4 159	8 412
Annen finansinntekt		3 086	3 102
Sum finansinntekter		7 245	11 514
Annen rentekostnad		0	(218)
Sum finanskostnader		0	(218)
Netto finans		7 245	11 296
Ordinært resultat før skattekostnad		185 915	166 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(40 867)	(36 660)
Ordinært resultat		145 048	129 757
Årsresultat	10	145 048	129 757
Overføringer			
Annen egenkapital		145 048	129 757
Sum		145 048	129 757



Balanse pr. 31. desember 2020
KATFOSS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	847 249	879 141
Sum varige driftsmidler		847 249	879 141
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	34 395
Sum finansielle anleggsmidler		0	34 395
Sum anleggsmidler		847 249	913 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	221 440	246 883
Andre fordringer	9	25 108	30 292
Sum fordringer		246 548	277 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	659 363	389 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 363	389 444
Sum omløpsmidler		905 910	666 619
Sum eiendeler		1 753 159	1 580 155

**Balanse pr. 31. desember 2020**
KATFOSS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 325 117	1 180 069
Sum opptjent egenkapital		1 325 117	1 180 069
Sum egenkapital		1 525 117	1 380 069
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	45 284	47 884
Sum avsetning for forpliktelseser		45 284	47 884
Sum langsiktig gjeld		45 284	47 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 746	50 044
Betalbar skatt	2	43 467	42 959
Skyldige offentlige avgifter	6	62 545	51 215
Annen kortsiktig gjeld		35 000	7 984
Sum kortsiktig gjeld		182 758	152 202
Sum gjeld		228 042	200 086
Sum egenkapital og gjeld		1 753 159	1 580 155

Amot, 28.14 2021

Olav Ruud
Daglig leder/styrets lederTor Martin Karlsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

KATFOSS EIENDOM AS

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet og på ytelsestidspunktet for salg av tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdninger og prosjekter under utførelse

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Arbeid under utførelse er vurdert etter prinsipp for løpende avregning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet

NOTE 2 Skatter og midlertidige forskjeller

Skatter

	2020		2019	
Resultat før skatt	kr	185 915	kr	166 417
+ Permanente forskjeller	kr	-156	kr	218
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	kr	11 817	kr	28 632
- Skattemessig underskudd	kr		kr	
= Skattepliktig inntekt	kr	<u>197 576</u>	kr	<u>195 267</u>
Betalbar skatt (22% av skattepliktig inntekt)	kr	43 467	kr	42 959
+/- For mye avsatt skatt tidligere år	kr		kr	
+/- Endring utsatt skatt	kr	-2 600	kr	-6 299
= Årets skattekostnad	kr	<u>40 867</u>	kr	<u>36 660</u>

Midlertidige forskjeller

De midlertidige forskjeller knytter seg til følgende poster:

	01.01.2020		31.12.2020		Endring	
Anleggsmidler	kr	213 248	kr	198 600	kr	14 648
Omløpsmidler	kr	4 407	kr	7 238	kr	-2 831
Skattemessig fremførbart underskudd	kr		kr		kr	
Netto forskjeller	kr	217 655	kr	205 838	kr	11 817
Skattered forskjeller som ikke kan utlignes	kr	0	kr		kr	0
Sum midlertidige forskjeller	kr	<u>217 655</u>	kr	<u>205 838</u>	kr	<u>11 817</u>
Utsatt skatt 22%	kr	<u>47 884</u>	kr	<u>45 284</u>	kr	<u>2 600</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

NOTE 3 Antall aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 fordelt på 200 aksjer à kr 1 000

Aksjene eies av:	Norakom AS	med	50 %
	Veneli Invest AS	med	50 %

Alle aksjene har lik rettighet



Noter til regnskapet

NOTE 4 Varige driftsmidler

	<u>Forretningsbygg/verktøy</u>	
Opprinnelig anskaffelseskost 01.01.2020	kr	1 118 322
Tilgang	kr	
Avgang	kr	
Gevinst ved avgang varige driftsmidler	kr	
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	kr	-271 073
Bokført verdi pr 31.12.2020	kr	<u>847 249</u>
Årets avskrivning	kr	<u>31 892</u>

NOTE 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn / tantieme	kr	kr
Folketrygdavgift	kr	kr
Pensjonskostnader	kr	kr
Andre ytelser	kr	kr
Lønnskostnader i resultatregnskapet	kr <u>-</u>	kr <u>-</u>

Foretaket er i 2020 ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenesteordning

NOTE 6 Konto for skattetrekk

Av selskapets bokførte beholdning kontanter og bankinnskudd er kr 0,- sperret på konto for skattetrekk
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.20 var kr 0,-

NOTE 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020

NOTE 8 Ytelser til ledende personer

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0
Herav inngår fri telefon med kr 0,-
Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2020

NOTE 9 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.



Noter til regnskapet

NOTE 10 Egenkapital

Oppført i balansen 01.01.2020
Ordinært resultat etter skattekostnad
Utbetalt utbytte i inneværende år
Oppført i balansen 31.12.2020

Aksjekapital	Annen egenkapital
kr 200 000	kr 1 180 069 kr 145 048
kr 200 000	kr 1 325 117