



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAMMERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 215
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			417 000
Annen driftsinntekt		370 819	
Sum inntekter		370 819	417 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 385	121 000
Annen driftskostnad	2	347 608	408 877
Sum kostnader		482 994	529 877
Driftsresultat		-112 174	-112 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		67 886	
Sum finanskostnader		67 886	
Netto finans		-67 872	
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 046	-112 877
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 610	-24 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 436	-88 043
Årsresultat		-140 436	-88 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 436	-88 043
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-173 962	-111 968
Overføringer annen egenkapital	4	33 526	23 925
Sum overføringer og disponeringer		-140 436	-88 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 399 225	2 659 000
Sum varige driftsmidler		3 399 225	2 659 000
Sum anleggsmidler		3 399 225	2 659 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 317	
Andre kortsiktige fordringer	5	168 425	
Konsernfordringer	5	933 977	143 549
Sum fordringer		1 225 718	143 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 475	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 475	
Sum omløpsmidler		2 265 193	143 549
SUM EIENDELER		5 664 418	2 802 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	829 204	795 678
Sum opptjent egenkapital		829 204	795 678
Sum egenkapital		859 204	825 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 142	71 686
Sum avsetninger for forpliktelser		81 142	71 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 100 000	
Langsiktig konserngjeld	5	170 929	1 899 615
Sum annen langsiktig gjeld		3 270 929	1 899 615
Sum langsiktig gjeld		3 352 071	1 971 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918 495	5 570
Kortsiktig konserngjeld	5	467 586	
Annen kortsiktig gjeld		67 062	
Sum kortsiktig gjeld		1 453 143	5 570
Sum gjeld		4 805 213	1 976 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 664 418	2 802 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533032

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAMMERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 215
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 204 885
NORDHAMMERVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			417 000
Annen driftsinntekt		370 819	
Sum inntekter		370 819	417 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 385	121 000
Annen driftskostnad	2	347 608	408 877
Sum kostnader		482 994	529 877
Driftsresultat		-112 174	-112 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		67 886	
Sum finanskostnader		67 886	
Netto finans		-67 872	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 610	-24 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 436	-88 043
Årsresultat		-140 436	-88 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 436	-88 043
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-173 962	-111 968
Overføringer annen egenkapital	4	33 526	23 925
Sum overføringer og disponeringer		-140 436	-88 043



Utsatt skatt	3	81 142	71 686
Sum avsetninger for forpliktelser		81 142	71 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 100 000	
Langsiktig konserngjeld	5	170 929	1 899 615
Sum annen langsiktig gjeld		3 270 929	1 899 615
Sum langsiktig gjeld		3 352 071	1 971 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918 495	5 570
Kortsiktig konserngjeld	5	467 586	
Annen kortsiktig gjeld		67 062	
Sum kortsiktig gjeld		1 453 143	5 570
Sum gjeld		4 805 213	1 976 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 664 418	2 802 549



Organisasjonsnr: 924 204 885
NORDHAMMERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strømøyli AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nordhammervik Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordhammervik Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 021 279
+ Tilgang	875 610
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 896 889
Akk. av/nedskr. pr 1/1	362 279
+ Ordinære avskrivninger	135 385
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	497 664
Balanseført verdi pr 31/12	3 399 225
Prosentats for ord.avskr	0-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 500	0
Totalt	7 500	0

Selskapet har valgt bort revisor.



Nordhammervik Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-180 046
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-42 982
+ Mottatt konsernbidrag	223 028
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-49 066
= Sum betalbar skatt	-49 066
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 456
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-39 610
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-49 066
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	49 066
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	366 945	326 429
+ Utestående fordringer	2 466	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	582	582
= Grunnlag utsatt skatt	368 829	325 847
Utsatt skatt	81 142	71 686



Nordhammervik Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	795 678	825 678
Tilført fra årsresultat	0	33 526	33 526
Pr 31.12.	30 000	829 204	859 204

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	223 028	143 549
Andre kortsiktige fordringer	710 949	0
Sum fordringer	933 977	143 549
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	467 586	0
Annen langsiktig gjeld	170 929	1 899 615
Sum gjeld	638 515	1 899 615

Det er ikke utarbeidet nedbetalingsplan for den langsiktige gjelden. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Strømøyilia AS	898 657 302	30 000	100,00 %



Nordhammervik Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 100 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 100 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom g.nr 22, b.nr 55, f.nr 3 i Frøya kommune	5 000 000	0
Sum pantsatte eiendeler	5 000 000	0

Det foreligger pantsettelseserklæring med krysspant i konsernet.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Nordhammervik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	417 000
Annen driftsinntekt		370 819	0
Sum driftsinntekter		370 819	417 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 385	121 000
Annen driftskostnad	2	347 608	408 877
Sum driftskostnader		482 994	529 877
DRIFTSRESULTAT		(112 174)	(112 877)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 886	0
Sum finanskostnader		67 886	0
NETTO FINANSPOSTER		(67 872)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(180 046)	(112 877)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(39 610)	(24 834)
ORDINÆRT RESULTAT		(140 436)	(88 043)
ÅRSRESULTAT		(140 436)	(88 043)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(173 962)	(111 968)
Overføringer annen egenkapital	4	33 526	23 925
SUM OVERF. OG DISP.		(140 436)	(88 043)



Nordhammervik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 399 225	2 659 000
Sum varige driftsmidler		3 399 225	2 659 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 399 225	2 659 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		123 317	0
Fordringer på konsernselskap	5	933 977	143 549
Andre kortsiktige fordringer	5	168 425	0
Sum fordringer		1 225 718	143 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 475	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 265 193	143 549
SUM EIENDELER		5 664 418	2 802 549



Nordhammervik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	829 204	795 678
Sum opptjent egenkapital		829 204	795 678
SUM EGENKAPITAL		859 204	825 678
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	81 142	71 686
Sum avsetning for forpliktelser		81 142	71 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 100 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	170 929	1 899 615
Sum annen langsiktig gjeld		3 270 929	1 899 615
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 352 071	1 971 301
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		918 495	5 570
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	467 586	0
Annen kortsiktig gjeld		67 062	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 453 143	5 570
SUM GJELD		4 805 213	1 976 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 664 418	2 802 549

Frøya, __.__.2021

Knut Eidsvaag
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Nordhammervik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924204885

Utarbeidet av:

KL Regnskap Hitra AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Vikan 2 A
7240 HITRA
Organisasjonsnr. 942442106